



CITRALAND CITY SAMARINDA

THE ART OF LIVING

NEW DIMENSION OF BUSINESS & OPPORTUNITY



SOHO



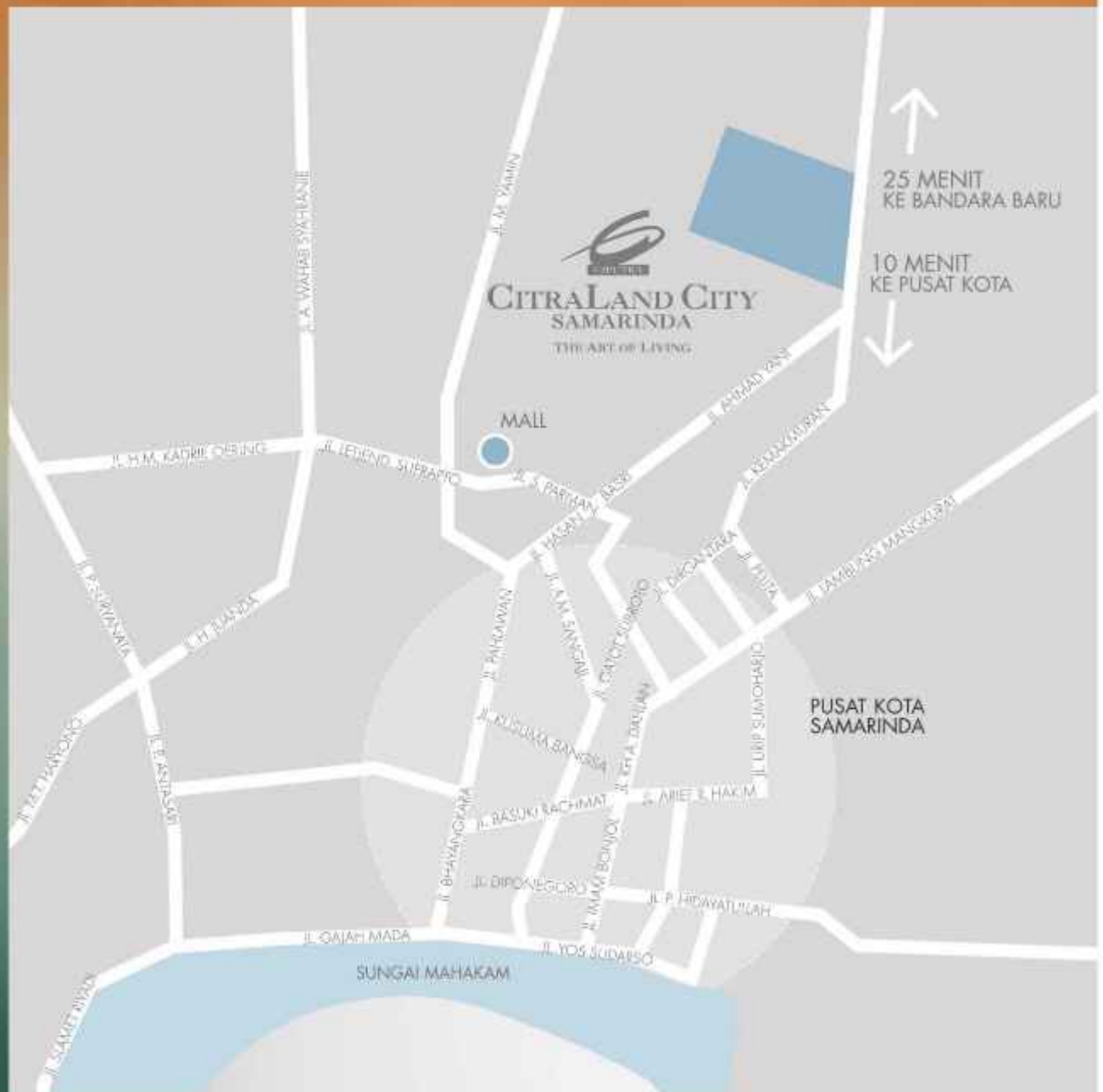
plaza
avenida



plaza
avenida

BEST LOCATION.
BLUE-CHIP
INVESTMENT.

