

## HARGA JUAL PERDANA

HORTIS

**DISCOUNT 11%**

Berlaku per : 03 Desember 2025

### STANDARD

| TIPE      | DIMENSI KAVLING | BLOK | NO                        | LB (m <sup>2</sup> ) | LT (m <sup>2</sup> ) | CARA PEMBAYARAN |               |                   |                   |
|-----------|-----------------|------|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
|           |                 |      |                           |                      |                      | CASH KERAS      | CASH BERTAHAP | KPR               |                   |
|           |                 |      |                           |                      |                      |                 | 12 BULAN      | KPR 1-5 *         | KPR 1-5*          |
|           |                 |      |                           |                      |                      |                 | TANPA DP      | DP Min 5% - 1 BLN | DP Min 5% - 5 BLN |
| HORTIS 5A | 5 x 10          | H10  | 03, 09, 10, 12, 15, 16    | 58                   | 50                   | 1,301,005,322   | 1,382,656,812 | 1,395,820,219     | 1,456,268,312     |
| HORTIS 5B | 5 x 12          | H3   | 20, 22                    | 73                   | 60                   | 1,682,816,244   | 1,788,430,303 | 1,805,456,825     | 1,883,644,846     |
|           |                 | H9   | 02 s/d 07, 09, 11, 12, 16 |                      |                      |                 |               |                   |                   |
| HORTIS 6  | 6 x 12          | H3   | 05, 06, 10, 15 s/d 18     | 84                   | 72                   | 1,917,560,396   | 2,037,907,070 | 2,057,308,703     | 2,146,403,549     |
| HORTIS 7  | 7 x 12          | H1   | 19, 25, 26                | 99                   | 84                   | 2,241,010,679   | 2,381,657,192 | 2,404,331,454     | 2,508,454,641     |
|           |                 | H2   | 05, 06, 10 s/d 15         |                      |                      |                 |               |                   |                   |
| HORTIS 8  | 8 x 12          | H1   | 02                        | 112                  | 96                   | 2,645,052,926   | 2,811,057,253 | 2,837,819,564     | 2,960,715,605     |

### SUDUT / IRREGULAR

| TIPE      | DIMENSI KAVLING | BLOK | NO     | LB (m <sup>2</sup> ) | LT (m <sup>2</sup> ) | CARA PEMBAYARAN |               |                   |                   |
|-----------|-----------------|------|--------|----------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
|           |                 |      |        |                      |                      | CASH KERAS      | CASH BERTAHAP | KPR               |                   |
|           |                 |      |        |                      |                      |                 | 12 BULAN      | KPR 1-5 *         | KPR 1-5*          |
|           |                 |      |        |                      |                      |                 | TANPA DP      | DP Min 5% - 1 BLN | DP Min 5% - 5 BLN |
| HORTIS 5A | Var x 10        | H10  | 01     | 58                   | 69                   | 1,541,160,545   | 1,637,884,250 | 1,653,477,517     | 1,725,083,846     |
|           |                 |      | 18     |                      | 70                   | 1,551,120,689   | 1,648,469,496 | 1,664,163,538     | 1,736,232,641     |
| HORTIS 5B | Var x 12        | H9   | 01     | 73                   | 107                  | 2,268,889,648   | 2,411,285,853 | 2,434,242,191     | 2,539,660,708     |
|           |                 |      | 18     |                      | 83                   | 1,995,786,078   | 2,121,042,219 | 2,141,235,330     | 2,233,964,744     |
| HORTIS 6  | Var x 12        | H2   | 17     | 84                   | 107                  | 2,347,025,227   | 2,494,325,245 | 2,518,072,149     | 2,627,121,048     |
|           |                 |      | 25, 26 |                      | 96                   | 2,285,670,367   | 2,429,119,735 | 2,452,245,858     | 2,558,444,051     |
|           |                 |      | 31     |                      | 119                  | 2,476,294,267   | 2,631,707,249 | 2,656,762,080     | 2,771,817,155     |
|           |                 | H3   | 01     |                      | 96                   | 2,228,528,608   | 2,368,391,742 | 2,390,939,712     | 2,494,482,950     |
|           |                 |      | 09     |                      | 96                   | 2,285,670,367   | 2,429,119,735 | 2,452,245,858     | 2,558,444,051     |
|           |                 |      | 16     |                      | 107                  | 2,559,936,987   | 2,720,599,412 | 2,746,500,530     | 2,865,441,863     |
| HORTIS 7  | Var x 12        | H1   | 22     | 99                   | 108                  | 2,637,460,284   | 2,802,988,095 | 2,829,673,583     | 2,952,216,851     |
|           |                 |      | 29     |                      | 131                  | 2,838,019,951   | 3,016,134,948 | 3,044,849,674     | 3,176,711,465     |
|           |                 |      | 07     |                      | 108                  | 2,637,460,284   | 2,802,988,095 | 2,829,673,583     | 2,952,216,851     |
|           |                 | H2   | 16     |                      | 107                  | 2,559,936,987   | 2,720,599,412 | 2,746,500,530     | 2,865,441,863     |
|           |                 |      | 15     |                      | 131                  | 3,146,518,133   | 3,343,994,569 | 3,375,830,640     | 3,522,026,060     |
|           |                 |      | 15     |                      | 131                  | 3,146,518,133   | 3,343,994,569 | 3,375,830,640     | 3,522,026,060     |

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

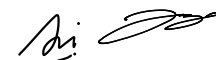
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- \*) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



|                                            |                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta</b>    | Pada saat transaksi                    |
| <b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>              |                                        |
| Angsuran 1 : 10.00%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Pelunasan : 90%                            | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| <b>2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b> |                                        |
| Angsuran 1a : 4.17%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 4.17%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln   | Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ |
| <b>3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b> |                                        |
| Angsuran 1a : 2.08%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 2.08%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln   | Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ |
| <b>4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)</b>            |                                        |
| Akad Kredit: 100% - UTJ                    | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| <b>5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)</b>      |                                        |
| DP 1a : 2.50%                              | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| DP 1b : 2.50%                              | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Akad Kredit : 95%                          | 1 bulan sejak pelunasan DP             |
| <b>6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)</b>      |                                        |
| DP 1a : 0.50%                              | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| DP 1b : 0.50%                              | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln            | Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ |
| Akad Kredit : 95%                          | 1 bulan sejak pelunasan DP             |

### HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku  
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:  
**BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5: cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
  - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
  - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
  - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

### NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

