

**FREE AC TIAP KAMAR, BIAYA KPR 10 JT DAN TV 65 INCH**

Promo berlaku periode tanggal 01 Januari 2026

BLOK	NO	TYPE	LUAS			HARGA JUAL (INCL. PPN, AJB, BBN & BPHTB)	
			UKURAN	TNH	BGN		
<b>BRANDELLA</b>							
A7	1	RUMAH	SUDUT	8X12	111	91	SOLD OUT
	2	RUMAH	STD	8X12	96	91	1.622.000.000
	3	RUMAH	STD	8X12	96	91	1.622.000.000
	5	RUMAH	STD	8X12	96	91	SOLD OUT
	6	RUMAH	STD	8X12	96	91	1.622.000.000
	7	RUMAH	STD	8X12	96	91	1.622.000.000
	8	RUMAH	STD	8X12	96	91	1.622.000.000
	9	RUMAH	SUDUT	8X12	136	91	SOLD OUT
	10	RUMAH	SUDUT	7X12	112	75	SOLD OUT
B7	1	RUMAH	STD	7X12	84	75	SOLD OUT
	2	RUMAH	STD	7X12	84	75	SOLD OUT
	3	RUMAH	STD	7X12	84	75	SOLD OUT
	5	RUMAH	STD	7X12	84	75	1.373.000.000
	6	RUMAH	STD	7X12	84	75	1.373.000.000
	7	RUMAH	STD	7X12	84	75	1.373.000.000
	8	RUMAH	STD	7X12	84	75	SOLD OUT
	9	RUMAH	STD	7X12	84	75	1.373.000.000
	10	RUMAH	SUDUT	7X12	124	75	SOLD OUT

A NEW DEVELOPMENT OF  **CIPUTRA**
**CARA PEMBAYARAN**

- Uang Tanda Jadi Rp. 10.000.000,-
- Uang muka Sebesar 10% - UTJ diangsur 6X
- Cash : maksimal diangsur 3X

**HARGA JUAL TERMASUK**

- PPN 12% (dihitung dari nilai lain)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli),

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK**

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR ( jika pembayaran melalui fasilitas KPR )
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik

**CATATAN :**

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

\*syarat & ketentuan berlaku


1-Jan-26