

# PRICELIST NORTHWEST GARDEN

| NO | TYPE                  | LB  | LT | CASH<br>incl ppn | SPECIAL<br>CASH<br>*asumsi ppndtp<br>100% | KPR DP 0%<br>(khusus KPR ke-1)<br>FREE ASURANSI JIWA MAKS. 35THN & MAKS. TENOR 15THN |                        |                                                 |            | KPR EXPRESS<br>FREE ASURANSI JIWA MAKS. 35THN & MAKS. TENOR 15THN |                        |                                                 |  |
|----|-----------------------|-----|----|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--|
|    |                       |     |    |                  |                                           | UTJ                                                                                  | PLAFON KPR<br>incl ppn | SPECIAL<br>PLAFON KPR<br>*asumsi ppndtp<br>100% | UTJ        | DP 5%                                                             | PLAFON KPR<br>incl ppn | SPECIAL<br>PLAFON KPR<br>*asumsi ppndtp<br>100% |  |
| 1  | GRAINA                | 59  | 40 | 908,400,000      | 818,378,378                               | 10,000,000                                                                           | 983,725,000            | 893,708,071                                     | 10,000,000 | 52,761,000                                                        | 992,459,000            | 896,638,361                                     |  |
| 2  | GROVIA SUPERIOR       | 65  | 50 | 1,050,500,000    | 946,396,396                               | 10,000,000                                                                           | 1,134,876,000          | 1,030,774,860                                   | 10,000,000 | 60,786,200                                                        | 1,144,937,800          | 1,034,150,178                                   |  |
| 3  | GROVIA DELUXE         | 77  | 50 | 1,158,700,000    | 1,043,873,874                             | 10,000,000                                                                           | 1,249,684,000          | 1,134,867,760                                   | 10,000,000 | 66,881,850                                                        | 1,260,755,150          | 1,138,581,907                                   |  |
| 4  | GIANA SUPERIOR        | 79  | 60 | 1,272,200,000    | 1,146,126,126                             | 10,000,000                                                                           | 1,375,308,000          | 1,249,242,846                                   | 10,000,000 | 73,551,750                                                        | 1,387,483,250          | 1,253,327,403                                   |  |
| 5  | GIANA DELUXE          | 93  | 60 | 1,370,200,000    | 1,234,414,414                             | 10,000,000                                                                           | 1,479,458,000          | 1,343,673,120                                   | 10,000,000 | 79,081,450                                                        | 1,492,547,550          | 1,348,063,710                                   |  |
| 6  | GARDEA SUPERIOR       | 102 | 84 | 1,681,000,000    | 1,514,414,414                             | 10,000,000                                                                           | 1,814,585,000          | 1,648,002,257                                   | 10,000,000 | 96,874,750                                                        | 1,830,620,250          | 1,653,381,284                                   |  |
| 7  | GARDEA DELUXE         | 130 | 84 | 1,823,000,000    | 1,642,342,342                             | 10,000,000                                                                           | 1,965,418,000          | 1,784,762,172                                   | 10,000,000 | 104,883,100                                                       | 1,982,778,900          | 1,790,585,930                                   |  |
| 8  | GARDEA DELUXE ROOFTOP | 161 | 84 | 2,028,900,000    | 1,827,837,838                             | 10,000,000                                                                           | 2,184,004,000          | 1,994,984,600                                   | 10,000,000 | 116,488,750                                                       | 2,203,286,250          | 1,989,417,788                                   |  |

## PROMO & KETENTUAN :

- Tanda jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Tanda jadi hangus bila melakukan pembatalan)
- Free kanopi, free taman depan, free smartdoorlock, free CCTV
- Free voucher elektronik senilai Rp. 10.000.000,-
- Free member Ciputra Arena (clubpass) - syarat dan ketentuan berlaku
- Harga sudah termasuk PPN, IMB, penyambungan air bersih dan listrik
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga spesial PPN DTP pada pricelist ini bersifat asumsi dan dapat berubah menyesuaikan dengan ketentuan PMK 2026

## Pembelian Cash & Inhouse :

- Cash : Pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran tanda jadi
- Harga diatas belum termasuk biaya AJB + BN sertifikat HGB, BPHTB dan pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

## Pembelian KPR Express :

- Harga diatas belum termasuk biaya AJB+BN, BPHTB, PK, SKMHT, APHT, PHKJ, PENGURUSAN & CHECKING HT, PNPB HT, PNPB BN
- Harga diatas belum termasuk biaya KPR (Provisi & Admin)
- Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR pada saat persetujuan atau pada saat realisasi akad kredit
- Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran maks. usia 35 tahun dengan tenor maksimal 15 tahun
- KPR DP 0% khusus untuk KPR pertama

1/12 25