

FREE BIAYA KPR RP.5 JT

Promo berlaku periode tanggal 01 Januari 2026

BLOK	NO	TYPE	LUAS			HARGA JUAL (INCL. PPN, AJB, BBN & BPHTB)
			UKURAN	TNH	BGN	

BRANDELLA

A7	LIORA	10	RUMAH	SUDUT	10X12	185	108	SOLD
		11	RUMAH	STD	10X12	120	108	SOLD
		12	RUMAH	STD	10X12	120	108	SOLD
		15	RUMAH	STD	10X12	120	108	SOLD
		16	RUMAH	SUDUT	10X12	184	108	SOLD
C7	ELORA	10	RUMAH	SUDUT	6X16	138	65	SOLD
		11	RUMAH	STD	6X16	106	65	SOLD
		12	RUMAH	STD	6X16	105	65	SOLD
		15	RUMAH	STD	6X16	104	65	1.389.000.000
		16	RUMAH	STD	6X16	103	65	1.383.000.000
		17	RUMAH	STD	6X16	102	65	1.377.000.000
		18	RUMAH	STD	6X16	102	65	1.377.000.000
		19	RUMAH	STD	6X16	101	65	SOLD
		20	RUMAH	STD	6X16	100	65	SOLD
		21	RUMAH	STD	6X16	100	65	SOLD
		22	RUMAH	SUDUT	6X16	127	65	SOLD

A NEW DEVELOPMENT OF  **CIPUTRA**

CARA PEMBAYARAN

- Berlaku cara bayar Cash, KPR, Inhouse
- Uang Tanda Jadi Rp. 10,000,000,-
- KPR : Uang muka Sebesar 10% - UTJ diangsur 6X
- Cash : Maksimal diangsur 3X

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12% (dihitung dari nilai lain)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli),

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB
*syarat & ketentuan berlaku

1-Jan-26

