

FIXED PRICE - HARGA PERDANA

CLUSTER LAKEVIEW

NO	TYPE		LUAS		CARA BAYAR						
			TANAH	BGN	CASH	KPR				ANGSURAN KPR	
			(m ²)	(m ²)		Harga KPR	UTJ	DP 5% (Subsidi Developer)	PLAFOND KPR	15 Thn	20 Thn
1	ANNECY	6 x 15	90	74	1,356,000,000	1,599,000,000	20,000,000	79,950,000	1,499,050,000	8,581,783	6,500,255
2	AMADEUS	6 x 15	90	114	1,803,000,000	2,090,000,000	20,000,000	104,500,000	1,965,500,000	11,252,123	8,522,898
3	BUENAVISTA	7 x 15	105	134	2,059,000,000	2,389,000,000	20,000,000	119,450,000	2,249,550,000	12,878,256	9,754,610
4	CASPIAN	8 x 15	120	153	2,343,000,000	2,702,000,000	20,000,000	135,100,000	2,546,900,000	14,580,530	11,043,993
5	DAUPHINE	9 x 15	135	176	2,636,000,000	3,043,000,000	20,000,000	152,150,000	2,870,850,000	16,435,083	12,448,721

*Asumsi bunga 2,40%. Subsidi bunga 2% tahun pertama

Harga berlaku mulai 26 Oktober 2025



***Ketentuan :**

- Nominal Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Bebas Biaya KPR, BPHTB, AJB/BBN, Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran (khusus cara bayar KPR)
- Harga belum termasuk : BPHTB, AJB/BBN (cara bayar Cash & Inhouse)
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat Realisasi di Bank
- Persetujuan besarnya nilai KPR dan angsuran sepenuhnya di tentukan oleh pihak Bank
- KPR : Maksimal akad kredit 1 (satu) bulan setelah Tanda Jadi
- Cash : Maksimal pelunasan 1 bulan setelah Tanda Jadi
- Bonus Tandon Bawah+Pompa, Canopy, EV Home Charging, Smart Door Lock, CCTV, Kontrol AC dan AC terpasang tiap Kamar Tidur
- Segala Bentuk Pembayaran di Transfer ke Rek **BANK BCA AN. PT CAHAYA FAJAR ABADITAMA (A/C 0875123888)**

Marketing Gallery
Veranda E1 - 01
Perumahan CitraGarden
Sidoarjo

Website : www.citragardensidoarjo.c

*S&K Berlaku