



KEDATON PAVILIUN

Rumah Kos Konsep Cluster @ KEDATON HOMES
BSB City Semarang

No	Blok	Luas Kavling meter	Luas Bangunan meter	Jumlah Kamar	Harga Jual	Uang Muka	Plafon Kredit	Angsuran KPR (Rp)				
								5 thn	10 thn	15 thn	20 thn	
1	B	3A, 5, 6, 9	220	261	12	5.715.000.000	1.714.500.000	4.000.500.000	80.314.038	47.653.956	37.268.658	32.424.053
2	B	10	200	240	12	5.335.000.000	1.600.500.000	3.734.500.000	74.973.822	44.485.364	34.790.602	30.268.123

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank Mandiri 135 000 023 7899
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR \pm 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

Untuk Informasi lebih lanjut hubungi :

Marketing Gallery (024 - 86456888 atau 0811 2826 088)