CITRALAND CITY SAMARINDA memiliki lokasi yang strategis di Jalan D.I. Panjaitan- salah satu jalur utama kota Samarinda. Lokasi bisa dicapai hanya 10 menit dari pusat kota dan 25 menit dari bandara baru Samarinda.



plaza avenida

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Beton bertulang
LANTAI	Homogenous tile 60 x 60
DINDING	Batu bata dengan plester & acian
PLAFON	Gypsum dengan rangka besi
CAT	Mowilex / setara
ATAP	Zincalum
KUSEN & PINTU	Kusen aluminium Pintu & Jendela kaca rangka aluminium, PVC
SANITAIR	Toto / setara
INSTALASI	Listrik 2.200 VA Air bersih standar PDAM Instalasi telpon dan TV Instalasi listrik CCTV lingkungan



plaza avenida

90 HECTARES OF PRESTIGIOUS MASTERPLAN, DESIGNED TO CREATE 8 NEW DIMENSIONS OF LUXURY LIVING.

CITRALAND CITY SAMARINDA - area residenial, komersial dan rekreasi terbesar di Kalimantan seluas 100 hektar - kini telah menjadi sebuah kota mandiri yang hidup. Komitmen jangka panjang Ciputra Group telah memastikan pengembangan berjalan kontinu dalam skala yang lebih besar, sekaligus memberikan peningkatan kualitas gaya hidup dan investasi bagi Anda yang menjadi bagian didalamnya. Konsep pengembangan diarahkan pada terciptanya "8 NEW DIMENSIONS OF LIVING", menjadikan CITRALAND CITY SAMARINDA sebagai *trend-setter* sebuah *inner city* yang mandiri dan premium.



LEGENDA

- 01 City Icon
- 02 Mall
- 03 Main Gate
- 04 Wali Commercial Area
- 05 PLAZA AVENIDA
- 06 Citraland Waterpark
- 07 THE PEAK Premium Residence
- 08 The Symphony Park (1.1 km)
- 09 New Commercial Belt
- 10 Sekolah Gra Katolik

plaza avenida

An architectural rendering of the Plaza Avenida building, a modern multi-story structure with a glass and metal facade. The building is situated in an urban environment with trees and a paved area. In the foreground, a man in a dark suit is talking on a mobile phone, and a woman in a white blazer is holding a tablet. A silver car is parked on the right side of the image.

DESIGNED FOR THE
NEXT BUSINESS LEVEL

DITUJUKAN BAGI ANDA YANG SIAP MERAH KESUKSESAN, GRUP CIPUTRA MENGHADIRKAN **PLAZA AVENIDA** "A NEW DIMENSION OF BUSINESS AND OPPORTUNITY" DI CITRALAND CITY SAMARINDA : SEBUAH PELUANG BISNIS PALING FANTASTIS YANG BELUM PERNAH ANDA TEMUI SEBELUMNYA!

plaza
avenida

NEW DIMENSION OF
BUSINESS & OPPORTUNITY.
ANOTHER MASTERPIECE
OF CIPUTRA GROUP.



An architectural rendering of the Plaza Avenida SOHO building. The building is a modern, multi-story structure with a facade of vertical glass panels and light-colored panels. It has a flat roof and a large, open ground floor area. In the foreground, a man in a dark suit and tie is walking, looking at a tablet device. The background shows a paved plaza with many people walking, some trees, and a clear sky with a few birds. The overall atmosphere is one of a modern, urban environment.

plaza avenida

MEET THE URBAN CONTEMPORER SOHO,
CREATED FOR YOUR SUCCESS.

