

# PRICE LIST



## MARIPOSA

LB. 84 | LT.85



Harga Dasar : Rp. 1.478.000.000

Harga All in : Rp. 1.710.480.000

DP : Rp. 166.048.000

Perkiraan Biaya KPR : Rp. 69.274.440

**Rp. 235.322.440**

Free PPN : Rp. 162.580.000

Free BPHTB : Rp. 69.900.000

**Rp. 232.480.000**

**Total Harga Setelah Promo : Rp. 1.478.000.000**

### ASUMSI CICILAN BANK

15 Tahun : Rp. 11 Jutaan

20 Tahun : Rp. 9 Jutaan

25 Tahun : Rp. 8 Jutaan

\*Angka di atas merupakan simulasi

#### Syarat dan ketentuan :

- Harga All in ( Termasuk PPN & BPHTB )
- Pajak mengikuti ketentuan dari pemerintah, apabila ada perubahan nilai pajak maka konsumen harus membayar selisih nilai pajak.
- Booking / pemesanan sebesar **Rp. 5.000.000 ( Lima Juta Rupiah )**
- Booking di kembalikan 100% jika proses KPR tidak disetujui Bank ( min. 3 bank )
- Jika terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen setelah terbit SP3K Bank, **booking dianggap hangus / tidak dapat dikembalikan**

## AZURA

LB. 119 | LT. 98



Harga Dasar : Rp. 1.853.000.000

Harga All in : Rp. 2.145.480.000

DP : Rp. 209.548.000

Perkiraan Biaya KPR : Rp. 86.891.940

**Rp. 296.439.940**

Free PPN : Rp. 203.830.000

Free BPHTB : Rp. 88.650.000

**Rp. 292.480.000**

**Total Harga Setelah Promo : Rp. 1.853.000.000**

### ASUMSI CICILAN BANK

15 Tahun : Rp. 14 Jutaan

20 Tahun : Rp. 12 Jutaan

25 Tahun : Rp. 10 Jutaan

\*Angka di atas merupakan simulasi

- Harga jual dan suku bunga KPR Bank sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan lebih lanjut
- Harga jual belum termasuk biaya proses KPR Bank dan biaya notaris pengikatan Bank
- Berkas KPR diterima developer **maksimal 7 hari kerja** via WhatsApp atau Email
- PPN dibayarkan oleh Pemerintah
- Semua pembayaran di anggap sah apabila di transfer ke rekening Bank developer. **( Bank BCA a/n. PT WAGUNA PROPERTINDO No. Rekening 2794791111 )**

**UANG MUKA  
TERJANGKAU  
UNIT TERBATAS  
BOOKING SEKARANG!**

Informasi :