



CLUSTER ESHA
DAFTAR HARGA RUMAH
ASANA RESIDENCE CIBUBUR



| No. | Type | Luas | Luas | Harga | PPN DTP | Harga KPR | Booking | Subsidi | Total | Plafon | Angsuran KPR ASUMSI BUNGA 2,75 % p.a* | | |
|-----|-------------------|----------|-------------|---------------|-------------|---------------|------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------------------|------------|-----------|
| | | Tanah M2 | Bangunan M2 | | | | | | | | 100% | PPN DTP | Fee |
| 1 | AGASTHYA (HOOK) | 120 | 86 | 2,379,178,000 | 220,000,000 | 2,159,178,000 | 10,000,000 | 107,958,900 | 117,958,900 | 2,041,219,100 | 13,853,000 | 11,067,000 | 9,417,000 |
| 2 | AGASTHYA | 96 | 86 | 2,080,774,000 | 206,202,829 | 1,874,571,171 | 10,000,000 | 93,728,559 | 103,728,559 | 1,770,842,613 | 12,018,000 | 9,601,000 | 8,170,000 |
| 3 | BIRENDRA | 84 | 69 | 1,790,828,000 | 177,469,441 | 1,613,358,559 | 10,000,000 | 80,667,928 | 90,667,928 | 1,522,690,631 | 10,334,000 | 8,256,000 | 7,025,000 |
| 4 | CHAITRA | 72 | 65 | 1,488,942,000 | 147,552,811 | 1,341,389,189 | 10,000,000 | 67,069,459 | 77,069,459 | 1,264,319,730 | 8,580,000 | 6,855,000 | 5,833,000 |

Ketentuan Umum

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
2. **Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.**
3. Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
4. Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT PRIMAJAYA PRASARANA.
5. Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
6. Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
7. **Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.**
8. Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga Jual

1. Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
2. Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
3. Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
4. Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
5. Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan, PPH pasal 22 sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada).

CARA PEMBAYARAN KPR

- Booking Fee (BF)
- Uang Muka pada saat transaksi

* Syarat dan ketentuan angsuran mulai 14 hari setelah BF

DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Profesi (Untuk Profesional).

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,
semua pembayaran dilakukan melalui TRANSFER ke rekening dibawah ini:
PT. PRIMAJAYA PRASARANA
BANK BCA CABANG CIBUBUR ARUNDINA, No. Rekening: 6280822688

PROMO*

- Free Biaya AJB + BN*
 - Free Biaya BPHTB*
 - Free Biaya KPR**
- * Syarat dan ketentuan berlaku

INFORMASI LEBIH LANJUT HUBUNGI :