

NO	KODE BLOK	TIPE PRODUK	LUAS		CASH			KPR		
			TANAH	BANG	1X	12X	24X	1X	12X	24X
1	KH/H-09	5X12	60	57	1.902	2.026	2.164	1.995	2.224	2.485
2	KH/H-11	5X12 IRR	132	57	3.518	3.790	4.094	3.722	4.226	4.785
3	KH/Q-05	5X12 IRR	100	57	2.813	3.019	3.249	2.967	3.349	3.776
4	KH/Q-07	5X12 IRR	93	57	2.659	2.850	3.064	2.802	3.158	3.555
5	KH/Q-09	5X12 IRR	94	57	2.681	2.874	3.091	2.826	3.185	3.587
6	KH/Q-11	5X12 IRR	96	57	2.725	2.922	3.143	2.873	3.240	3.650
7	KH/Q-15	5X12 IRR	97	57	2.747	2.946	3.170	2.896	3.267	3.682
8	KH/Q-17	5X12 IRR	112	57	3.077	3.308	3.566	3.250	3.678	4.154
9	KH/H-03	5X12 SUDUT	96	57	2.807	3.005	3.226	2.956	3.322	3.735
10	KH/L1-01	5X12 SUDUT	90	57	2.675	2.860	3.068	2.814	3.158	3.546
11	KH/L2-02	5X12 SUDUT	90	57	2.675	2.860	3.068	2.814	3.158	3.546
12	KH/P-02	5X12 SUDUT	133	57	3.623	3.897	4.203	3.828	4.337	4.901
13	KH/K-30	6X12 IRR	90	65	2.678	2.863	3.070	2.817	3.161	3.548
14	KH/Q-19	6X12 IRR	117	65	3.273	3.514	3.783	3.454	3.901	4.400
15	KH/T-05	6X12 IRR	128	65	3.516	3.779	4.074	3.713	4.202	4.746
16	KH/R-16	6X12 IRR	106	65	3.031	3.249	3.493	3.194	3.599	4.053
17	KH/R-18	6X12 IRR	103	65	2.964	3.176	3.414	3.123	3.517	3.958
18	KH/F-01	6X12 SUDUT IRR	120	65	3.434	3.680	3.957	3.619	4.077	4.591
19	KH/G-01	6X12 SUDUT IRR	130	65	3.654	3.922	4.221	3.855	4.351	4.906
20	KH/H-02	6X12 SUDUT IRR	130	65	3.654	3.922	4.221	3.855	4.351	4.906
21	KH/H-08	6X12 SUDUT IRR	172	65	4.580	4.934	5.330	4.845	5.503	6.230
22	KH/K-32	6X12 SUDUT IRR	135	65	3.764	4.042	4.353	3.973	4.488	5.064
23	KH/K-60	6X12 SUDUT IRR	135	65	3.764	4.042	4.353	3.973	4.488	5.064
24	KH/O-21	6X12 SUDUT	108	65	3.169	3.391	3.640	3.336	3.748	4.213
25	KH/Q-12	6X12 SUDUT IRR	126	65	3.566	3.825	4.115	3.760	4.242	4.780
26	KH/Q-16	6X12 SUDUT IRR	126	65	3.566	3.825	4.115	3.760	4.242	4.780
27	KH/R-02	6X12 SUDUT IRR	145	65	3.985	4.283	4.617	4.208	4.763	5.379
28	KH/R-20	6X12 SUDUT IRR	148	65	4.051	4.355	4.696	4.279	4.845	5.474
29	KH/U-10	6X12 SUDUT IRR	128	65	3.610	3.873	4.168	3.807	4.297	4.843
30	KH/U-18	6X12 SUDUT IRR	138	65	3.830	4.114	4.432	4.043	4.571	5.158
31	KH/U-30	6X12 SUDUT IRR	138	65	3.830	4.114	4.432	4.043	4.571	5.158
32	KH/T-31	6X12 SUDUT IRR	120	65	3.434	3.680	3.957	3.619	4.077	4.591
33	KH/W-01	6X12 SUDUT IRR	111	65	3.419	3.664	3.939	3.603	4.059	4.570
34	KH/C-51	6X13 IRR	78	72	2.488	2.649	2.828	2.608	2.906	3.247
35	KH/U-01	6X13 IRR	125	72	3.524	3.781	4.069	3.717	4.195	4.728
36	KH/U-11	6X13 IRR	121	72	3.436	3.685	3.964	3.623	4.085	4.602
37	KH/U-25	6X13 IRR	123	72	3.480	3.733	4.016	3.670	4.140	4.665
38	KH/W-17	6X13 IRR	127	72	3.568	3.830	4.122	3.764	4.250	4.791
39	KH/C-53	6X13 SUDUT	104	72	3.117	3.331	3.570	3.277	3.675	4.123
40	KH/J-09	7X12 IRR	130	92	3.920	4.194	4.500	4.125	4.634	5.207
41	KH/R-19	7X12	84	92	2.834	3.007	3.200	2.963	3.284	3.655

*) dalam jutaan rupiah
07/07/2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :

