



KEDATON MANSION
RICHFUL LIVING

RICHFUL LIVING KEDATON MANSION

Type	BLOK	NO	LT (m)	LB (m)	Posisi	Harga Jual	Uang Muka	Plafon KPR	Perkiraan Angsuran KPR			
							30%	70%	5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Villa Ibiza	B6	2,3,3A	180	144	Std	4.290.000.000	1.287.000.000	3.003.000.000	60.288.228	35.771.736	27.975.948	24.339.315
Villa Aviara	B3	2,3,3A	225	180	Std (Depan Taman)	5.220.000.000	1.566.000.000	3.654.000.000	73.357.704	43.526.448	34.040.664	29.615.670
	B3	5	285	180	Pjk	6.045.000.000	1.813.500.000	4.231.500.000	84.951.594	50.405.628	39.420.654	34.296.308
Villa Ohana	B5	2,3	300	240	Std (Depan Taman)	6.810.000.000	2.043.000.000	4.767.000.000	95.702.292	56.784.504	44.409.372	38.636.535
Villa Ohana	B5	1,6	358	240	Sudut	7.820.000.000	2.346.000.000	5.474.000.000	109.896.024	65.206.288	50.995.784	44.366.770

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk **Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN** yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank Mandiri 135 000 023 7899
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

Untuk Informasi lebih lanjut hubungi :

Marketing Gallery (024 - 86456888 atau 0811 2826 088)