

Nikmati Pengalaman Tinggal Di Hunian Resort Eksklusif
Dengan Pemandangan Gunung & Udara Sejuk Yang Bersih



Strategic LOCATION



CitraGarden Malang - Marketing Office
Jl. Mayjen Sungkono - Malang 65136

- 15 Menit Dari Stasiun Kota Malang
- 20 Menit Dari Pusat Perbelanjaan
- 30 Menit Dari Bandara
- 5 Menit Dari Sekolah Unggulan
- 10 Menit Dari Exit Tol Malang
- 15 Menit Dari Exit Tol Pakis



CITRA GARDEN MALANG



AMALFI (LB 34 - LT 60) ARCELLA STD. (LB 63 - LT 120) EXT. (LB 70 - LT 120) DLX. (LB 70 - LT 120)
ARMELIA (LB 48 - LT 84)

Specification

Pondasi	Batu kali
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Bata merah / Bata ringan diiplester dan cat. Double dinding. Finishing Cat Interior ex. Propan / setara Finishing Cat Exterior ex. Propan / setara Façade Cat + Woodplank
Plafond	Gypsum (Interior) Gypsum Heatstop (K. Mandi, Teras dan Overstek)
Lantai	Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / setara Batu Koral Sikat (Carport)
Sanitair	Shower ex. Toto / American Standard / setara Wastafel ex. Toto / American Standard / setara Closet duduk + Jet washer ex. Toto / setara
Rangka Atap	Rangka baja ringan
Penutup Atap	Genteng beton ex. Monier
Jendela	Kusen aluminium Jendela aluminium + Kaca

Pintu	Kusen aluminium Daun pintu engineering wood finish cat
Instalasi Listrik	PLN 2.200 W Lampu downlight
Instalasi Air	Air Bersih Standar PDAM, Ground Tank & Pompa
Instalasi AC	Sparing Pipa Saluran (belum termasuk refrigeran)
Fitur Green Concept	Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Cat ramah lingkungan green label ex. Propan / setara
Fitur Smart Home	Smart Door Lock ex. Onassis / setara (pintu utama), CCTV 1 titik (teras depan)
Instalasi Internet	Koneksi internet gratis 1 tahun sejak serah terima
Spesifikasi Lingkungan	Kawasan tanpa pagar. Instalasi kabel listrik bawah tanah. Saluran drainase lingkungan tertutup Children Playground, Jogging Track, Zen Yoga Area, Sunset Zone, Aromatic Garden, BBQ Area, Community Open Space

with Private
Oasis



THE COVE

The serenity of peaceful living

