



CLUSTER ESHA  
DAFTAR HARGA RUMAH  
ASANA RESIDENCE CIBUBUR



No.	Type	Luas	Luas	Harga KPR	PPN DTP	Harga KPR PPN DTP	Booking Fee	Subsidi DP	Total DP	Plafon Pinjaman KPR	Angsuran KPR ASUMSI BUNGA 2,75 % p.a*		
		Tanah M2	Bangunan M 2		100%						15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	AGASTHYA ( HOOK )	120	86	2,379,178,000	220,000,000	2,159,178,000	10,000,000	107,958,900	117,958,900	2,041,219,100	13,853,000	11,067,000	9,417,000
2	AGASTHYA	96	86	2,080,774,000	206,202,829	1,874,571,171	10,000,000	93,728,559	103,728,559	1,770,842,613	12,018,000	9,601,000	8,170,000
3	BIRENDRA	84	69	1,790,828,000	177,469,441	1,613,358,559	10,000,000	80,667,928	90,667,928	1,522,690,631	10,334,000	8,256,000	7,025,000
4	CHAITRA	72	65	1,488,942,000	147,552,811	1,341,389,189	10,000,000	67,069,459	77,069,459	1,264,319,730	8,580,000	6,855,000	5,833,000

**Ketentuan Umum**

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.**
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT PRIMAJAYA PRASARANA.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.**
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Harga Jual**

- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya Luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan, PPH pasal 22 sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada).

**PROMO\***

- Free Biaya AJB + BN\*
- Free Biaya BPHTB\*
- Free Biaya KPR\*\*

\* Syarat dan ketentuan berlaku

**INFORMASI LEBIH LANJUT HUBUNGI :**

**CARA PEMBAYARAN KPR**

- Booking Fee (BF)
- Uang Muka pada saat transaksi
- \* Syarat dan ketentu angsuran mulai 14 hari setelah BF

**DATA-DATA PENDUKUNG KPR**

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Profesi ( Untuk Profesional).

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,  
semua pembayaran dilakukan melalui TRANSFER ke rekening dibawah ini:  
**PT. PRIMAJAYA PRASARANA**  
**BANK BCA CABANG CIBUBUR ARUNDINA, No. Rekening: 6280822688**