



DISTRICT 9

Green Homes for Life.



WHERE CONTEMPORARY HOMES +
RESORT-STYLE ENVIRONS
HARMONIZE WELL.





Terhampar di atas masterplan seluas 7 Ha, **DISTRICT 9** menghadirkan hunian modern kontemporer yang *simple-clean* dengan tone warna *warm mood, homey* *ambiance* dan kualitas bangunan yang *premium*. Setiap rumah memiliki desain *carport* yang terintegrasi dengan *fasade*, dan dilengkapi dengan fitur *Smart Home*. *Private cluster* terbaru ini terdiri atas 186 rumah *elegant & stylish* terintegrasi dengan 22 *shophouse* eksklusif di tengah lansekap tropis yang hijau dan teduh.



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

LAND

105

BUILDING

117

3

3

2

ROCHESTER

7 x 18



HOMES FOR



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

DELUXE

LAND
126

BUILDING
126

3 + 1
3 + 1
2

SUPERIOR

LAND

126

BUILDING

117



3



3



2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|------------------------|--|
| Pondasi | : Tiang Pancang / Mini Pile / Strauss |
| Struktur | : Beton Bertulang |
| Dinding | : Bata Ringan, Plester Aci, Cat |
| Lantai | : Ruang Utama : Granit Tile Kualitas Ekspor
Ruang Service : Keramik Kualitas Ekspor |
| Piafon | : Gypsum Board |
| KM & WC Utama | : Lantai & Dinding : Keramik Kualitas Ekspor |
| Atap | : Rangka : Galvalum
Penutup : Genteng Beton Warna |
| Kusen, Pintu & Jendela | : Pintu Utama : Kusen Kayu Engineering, Daun Pintu Engineering
Jendela : Kusen Aluminium, Daun Slimar Aluminium
Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering |
| Sanitar | : Kualitas Ekspor |
| Air Bersih | : Water Treatment Standar PDAM |
| Listrik | : PLN 3.500 W (Tipe Dempsey 7 x 15 • Rochester 7 x 18 • Charlton 8 x 18)
PLN 4.400 W (Tipe Thomson 9 x 18 • Claymore 10 x 18 • Ardmore 10 x 21) |





DISTRICT 9 menghadirkan 6 tipe rumah 2 & 3 lantai dengan desain *Contemporary Urban* mulai luas 117 - 256 m²; dilengkapi *family club house* berfasilitas lengkap, seperti *swimming pool*, *jogging track*, *multifunction room* dan *BBQ area*, dan 3 *thematic public parks*. Sebuah oasis di CBD Surabaya Barat yang menawarkan kualitas hunian prestisius sekaligus investasi yang menjanjikan.



LAND

144

BUILDING

158

4 + 1

3 + 1

2



SUPERIOR

LAND

162

BUILDING

166

3

3

2



DELUXE

LAND

162

BUILDING

191

4 + 1

3 + 1

2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ARDMORE

10 x 21

DELUXE

LAND

210

BUILDING

284



4 + 1



4 + 1



2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR

CLAYMORE

10 x 18

DELUXE
PLUS

LAND

180

BUILDING

261



4 + 1



4 + 1



2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR

**SUPERIOR**

LAND

180

BUILDING

220

3

3

2

**DELUXE**

LAND

180

BUILDING

245

4 + 1

3 + 1

2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR

ARDMORE

10 x 21



MEET 186 LUXURY HOMES
AT THE HEART OF 2.500 HA GREENEST
SELF-CONTAINED CITY.
CITRALAND, THE FUTURE OF SURABAYA.

