



GARDENVILLE RESIDENCE

		NO	HADAP	LBR	PANJ	TYPE	LB	LT	CASH BERTAHAP KPR	TUNAI 1 BULAN	TUNAI 3 BULAN
1	GDV VI	15	BARAT	7	12	PEONY C	95	84	1,270,500,000	1,219,680,000	1,245,090,000
2	GDV VI	17	BARAT	7	12	PEONY C	95	84	1,270,500,000	1,219,680,000	1,245,090,000
3	GDV VI	18	TIMUR	7	12	PEONY C	95	84	1,304,100,000	1,251,936,000	1,278,018,000
4	GDV VI	19	BARAT	7	12	PEONY C	95	84	1,270,500,000	1,219,680,000	1,245,090,000
5	GDV VI	20	TIMUR	7	12	PEONY C	95	84	1,304,100,000	1,251,936,000	1,278,018,000
6	GDV VI	21	BARAT	7	12	PEONY C	95	84	1,270,500,000	1,219,680,000	1,245,090,000
7	GDV VI	22	TIMUR	7	12	PEONY C	95	84	1,304,100,000	1,251,936,000	1,278,018,000
8	GDV VI	23	BARAT	7	12	PEONY C	95	84	1,270,500,000	1,219,680,000	1,245,090,000
9	GDV VI	26	TIMUR	7	12	PEONY C	95	84	1,304,100,000	1,251,936,000	1,278,018,000
10	GDV VI	28	TIMUR	7	12	PEONY C	95	84	1,304,100,000	1,251,936,000	1,278,018,000

		NO	HADAP	LBR	PANJ	TYPE	LB	LT	CASH BERTAHAP KPR	TUNAI 1 BULAN	TUNAI 3 BULAN
1	GDV VII	25	BARAT	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,082,250,000	1,038,960,000	1,060,605,000
2	GDV VII	27	BARAT	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,082,250,000	1,038,960,000	1,060,605,000
3	GDV VII	29	BARAT	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,082,250,000	1,038,960,000	1,060,605,000
4	GDV VII	30	TIMUR	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,111,050,000	1,066,608,000	1,088,829,000
5	GDV VII	31	BARAT	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,082,250,000	1,038,960,000	1,060,605,000
6	GDV VII	32	TIMUR	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,111,050,000	1,066,608,000	1,088,829,000
7	GDV VII	33	BARAT	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,082,250,000	1,038,960,000	1,060,605,000
8	GDV VII	35	BARAT	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,082,250,000	1,038,960,000	1,060,605,000
9	GDV VII	36	TIMUR	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,111,050,000	1,066,608,000	1,088,829,000
10	GDV VII	38	TIMUR	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,111,050,000	1,066,608,000	1,088,829,000
11	GDV VII	38A	TIMUR	6	12	CAMELLIA A	80	72	1,111,050,000	1,066,608,000	1,088,829,000
12	GDV VII	41	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
13	GDV VII	43	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
14	GDV VII	45	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
15	GDV VII	47	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
16	GDV VII	49	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
17	GDV VII	50	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
18	GDV VII	51	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
19	GDV VII	52	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
20	GDV VII	53	BARAT	5	12	EDELWEISS	68	60	878,400,000	843,264,000	860,832,000
21	GDV VII	56	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
22	GDV VII	58	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
23	GDV VII	60	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
24	GDV VII	62	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
25	GDV VII	66	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000
26	GDV VII	68	TIMUR	5	12	EDELWEISS	68	60	902,400,000	866,304,000	884,352,000

		NO	HADAP	LBR	PANJ	TYPE	LB	LT	CASH BERTAHAP KPR	TUNAI 1 BULAN	TUNAI 3 BULAN
1	GDV IX	30	TIMUR	6	12	ASTER	42	76	790,150,000	758,544,000	774,347,000
2	GDV IX	32	TIMUR	6	12	ASTER	42	76	752,500,000	722,400,000	737,450,000
3	GDV IX	36	TIMUR	6	12	ASTER	42	75	808,000,000	775,680,000	791,840,000
4	GDV IX	42	TIMUR	6	12	ASTER	42	75	808,000,000	775,680,000	791,840,000
5	GDV IX	46	TIMUR	6	12	ASTER	42	75	804,500,000	772,320,000	788,410,000
6	GDV IX	48	TIMUR	6	12	ASTER	42	75	804,500,000	772,320,000	788,410,000
7	GDV IX	50	TIMUR	6	12	ASTER	42	75	804,500,000	772,320,000	788,410,000
8	GDV IX	52	TIMUR	6	12	ASTER	42	75	800,850,000	768,816,000	784,833,000

Catatan :

