

NO	TYPE	TANAH		LUAS BANGUN	HARGA JUAL (Incl PPN)	SIMULASI KPR				
		Luas	Dimensi			UANG MUKA	AJB+BBN +BPHTB	ANGSURAN PER BULAN		
								Min 5%	10 Tahun	15 Tahun
1	AZURA H01/30,31,32,33,35,36,37,38 H02/06,10,11 H03/25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37 H05/05,06,10,11,12,15,16,17,18,19	60	5x12	104	2.967.030.000	148.351.500	153.376.500	29.896.459	22.289.930	18.602.031
2	AZURA SUDUT H01/28,40 H02/01,15 H03/23 H03/38 H05/01	84	7x12	104	3.725.160.000	186.258.000	191.283.000	37.535.546	27.985.411	23.355.187
3	TERRA H02/21 H03/07,08,09	84	7x12	135	3.584.900.000	199.245.000	204.270.000	40.152.745	29.936.718	24.983.647
4	TERRA SUDUT H02/28 H03/01 H03/18	120	10x12	135	3.584.910.000	254.245.000	259.270.000	51.236.692	38.200.587	31.880.248
5	TERRA A H01/18,21,22,23,25,26 H03/16,21	98	7x14	135	4.329.000.000	227.562.000	232.587.000	47.814.862	35.721.926	29.853.355
6	TERRA A SUDUT H01/18 H01/27 H03/11 H03/21	124	IRR	135	4.329.000.000	264.265.000	269.290.000	52.243.307	38.951.080	32.506.579
7	ZEPHORA H01/08,10,11,12,13	135	10x15	196	5.308.830.000	275.446.500	280.471.500	55.569.212	41.388.054	34.818.675
8	ZEPHORA SUDUT H01/08,17	190	10x15	196	5.438.110.000	321.955.500	326.980.500	64.881.914	48.374.068	40.370.512
9	ZEPHORA GRAN A H01/02,01,03	125	8x16	215	5.795.790.000	287.989.500	292.914.500	58.036.934	42.370.650	36.111.461
10	ZEPHORA GRAN A SUDUT H01/07	160	10x16	215	5.795.475.000	337.275.500	342.299.500	67.988.866	50.675.610	42.291.361
11	ZEPHORA GRAN B H02/40	144	8x16	215	5.235.310.000	311.965.500	316.990.500	62.888.683	46.873.362	39.117.890

PL 009/CGC/CG8 Malta tahap 1/PL 58/M/VI/2025 (Tgl 8 Juli 2025)

KETERANGAN PEMBAYARAN:

- Tanda jadi Rp 30.000.000,-
- Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
- Harga Jual sudah termasuk: PPN 11%, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN) Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon.
- Harga jual diatas belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
- Untuk pembayaran cara bayar KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR dan biaya pemasangan Hak Tanggungan (HT).
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan Pemerintah dan harus dilunasi sebelum-AJB ditanda tangani.
- Angsuran diatas dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Marketing Gallery

SoHo Aerobiz Blok D.02 No. 11-12,
Aeroworld 8, CitraGarden City,
Jakarta Barat

No. Telp. [REDACTED]
www.citragardencity.com