



PT. Mitra Sari Makassar

Ruko Sapphire

Harga Jual KPR REGULER Mulai berlaku tgl 30 Juni 2025

PRICELIST

KAVLING RUKO SAPPHIRE	Ukuran	LT (M2)	LB (M2)	Total Bayar	UTJ	UM	Max. KPR /
						HARI KE-15	LUNAS
						10%	90%
1,2,3,5,6	4 X 15	60	116	1,948,800,000	10,000,000	184,880,000	1,753,920,000

Harga Jual CASH KERAS Mulai berlaku tgl 30 Juni 2025

KAVLING RUKO SAPPHIRE	Ukuran	LT (M2)	LB (M2)	Total Bayar	UTJ	Uang Muka	PELUNASAN
						15%	85%
						HARI KE-1	HARI KE-15
1,2,3,5,6	4 X 15	60	116	1,850,200,000	10,000,000	267,530,000	1,572,670,000

Harga Jual CASH BERTAHAP Mulai berlaku tgl 30 Juni 2025

KAVLING RUKO SAPPHIRE	Ukuran	LT (M2)	LB (M2)	Total Bayar	UTJ	PELUNASAN	
						HARI KE-1	MULAI HARI KE-15-18X
1,2,3,5,6	4 X 15	60	116	2,065,960,000	10,000,000		2,055,960,000

CARA PEMBAYARAN & SYARAT / KETENTUAN UMUM

PEMBAYARAN - CASH KERAS

- UANG TANDA JADI (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Uang Muka 1 Hari ke - 15 setelah UTJ
- Pelunasan Hari ke - 30 setelah Uang Muka 1

TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN (11%)
- Jaringan Listrik dan Air Bersih (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- Sertifikat SHGB, AJB (akte jual beli), BBN (bea balik nama), IMB (Ijin mendirikan bangunan)

PEMBAYARAN - KPR REGULER

- UANG TANDA JADI (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Uang Muka 1 Hari ke - 15 setelah UTJ
- Uang Muka 2 Hari ke - 30 setelah Uang Muka 1
- Uang Muka 3 Hari ke - 30 setelah Uang Muka 2
- Pelunasan via KPR Hari ke - 15 setelah Uang Muka lunas

TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik (Jika peraturan pemerintah masih berlaku)
- Penganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL)
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

PEMBAYARAN - Cash Bertahap

- UANG TANDA JADI (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Cicilan bertahap 18x Tiap bulan setelah UTJ (mulai hari ke - 15 setelah UTJ)

Ketentuan Umum:

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besaran Suku Bunga KPR tergantung pihak bank (pemberi KPR) yang di pilih
- Promo Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- TANDA JADI HANGUS untuk setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun.
- Pada saat transaksi, berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 15 hari setelah Uang Tanda Jadi
- Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
- *Asumsi Suku Bunga 4,88% p.a. dan dapat berubah sesuai kebijakan bank yang dipilih

PT. Mitra Sari Makassar

20/06/2025