- Harga belum termasuk :
  - > PPN, BPHTB, PNPB
  - > pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
  - > Biaya Akta Jual Beli
  - > Biaya Proses Bank
- harga dapat berubah jika ada perbedaan luas sertifikat dengan kenyataan
- Harga mengikuti luas kenyataan
- Harga termasuk : IMB dan Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak , Booking Fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikarenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

Taman Kopo Indah III Blok G1 No. 2  
tamankopo.hollandah@yahoo.com



TAMAN  
KOPO  
INDAH V

Semakin Indah Semakin Lengkap

## BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE

	KAVLING	NO	LEBAR	TYPE	HADAP	LT	LB	CASH	CASH KERAS	CASH KERAS
								BERTAHAP	1 bulan	4x bayar
1	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	1	7	ROSELLA A	TIMUR	112	133	1,917,300,000	1,840,608,000	1,878,954,000
2	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	2	7	ROSELLA A	TIMUR	112	133	1,917,300,000	1,840,608,000	1,878,954,000
3	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	3	7	ROSELLA A	TIMUR	112	133	1,917,300,000	1,840,608,000	1,878,954,000
4	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	3A	7	ROSELLA A	TIMUR	112	133	1,917,300,000	1,840,608,000	1,878,954,000
5	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	5	7	ROSELLA A	TIMUR	112	133	1,917,300,000	1,840,608,000	1,878,954,000
6	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	6	8	ROSELLA B	TIMUR	128	145	2,145,700,000	2,059,872,000	2,102,786,000
7	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	7	8	ROSELLA B	TIMUR	128	145	2,145,700,000	2,059,872,000	2,102,786,000
8	BLOSSOMVILLE TOWNHOUSE	10	7	ROSELLA A	TIMUR	112	133	1,917,300,000	1,840,608,000	1,878,954,000

Catatan :

- Harga belum termasuk :
  - > PPN, BPHTB, PNBP
  - > pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
  - > Biaya Akta Jual Beli
  - > Biaya Proses Bank
- harga dapat berubah jika ada perbedaan luas sertifikat dengan kenyataan
- Harga mengikuti luas kenyataan
- Harga termasuk : IMB dan Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak , Booking Fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

MARKETING DEVELOPER

Taman Kopo Indah III Blok G1 No. 2  
tamankopo.hollslindah@yahoo.com



TAMAN  
KOPO  
INDAH

Semakin Indah Semakin Lengkap

## BLOOMINGVILLE RESIDENCE

		NO	HADAP	LBR	TYPE	LB	LT	HARGA	HADAP	DISC	TOTAL
									TIMUR	T. MIRING	
1	BL I	8	SELATAN	6.5	LOTUS F	55	104	954,000,000			954,000,000
2	BL I	10	SELATAN	6.5	LOTUS F	55	104	954,000,000			954,000,000
3	BL I	20	UTARA	9.9	LOTUS E	46	102	760,500,000		29,200,000	731,300,000
4	BL I	21	UTARA	6	LOTUS E	51	102	870,000,000			870,000,000

**Catatan :**

- Harga belum termasuk :
  - > Biaya perubahan IMB
  - > PPN, BPHTB, PNPB
  - > Biaya Akta Jual Beli
  - > Biaya Proses Bank
  - > Pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
- Harga termasuk : Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt dan sommersible
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak , Booking Fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-
- Perbedaan selisih luas tanah di sertifikat dan pada kenyataan lebih dari 1 meter diperhitungkan

**Cara pembayaran :**

- > Tanda Jadi 11jt
- > Cash keras
- > KPR : uang muka 20% ( 3x cicilan)
- > Cash bertahap dapat dicicil 12x + DP



Taman Kopo Indah III Blok G1 No. 2  
tamankopo.holisindah@yahoo.com





**TAMAN  
KOPO  
INDAH V**

**Semakin Indah Semakin Lengkap**

NO	ADDRESS	LANTAI	HADAP	LEBAR	TYPE	LB	LT	CASH BERTAHAP	TUNAI	TUNAI	
								KPR	1 BULAN	3 BULAN	
<b>GRAND SOMMERVILLE</b>											
1	GrandSommerville	33	2	UTARA	11	OAKWOOD	321	264	3,900,000,000	3,744,000,000	3,822,000,000
2	GrandSommerville	3,5,7,15,17	2	UTARA	11	ALPINE A	265	264	3,768,500,000	3,617,760,000	3,693,130,000
3	GrandSommerville		2	UTARA	11	ALPINE B	290	264	3,924,500,000	3,767,520,000	3,846,010,000
4	GrandSommerville	21	2	UTARA	15	ALPINE HOOK	299	360	4,798,750,000	4,606,800,000	4,702,775,000

<b>RUKO SOMMERVILLE</b>											
1	RK SV 10	NO FRAME	2	TIMUR	5	SOHO	141	80	1,880,000,000	1,804,800,000	1,842,400,000
2	RK SV 17	FRAME	2	TIMUR	5	SOHO HOOK	141	80	2,110,000,000	2,025,600,000	2,067,800,000

<b>RUKO PINWOOD</b>											
1	PW RK	FRAME	2	UTARA	5	NEW SOHO	142	82	2,100,000,000	2,016,000,000	2,058,000,000
2	PW RK	FRAME	2	UTARA HOOK	6	SOHO HOOK	168	99	2,530,000,000	2,428,800,000	2,479,400,000

<b>REDWOOD</b>											
1	RW I (READY)	45	1	SELATAN	7	MAPPLE E	62	114	911,600,000	875,136,000	893,368,000
2	RW II	29	1	BARAT	14.5	MAPPLE E	60	214	1,357,500,000	1,303,200,000	1,330,350,000
3	RW III	27	1	TIMUR	6	MAPPLE A	70	186	1,415,000,000	1,358,400,000	1,386,700,000

<b>SPRINGVILLE</b>											
1	SPV I	101	2	SELATAN	13.11	ACACIA B	132	203	1,703,100,000	1,634,976,000	1,669,038,000
2	SPV I	107	1	TIMUR	9	EBONY A	51	130	978,600,000	939,456,000	959,028,000
3	SPV V	39	1	TIMUR	6.4	EBONY C	42	130	942,900,000	905,184,000	924,042,000

<b>SHERWOOD</b>											
		LANTAI	HADAP	LBR	PANJ	TYPE	LB	LT	CASH BERTAHAP	TUNAI	TUNAI
									KPR	1 BULAN	3 BULAN
1	SH VI NO. 10	2	BARAT	7	16	ROSEMARY GARDEN B	102	119	1,739,000,000	1,669,440,000	1,704,220,000
2	SH VII NO. 47	2	TIMUR	6	16	ROSEMARY GARDEN A	87	96	1,330,450,000	1,277,232,000	1,303,841,000
3	SH VII NO. 49	2	TIMUR	6	16	ROSEMARY GARDEN A	87	96	1,290,600,000	1,238,976,000	1,264,788,000

<b>RUKO TAMAN KOPO INDAH 3</b>										
		LANTAI	HADAP	LEBAR	LB	LT	CASH BERTAHAP	TUNAI	TUNAI	
							KPR	1 BULAN	3 BULAN	
1	RUKO BLOK G	2	SELATAN	5	162	90	2,268,000,000	2,177,280,000	2,222,640,000	

Catatan :

- Harga belum termasuk :
  - > discount tusuk sate
  - > PPN, BPHTB, PNPB
  - > pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
  - > Biaya Akta Jual Beli
  - > Biaya Proses Bank
- harga dapat berubah jika ada perbedaan luas sertifikat dengan kenyataan
- Harga mengikuti luas kenyataan
- Harga termasuk : IMB dan Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak , Booking Fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

**Taman Kopo Indah III Blok G1 No. 2**  
tamankopo.hollsiindah@yahoo.com

**MARKETING DEVELOPER**



TAMAN  
KOPO  
INDAH V

Semakin Indah Semakin lengkap

## TRADEPOINT

	KAVLING	NO	LT	LB	HARGA	LB OPTION	HARGA
1	Tradepoint	10	150	99	2,120,000,000	149	2,450,000,000
2	Tradepoint	11	150	99	2,120,000,000	149	2,450,000,000
3	Tradepoint	16	200	132	2,800,000,000	199	3,200,000,000
4	Tradepoint	26	150	99	2,120,000,000	149	2,450,000,000

Catatan :

- Harga belum termasuk :
  - > PPN, BPHTB, PNPB
  - > pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
  - > Biaya Akta Jual Beli
  - > Biaya Proses Bank
- harga dapat berubah jika ada perbedaan luas sertifikat dengan kenyataan
- Harga mengikuti luas kenyataan
- Harga termasuk : IMB dan Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak , Booking Fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

### SYARAT & KETENTUAN RUKAN MULTIFUNGSI

1. Rukan dapat digunakan sebagai tempat berbagai jenis kegiatan usaha, tidak diperkenankan untuk tempat produksi yang menimbulkan polusi (air, udara, suara) atau limbah.
2. Ijin kegiatan usaha menjadi tanggung jawab masing2 pemilik dengan mendapat persetujuan dari pihak developer.
3. Kendaraan yang diperbolehkan masuk maks. Roda 6, berat maks. 8 ton, panjang 9 m, tinggi 4 m.
4. Kegiatan usaha sesuai dengan jam operasional 06.00 s/d 22.00, diluar jam tersebut wajib mendapat ijin dari pihak keamanan.

MARKETING DEVELOPER

Taman Kopo Indah III Blok G1 No. 2  
tamankopo.holisindah@yahoo.com