SUPERIOR

LAND
210

BUILDING
256

4 + 1

3 + 1

2



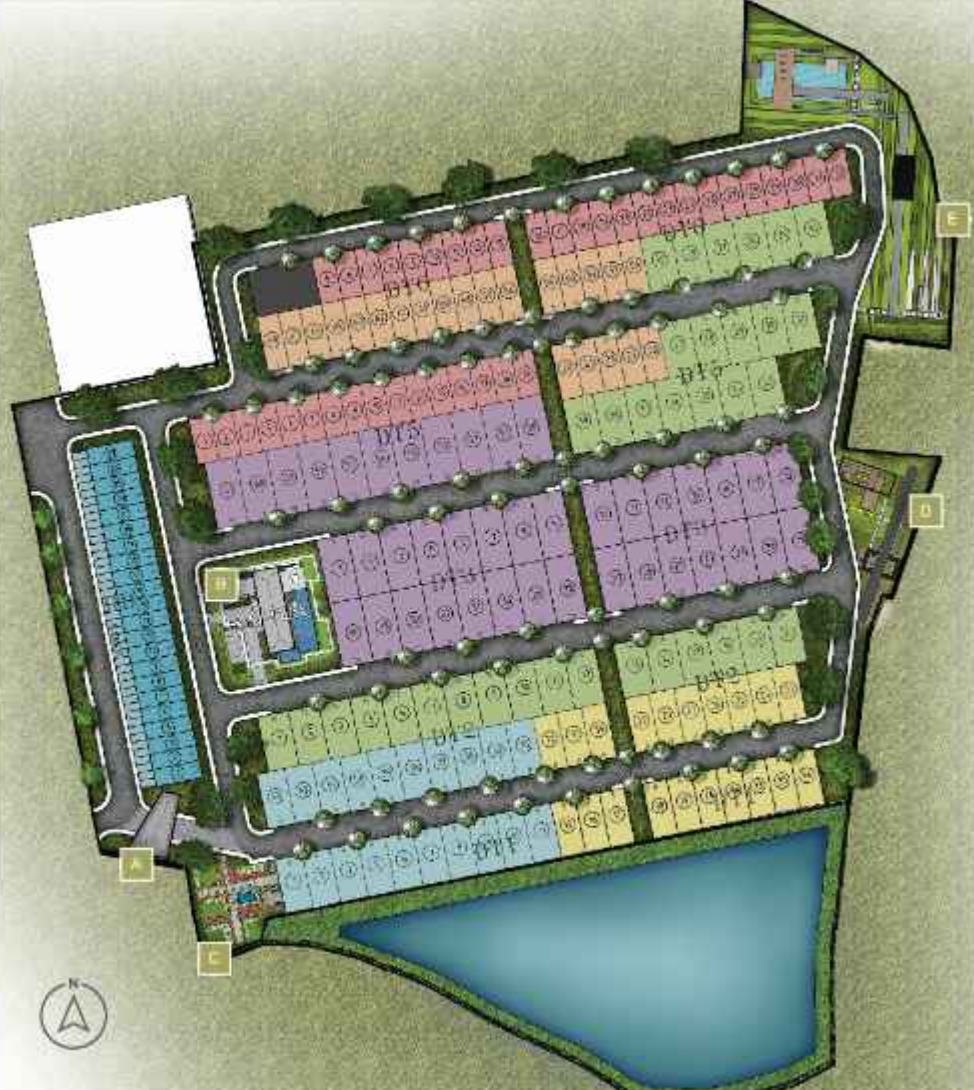
GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR



LEGEND

5 x 15 Shophouses

7 x 15 Dempsey LT. 105 - LB. 117

7 x 18 Rochester LT. 126 - LB. 125

8 x 18 Charlton LT. 144 - LB. 158

9 x 18 Thomson LT. 162 - LB. 166 - 191

10 x 18 Claymore LT. 180 - LB. 220 - 245

10 x 21 Airdmore LT. 210 - LB. 256

A Cluster Gate

B The Club House

C Botanical Garden

D The Playground

E Wellness & Public Park

Memprioritaskan kenyamanan & privasi penghuni,
cluster ini dilengkapi dengan Integrated Security System :



Smart
Access
Card



Panic
Button
Apps



Face
Recognition
System



Integrated
CCTV
Area



24-Hour
Security
System



Free
Public
WiFi



Solar
Panel
System



Waste
Water
Management


CITRALAND
The Singapore of Surabaya

Brochure merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Hal tersebut secara resmi sebagai referensi untuk mempermudah penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.