

| NO | TYPE/BLOK                                                   | TANAH |         | LUAS BANGUNAN | HARGA JUAL (Incl PPN) | SIMULASI KPR |                |                    |            |            |
|----|-------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------------|------------|------------|
|    |                                                             | Luas  | Dimensi |               |                       | UANG MUKA    | AJB+BBN +BPHTB | ANGSURAN PER BULAN |            |            |
|    |                                                             |       |         |               |                       | Min 5%       |                | 10 Tahun           | 15 Tahun   | 20 Tahun   |
| 1  | TERRA<br>H07/03,05,06,07,08,09,10,11,12,15,16,17            | 84    | 7 X 12  | 135           | 3.984.900.000         | 199.245.000  | 204.270.000    | 40.152.745         | 29.936.718 | 24.983.647 |
|    | H08/25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39               | 84    | 7 X 12  | 135           | 3.984.900.000         | 199.245.000  | 204.270.000    | 40.152.745         | 29.936.718 | 24.983.647 |
| 2  | TERRA SUDUT<br>H07/18                                       | 108   | 9 X 12  | 135           | 4.755.240.000         | 237.762.000  | 242.787.000    | 47.914.863         | 35.723.928 | 29.813.355 |
|    | H08/23                                                      | 108   | 9 X 12  | 135           | 4.755.240.000         | 237.762.000  | 242.787.000    | 47.914.863         | 35.723.928 | 29.813.355 |
| 3  | ZEPHIRA (hadap Boulevard)<br>H10/02,03,05,06,07,08,09,10,11 | 120   | 8 X 15  | 196           | 5.547.780.000         | 277.389.000  | 282.414.000    | 55.900.674         | 41.677.916 | 34.782.248 |
| 4  | ZEPHIRA SUDUT (hadap Boulevard)<br>H10/01                   | 150   | 10 X 15 | 196           | 6.480.180.000         | 324.009.000  | 329.034.000    | 65.295.745         | 48.682.608 | 40.628.004 |
|    | H10/12                                                      | 148   | IRR     | 196           | 6.425.790.000         | 321.289.500  | 326.314.500    | 64.747.699         | 48.274.001 | 40.287.001 |
| 5  | ZEPHIRA<br>H10/16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29,30    | 120   | 8 X 15  | 196           | 5.508.930.000         | 275.446.500  | 280.471.500    | 55.509.212         | 41.386.054 | 34.538.675 |
| 6  | ZEPHIRA SUDUT<br>H10/15 & 31                                | 150   | 10 X 15 | 196           | 6.439.110.000         | 321.955.500  | 326.980.500    | 64.881.914         | 48.374.068 | 40.370.512 |

PL-011/CGCJ-CG8-Malta/S&M/VII/2025 (update Tgl 07 Sept. 2025)



#### KETERANGAN PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 30.000.000,-
2. Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
3. Harga Jual sudah termasuk: PPN 11%, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN) Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon.
4. Harga jual diatas belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
5. Untuk pembayaran cara bayar KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR dan biaya pemasangan Hak Tanggungan (HT).  
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan Pemerintah dan harus dilunasi sebelum-AJB ditanda tangani.
7. Angsuran diatas dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
9. Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Marketing Gallery

SoHo Aerobiz Blok D.02 No. 11-12,  
Aeroworld 8, CitraGarden City,  
Jakarta Barat  
No. Telp. [REDACTED]  
www.citragardencity.com