



CITRALAND CITY

SAMARINDA



Cassena

at Genova

"Luxury in Every Detail. Comfort in Every Moment."

A new development of  CIPUTRA

Cassena

at Genova

House with
**SMART
HOME
SYSTEM**

"Luxury in Every Detail.
Comfort in Every Moment."

LB : 74 m² LT : 96 m² (6X16)



1 Carport



CCTV

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI

Tiang Pancang

STRUKTUR

Beton Bertulang

INSTALASI LISTRIK

PLN 2200 W

DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)
Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)
Dinding Pembatas = Double Dinding
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara
Cat Interior ex. Jotun / setara

PLAFOND

Cypsum (Ruang Dalam) Finish Cat
Cypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras,) Finish Cat

SANITAIR

Shower ex. TOTO / setara
Closet Duduk Dual Flush ex TOTO / setara
Wastafel ex TOTO / setara

ATAP

Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Utama - Genteng Bituman ex. Monier CAF / setara
Penutup Atap Belakang - Genteng Beton ex. Monier / setara
Kanopi Carport Atap PVC ex. Alderon / setara

JENDELA

Kusen Aluminium Anodize ex. Aleksindo / setara
Jendela Aluminium + Kaca
Aksesories Jendela Stainless Steel ex. Onasis / Setara

LANTAI

Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (K. Mandi) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex. Roman Gress / setara
Keramik 30x30 (R.Servis) ex. Roman Gress / setara
Keramik 40x40 (Carport) ex. Roman Gress / setara

PINTU

Kusen Aluminium Anodize ex. Aleksindo / setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Aksesories Pintu Stainless ex. Onasis / Setara

INSTALASI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 15 PK
Ruang Tidur 0.75 PK

INSTALASI AIR

PDAAM
Tangki Air Tanam 1000 liter
Pompa Air

FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septictank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca
ex. Jotun / setara
Closet dengan dual flush

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

One Gate System dengan Access Card
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
Kawasan Tanpa Pagar

SMART HOME SYSTEM

Digital Smart Door Lock
CCTV Outdoor & Indoor
Smart Switch & Smart IR Remote Hub

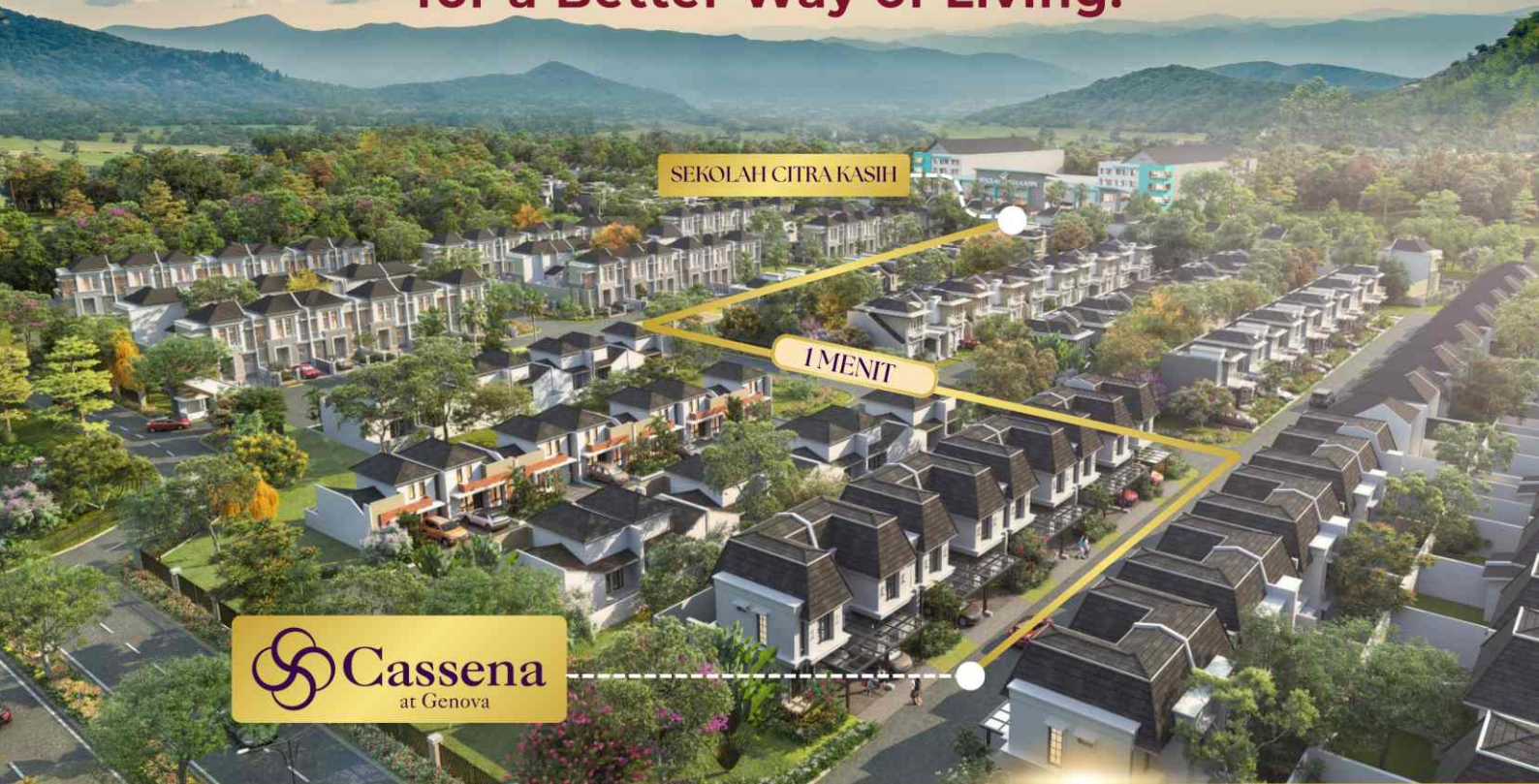


LANTAI 1



LANTAI 2

**“An Integrated Green Community
for a Better Way of Living.”**



Main Gate



IMMERSE YOURSELF IN

**HOME
YOU EVER
DREAMED OF**





A NEW DIMENSION OF LUXURY LIVING
90 HECTARES
OF PRESTIGIOUS MASTERPLAN

SEKOLAH CITRA KASIH



WATERPARK



SCAN HERE



MARKETING OFFICE

CitraLand City Samarinda
Jl. DI Panjaitan
Ruko Golden Boulevard GB 01-03
Samarinda 75119, Kalimantan Timur

SALES HOTLINE

Call ☎

Chat 🗨

OFFICIAL WEBSITE

www.citralandcitysamarinda.com

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh developer. seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.