



CITRA LAND
The Singapore of Surabaya

The
GreenLake

NEW PHASE



NORTH AVENUE
SHOPHOUSES



2 & 3 FLOORS SHOPOUSES WITH ATTIC URBAN ROOFTOP

North Avenue Shophouses hadir dengan desain *Modern Contemporary*, memberikan suasana yang nyaman dan profesional bagi berbagai jenis usaha. Area *Rooftop* bisa dimanfaatkan untuk Alfresco Dining, Cafe, Rooftop Garden, Co-Working Space, Lounge, Outdoor Photo Studio, maupun Event Space.



ESS CONNECTIONS LIMITLESS POTENTIAL



DISTINCT FEATURES



SPACIOUS BOULEVARD

ROW jalan 45 m termasuk median jalan



MEDIA BRANDING

Tersedia tempat untuk iklan usaha



ATTIC URBAN ROOFTOP

Bagian teratas dapat digunakan untuk usaha atau kegunaan lain



EXTERNAL MECHANICAL ELECTRICAL

Tempat untuk seluruh jaringan kabel agar tertata rapi



INTEGRATED CCTV

Keamanan area dipantau dengan kamera CCTV 24 jam



24 HOUR SECURITY

Sistem keamanan dijaga 24 jam



BUILDING SPECIFICATION

PONDASI : Tiang Pancang / Mini Pile / Bore Pile
STRUKTUR : Beton Bertulang

ATAP
Rangka : Galvanum, Penutup : Metal

PLAFON
Lantai 1,2,3 : Expose Beton & Gypsumboard
Teras : Gypsum MR

DINDING
Utama : Bata Ringan, Plester Acl Cat
KM/WC : Keramik Kualitas Ekspor
Belakang : Bata Ringan, Plester Acl Cat

LANTAI
Teras : Keramik Kualitas Ekspor
Utama : Homogenous Tile
KM/WC : Keramik Kualitas Ekspor
Tangga : Homogenous Tile

FAÇADE
Aluminium Composite Panel (ACP)
Aluminium Extrusion
Concrete Wall Panel / Fiberglass
Cat Dinding & Cat Texture

DAUN PINTU & JENDELA : Kusen Aluminium & Kaca
SANITAIR : Kualitas Ekspor atau setara
ELEKTRIKAL : 4.400 VA (Standard)
WATER SUPPLY : Water Treatment Plan

LOCATION



300 m to
BINUS SCHOOL



5 km to
CIPUTRA HOSPITAL



3 km to
WEST OUTER RING ROAD



MARKETING GALLERY

Citra Utama Lidah Kulon I Blok C6 / 1
Surabaya 60213

citralandthegreenlake CitraLand The GreenLake

A PRESTIGIOUS
DEVELOPMENT BY



Dokumen ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, isi dibuat secara teledor sebagai ilustrasi untuk mempermudah penyampaian informasi namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.