




CITRALAND CITY
The Art of Living
SAMARINDA

Golden Boulevard

A new development by  **CIPUTRA**

CITRALAND CITY SAMARINDA : AREA RESIDENTIAL, KOMERSIAL & REKREASI DI KALIMANTAN TIMUR
SELUAS 90 HA - KINI MENJADI HUNIAN EXCLUSIVE DENGAN FASILITAS TERLENGKAP

An aerial photograph of the Citraland City Samarinda development. The image shows a large, planned residential and commercial area with numerous modern buildings, green spaces, and a winding river or canal. The development is surrounded by lush greenery and is integrated into the natural landscape. The text 'THE ART OF LIVING BRINGS YOUR DREAM COMES TRUE.' is overlaid on the right side of the image.

THE ART OF LIVING
BRINGS YOUR DREAM
COMES TRUE.

DEVELOPED BY **CIPUTRA GROUP** • 8 NEW DIMENSIONS OF LUXURY LIVING

LEGENDA

- 01 CITY ICON
- 02 MAIN GATE
- 03 CITRALAND WATERPARK
- 04 SEKOLAH CITRA KASIH
- 05 CLUSTER NEO GRANDE
- 06 CLUSTER BLOOMINGDALE
- 07 CLUSTER ORCHARD
- 08 CLUSTER SOMMERSET

- 09 CLUSTER PROMINENT
- 10 CLUSTER PEAK 8 (PREMIUM RESIDENTIAL)
- 11 CLUSTER WATERFRONT AVENUE
- 12 CLUSTER TOSCA TREE
- 13 CLUSTER THE HORIZONE
- 14 CLUSTER BLISS TOWNHOUSE
- 15 CLUSTER GENOVA
- 16 RUKO I-WALK
- 17 RUKO PLAZA AVENIDA
- 18 **RUKO GOLDEN BOULEVARD**



GRUP CIPUTRA MENGHADIRKAN **GOLDEN BOULEVARD**, SHOPHOUSE PREMIUM YANG DIDESAIN UNTUK MENCIPTAKAN **"A NEW DIMENSION OF BUSINESS & OPPORTUNITY"** DI CITRALAND CITY SAMARINDA. JADILAH BAGIAN DARI SEBUAH BUSINESS LANDMARK BARU YANG AKAN MENJAMIN KESUKSESAN BISNIS ANDA.



NEW DIMENSIONS

HAPPINESS

SOUL (LIFESTYLE), MIND (LEISURE) & BODY (HEALTH)

BUSINESS & OPPORTUNITY

IWALK COMMERCIAL AREA

LIFESTYLE

URBAN MODERN : CAFÉ, RESTO & MALL BARU

EDUCATION

PENDIDIKAN TERBAIK : SEKOLAH CITRA KASIH

LEISURE

RECREATION SPOTS & THEMATIC PARKS : SYMPHONY OF PARK

HEALTH

CLUBHOUSE, JOGGING TRACK, MINI GOLF & OUTDOOR FITNESS

FUN & RECREATION

CITRALAND WATERPARK, BALLERINA LAKE & SWAN LAKE

LUXURY

AREA RESIDENSIAL PREMIUM, TOWNHOUSE & APARTMENT

GOLDEN BOULEVARD MENGHADIRKAN **27 UNIT RUKO PREMIUM** YANG DIPROYEKSIKAN MENJADI AREA BISNIS & PERKANTORAN EKSKLUSIF, SEKALIGUS *LIFESTYLE BOUTIQUE* DAN *FOOD CENTER* YANG HIDUP.



Golden Boulevard



✓ **12 CLUSTER**
RESIDENTIAL TELAH TERBANGUN

✓ TELAH SERAH TERIMA
> 700 UNIT
RUMAH DAN RUKO

✓ LOKASI STRATEGIS, DEKAT DENGAN
SEKOLAH CITRA KASIH

✓ TERBATAS HANYA
27 SHOPHOUSE



Golden Boulevard



SEKOLAH CITRA KASIH DIKELOLA
SECARA PROFESIONAL OLEH GRUP
CIPUTRA UNTUK MENYEDIAKAN
PENDIDIKAN TERBAIK UNTUK LEVEL TK,
SD HINGGA SMP.



SELANGKAH DARI

SEKOLAH CITRA KASIH



GOLDEN BOULEVARD DIDESAIN BERGAYA URBAN CONTEMPORER MINIMALIS, BERHADAPAN DENGAN SYMPHONY OF PARK (THEMATIC PARK SEPANJANG 1 KM). SELURUH UNIT RUKO BERADA DI TEPI BOULEVARD SELEBAR 24 METER DENGAN AREA PARKIR YANG LUAS.



HARGA TERJANGKAU
RP 1,42 M-AN



CORNER 5.5 x 15

LB. 133 • LT. 82.5



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

STANDARD 4.5 x 15

LB. 109 • LT. 67.5



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

SPEKIFIKASI BANGUNAN

PONDASI

Beton bertulang

LANTAI

Ceramic tile 40 x 40

DINDING

Batu bata dengan plester & acian

PLAFON

Gypsum dengan rangka besi

CAT

Mowilex / setara

ATAP

Zincalum

KUSEN & PINTU

Kusen aluminium

Pintu & Jendela kaca rangka aluminium, PVC

SANITAIR

Toto / setara

INSTALASI

Listrik 2.200 VA

Air bersih standar PDAM

Instalasi telpon dan TV

Instalasi Listrik

MARKETING GALLERY

Kompleks Ruko Golden Boulevard Blok GB.01 No. 01 - 03, CitraLand City Samarinda
Jalan D. I. Panjaitan, Samarinda 75118 - Kalimantan Timur

