



**PURI SURYA JAYA**  
*Hidup Nyaman di Alam Segar*



# OSAKA GARDEN



**NEW TYPE**



Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak Jual/Beli. Semua data & spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Developer dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer

**NEW  
TYPE**



# yuna

AT OSAKA GARDEN

**LB: 36 M<sup>2</sup> LT: 90 M<sup>2</sup>**





# Spesifikasi

|                     |                                         |                        |                            |
|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Pondasi             | : Batu Kali                             | Daun Pintu             | : Engineering Door         |
| Konstruksi Bangunan | : Beton Bertulang                       | Daun Pintu Kamar Mandi | : PVC Door                 |
| Dinding             | : Batu di plester, di aci & di cat      | Daun Jendela           | : Aluminium Powder Coating |
| Dinding Kamar Mandi | : Keramik 30 cm x 30 cm                 |                        |                            |
| Rangka Atap         | : Galvalum                              | Closet Kamar Mandi     | : Closet Duduk             |
| Penutup Atap        | : Galvalum spandek dilengkapi insulator | Kamar Mandi            | : Shower                   |
| Plafon              | : Papan Gypsum dan Rangka Metal Furing  | Daya Listrik           | : 1300 VA (1lt)            |
| Kusen               | : Aluminium Powder Coating              | Jaringan Listrik       | : Bawah tanah              |
| Lantai Ruang Utama  | : Granite Tile 60cm x 60cm              | Air Bersih             | : PDAM                     |
| Lantai Kamar Mandi  | : Keramik 30cm x 30cm                   | Tandon                 | : Beton tanam              |
| Lantai Teras        | : Keramik 30cm x 30cm                   | Drainase               | : Tertutup                 |
| Carport             | : Rabat Beton                           |                        |                            |

  
**OSAKA**  
GARDEN

## SITE PLAN

 **SAKURA**  
LB.41 | LT.90

 **HANA**  
LB.53 | LT.90

 **YUNA**  
LB.36 | LT.90



 [jayaland\\_id](https://www.instagram.com/jayaland_id)  [purisuryajaya.com](https://www.purisuryajaya.com)

Marketing Gallery: JL. Taman Gerbang Utama Kav-9  
Puri Surya Jaya Gedangan Sidoarjo.

 **JAYA**  
LAND

