



CITRA RAYA

TANGERANG



Avenue Park





Avenue Park CLUSTER TERDEPAN DI CITRA RAYA TANGERANG



Surrounded by Our Best Facilities



Shopping Area



Coffee Shop



Restaurant



Ciputra Hospital



Universitas Esa Unggul



Sarana Ibadah



LB : 34 m² LT : 60 m² (5x12)



2 - BEDROOMS



1 - BATHROOM



1 - CARPORT



LB : 37 m² LT : 72 m² (6x12)



2 - BEDROOMS



1 - BATHROOM



1 - CARPORT



Lusso C LB : 46 m² LT : 84 m² (7x12)
Lusso C-1 LB : 46 m² LT : 105 m² (7x15)



2 - BEDROOMS



1 - BATHROOM



1 - CARPORT



	FITTO C	LB 34 m²	LT 60 m² (5x12)
	GROSSO C	LB 37 m²	LT 72 m² (6x12)
	LUSSO C	LB 46 m²	LT 84 m² (7x12)
	LUSSO C-1	LB 46 m²	LT 105 m² (7x15)

1 GERBANG CLUSTER

2 CHILDREN PLAYGROUND

PONDASI
Batu Kali

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING
Double Dinding, Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 12cm
Dinding Pembatas Kavling
Halaman Depan & Sisi Carport : Parapet
Halaman Belakang & Samping : Double Dinding, Batako di plester aci finishing cat, tinggi 1.4m
Ornamen Tampak Depan : Plesteran tekstur fin. Cat
Cat Eksterior : ex. Jotun/setara
Cat Interior : ex. Jotun/setara

PLAFON
Ruang Utama/Ruang Tamu : Gypsum board, tinggi 4m
Ruang Tidur : Gypsum board, tinggi 2.8m
Teritisan & Kamar Mandi/WC : Gypsum WR (Water Resistance)

LANTAI
Lantai Utama : Keramik 40cm x 40cm ex. Ikad/setara
Teras Depan & Belakang : Keramik 40cm x 40cm matt/rustic ex. Ikad/setara
Carport : Rabat Beton

DAPUR
Dinding : fin. Keramik 20cm x 20cm ex. Ikad/setara
Meja : Cor Beton, fin. Keramik 20cm x 20cm ex. Ikad/setara

KAMAR MANDI/WC
Lantai : Keramik 20cm x 20cm ex. Ikad/setara
Dinding : Keramik 20cm x 25cm ex. Ikad/setara, tinggi 2m

ATAP
Rangka atap : Baja Ringan
Penutup atap : Genteng Beton Flat ex. Cengkareng Permai

PINTU & JENDELA
Kusen : Aluminium anodized
Daun Jendela : Aluminium anodized + kaca
Daun Pintu : Engineering finishing Cat

SANITAIR
Wastafel : ex. American Standard/setara
Shower : ex. American Standard/setara
Closet duduk : ex. American Standard/setara

INSTALASI LISTRIK
2.200 watt

INSTALASI AIR
Air Bersih Standar PAM,
Fiber Ground Water Tank
kapasitas 1m³ incl. pompa

FITUR GREEN CONCEPT
Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septictank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label), ex. Jotun/setara
Resapan Biopori
Closet dengan Dual Flush
Exhaust Fan untuk Kamar Mandi/WC yang tanpa jendela

SPESIFIKASI LINGKUNGAN
Kawasan tanpa pagar
Instalasi Jaringan Listrik Kabel Dalam Tanah
Instalasi Jaringan Telepon & Internet tersedia pada sisi berm jalan
Saluran Drainase Dalam Tanah
Jalan cluster & jalan lingkungan fin. Asphalt :
- ROW 12, badan jalan 7m
- ROW 10, badan jalan 6m & 5m
- ROW 8, badan jalan 5m
Children Playground

MAP LOCATION




CIPUTRA

MARKETING OFFICE

Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710



www.citraraya.com

Pasal Sanggahan

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.