



PRIVATE HOME AMIDST VIBRANT METROPOLITAN ENVIRONS

Kesan luas dan prestisius terlihat pada rumah ini. Dengan Garasi dan Carport yang cukup luas sehingga mampu menampung empat mobil sekaligus, ditambah dengan keistimewaan *Private Elevator/Lift* yang hanya dimiliki oleh tipe **Aquamarine**.

Tipe Bangunan : 12 x 22 & 12 x 23

Struktur

Pondasi : Tiang pancang/mini pile/STRAUSS
Upperstruktur : Beton bertulang
Dinding : Bata Ringan
Plester, Aci

Lantai

R. Utama : Granite tile kualitas ekspor (100 x 100 Cm)
R. Service : Keramik kualitas ekspor

Kamar Mandi / WC

Lantai : Keramik kualitas ekspor
Dinding : Keramik kualitas ekspor

Atap

Rangka : Galvalum
Penutup : Genteng beton warna

Kusen Pintu & Jendela

Pintu Utama : Kusen & Daun pintu engineering
Jendela : Kusen & Daun pintu engineering
Pintu Dalam : Kusen & Daun pintu engineering

Sanitair

Air Bersih : Kualitas ekspor
Water treatment standard PAM

Listrik

: PLN 5.500 VA (standart tanpa lift)

LOCATION



Batu permata **Aquamarine** berkesan membawa ketenangan, kedamaian, membantu mencapai kebenaran dan kebijaksanaan. Siapapun yang tinggal di rumah tipe **Aquamarine** akan mendapatkan situasi yang sangat tenang dan *relax*.


CITRALAND
The Singapore of Surabaya

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan pengualan, isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.


CITRALAND
The Singapore of Surabaya

AQUAMARINE

WHERE SERENITY AWAITS

www.citralandsurabaya.com

AQUAMARINE

Tipe **Aquamarine** merupakan tipe rumah terbaru, bertema *Modern Posh Colonial* yang kokoh. Di mana kenyamanan penghuni menjadi tujuan utama rumah ini didesain. Dimulai dari kamar mandi yang dibangun di setiap kamar, ruang tamu dan ruang keluarga yang luas, dilengkapi dengan *Dining Area* sekaligus *Island Table* yang elegan untuk menghabiskan waktu bersama keluarga, juga serta tersedia *Mezzanine* yang dapat dimanfaatkan sebagai *Service Area* untuk memenuhi segala kebutuhan bagi pemiliknya. Tipe **Aquamarine** akan dibangun di cluster **Cluster Eastwood** (kawasan berpagar).



FACADE AQUAMARINE

HOMEY LIVING ROOM

SPACIOUS MASTER BEDROOM

HOMEY LIVING ROOM

SPACIOUS MASTER BEDROOM



1ST FLOOR Ilustrasi gambar denah dengan lift



2ND FLOOR

12x22 LT : 264 LB : 366 (dengan lift)
LT : 264 LB : 370 (dengan storage)



1ST FLOOR Ilustrasi gambar denah dengan storage



2ND FLOOR

12x23 LT : 276 LB : 370 (dengan lift)
LT : 276 LB : 374 (dengan storage)



DRY GARDEN



BACKYARD

Dilengkapi dengan *Dry Garden & Void Area* di dalam rumah, serta taman belakang yang cukup luas menjadikan rumah sirkulasi udara pada rumah ini menjadi sangat baik serta menambah kesan elegant dan nyaman untuk tinggal.