PLAZA AVENIDA didesain dengan spirit URBAN CONTEMPORER SOHO yang elegan dan minimalis. Bersebelahan langsung dengan Main Gate Citraland City Samarinda dan Citraland Waterpark, PLAZA AVENIDA menghadirkan ruko-ruko premium dengan open area luas dan lansekap yang tertata cantik.

plaza
avenida



plaza
avenida



OFFICE, LIFESTYLE BOUTIQUE
& FOOD CENTER FOR
MODERN COMMUNITY

Area komersial ini diproyeksikan menjadi pusat bisnis dan perkantoran eksklusif, sekaligus *lifestyle boutique* dan *food center* yang hidup. Keluarga modern akan melewati waktu santai setelah jam kerja yang sibuk atau menikmati santap malam bersama relasi bisnis di puluhan *outdoor cafe* dan *bistro* yang eksotis.

plaza avenida

SUPERB ENVIRONS FOR YOUR ULTIMATE SUCCESS

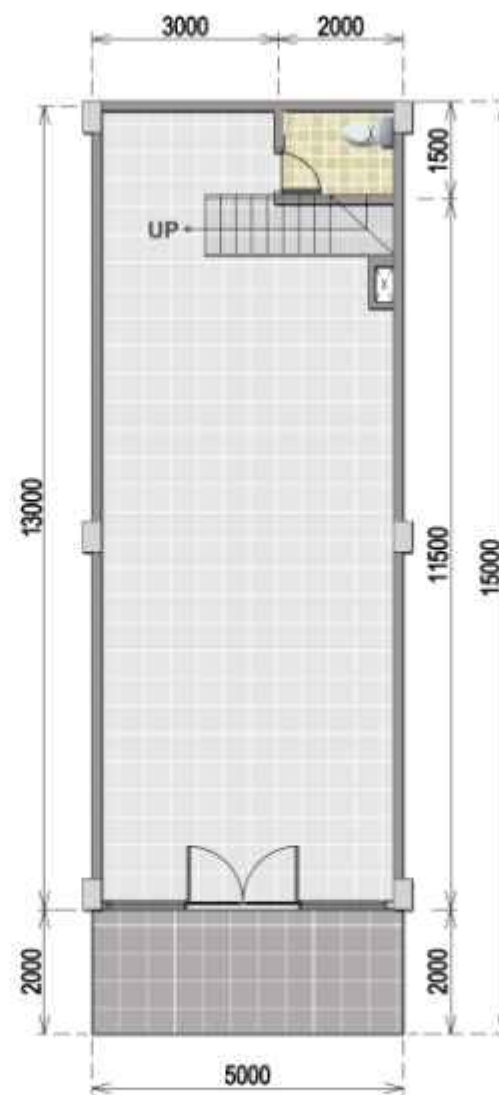
Boulevard yang lebar dengan tanaman peneduh dan desain lansekap yang indah serta jalur pedestrian yang nyaman menciptakan atmosfer kawasan komersial yang eksklusif. Kompleks ruko didesain dengan sirkulasi yang nyaman dan area parkir yang luas.



