



PARK Hill

Paradiso	(Std. 79 / 126	Ext. 99 / 126)
Toscano	(Std. 60 / 69	Ext. 69 / 96)
Garden House	(Std. 45 / 96	Ext. 56 / 96)

Technical Specification

Pondasi	Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Bata merah / Bata ringan diplester dan cat Double dinding Finishing Cat Interior ex. Propan / setara Finishing Cat Exterior ex. Propan / setara Facade Cat + Woodplank ex. Conwood / setara (Garden House) Facade Cat + Motif Batu Alam (Paradiso & Toscano)
Plafond	Gypsum (Interior) Gypsum Heatstop (K. Mandi, Teras dan Overstek)
Lantai	Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / setara Koral sikat (Carport)
Sanitair	Kamar mandi utama shower ex. American Standard / setara Wastafel ex. American Standard / setara Closet duduk + Jet washer ex. American Standard / setara
Rangka Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton ex. Monier / setara
Jendela	Kusen Aluminium Jendela Alminium + Kaca
Pintu	Kusen Alminium Daun Pintu Engineering Wood Finish Cat PLN 2.200 W
Instalasi Listrik	Lampu Downlight
Instalasi Air	Air Bersih Standar PDAM dan Ground Tank
Instalasi AC	Ruang keluarga 1 PK dan semua kamar tidur ¾ PK Unit AC tidak termasuk
Fitur Green Concept	Lampu penerangan jalan umum LED Biological septic tank Cat ramah lingkungan green label ex. Propan / setara
Fitur Smart Home	Smart Door Lock ex. Onassis / setara (pintu utama) CCTV 1 titik (teras depan), Smart Window Sensor, Smart Switch, Smart IR Remote (Garden House)
Instalasi Internet	Koneksi internet gratis 1 tahun sejak serah terima
Spesifikasi Lingkungan	Kawasan tanpa pagar Instalasi kabel listrik dan telepon bawah tanah Saluran drainase lingkungan tertutup Children Playground



CITRA GARDEN
MALANG



Sparkling Reflection of Your Blissfull Life

Strategic Location

- Jalan Raya
- Jalan Tol
- Rencana Jalan Tol



CitraGarden Malang Marketing Office
Jl. Mayjen Sungkono - Malang 65136

www.citragardenmalang.com



Pasal Sanggahan
Seluruh data, ilustrasi, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.

North Park PARADISO L.7

A. 
B. 
C. 



7 x 18 (2 Lantai)



STD. LB. 79/LT. 126  3  3

EXT. LB. 99/126  4+1  3

North Park TOSCANO L.6

A. 
B. 
C. 



6 x 16 (2 Lantai)



STD. LB. 60/LT. 96  3  2

EXT. LB. 69/LT. 96  3+1  2+1

GARDEN HOUSE @Park Hill L.6

A. 
B. 
C. 



6 x 16 (1 Lantai)



STD. LB. 45/LT. 96  2  1

EXT. LB. 56/LT. 96  3  1