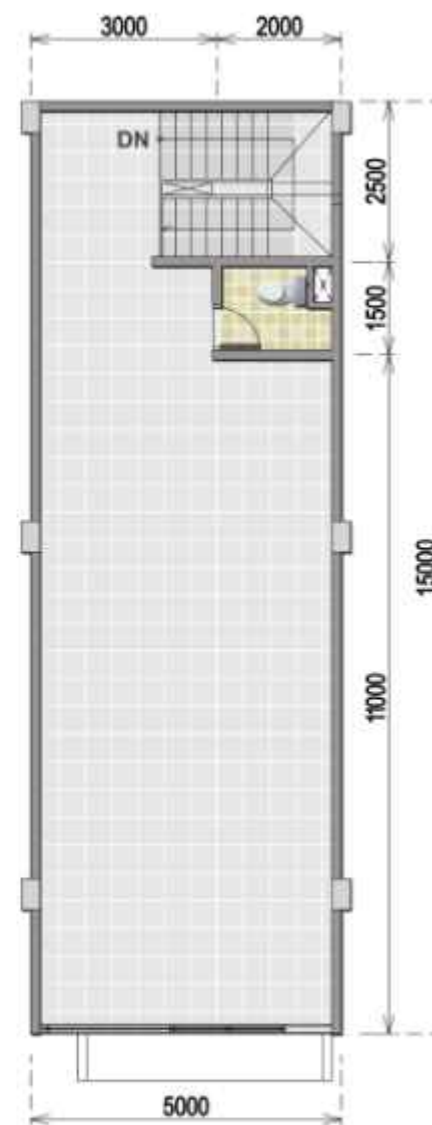
plaza
avenida

TIPE
BELEZA
5 x 15

2 LANTAI
LB. 150 \ LT. 75



Lantai 1



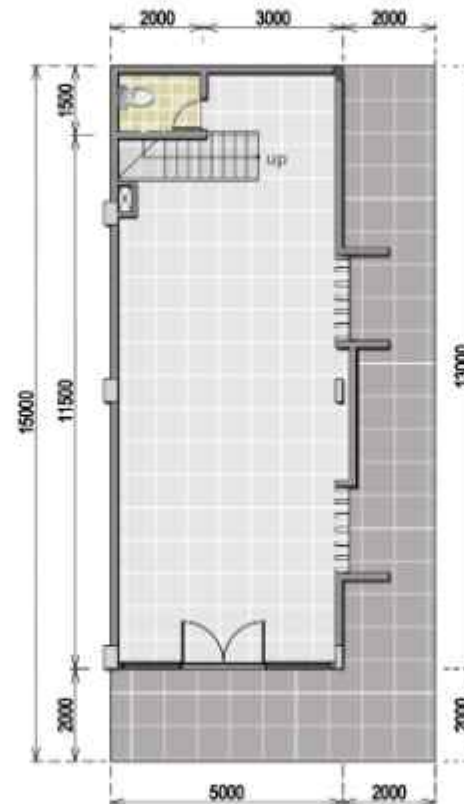
Lantai 2

LB 150 m²

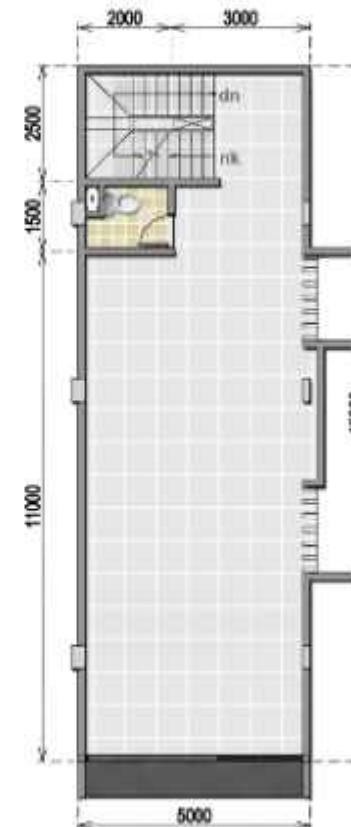
plaza
avenida

TIPE
BELEZA (SUDUT)
5 x 15

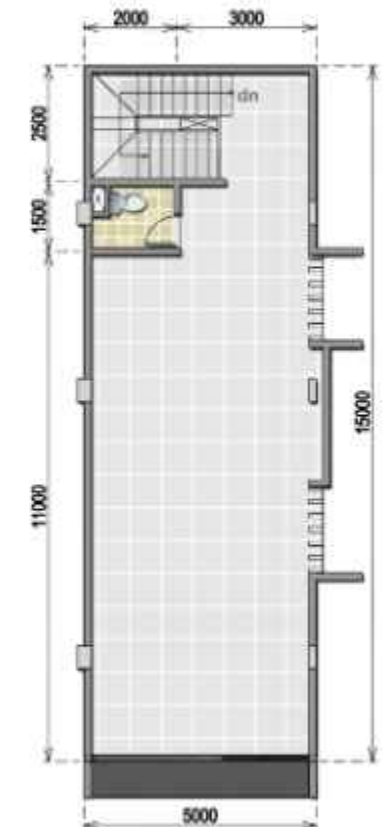
3 LANTAI
LB. 258 \ LT. 105



Lantai Dasar



Lantai 1
LB 258 m²



Lantai 2