



THE MUTIARA SPRINGS

SURROUNDED BY NATURE

DAFTAR HARGA THE MUTIARA SPRINGS
Mulai Berlaku Per 02 September 2025

NO.	NOMOR KAVLING		TYPE	Ukuran Tanah	LT(M2)	LB(M2)	CARA BAYAR		
	BLOK	NO					TUNAI KERAS	KPR DP 10% 3x	KPR REG/CASH BERTAHAP 6X
1	JLSPRINGS BARAT 1	5	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
2	JLSPRINGS BARAT 1	17	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
3	JLSPRINGS BARAT 1	19	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
4	JLSPRINGS BARAT 1	22	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
5	JLSPRINGS BARAT 1	26	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
6	JLSPRINGS BARAT 1	28	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
7	JLSPRINGS BARAT 1	30	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
8	JLSPRINGS BARAT 2	7	Premium	7 X 14	98	103	1,875,720,000	1,927,920,000	1,968,520,000
9	JLSPRINGS BARAT 2	9	Basic	7 X 14	98	89	1,682,000,000	1,728,400,000	1,779,440,000
10	JLSPRINGS BARAT 2	11	Basic	7 X 14	98	75	1,548,600,000	1,591,520,000	1,637,920,000
11	JLSPRINGS BARAT 2	15	Premium	7 X 14	98	103	1,837,440,000	1,888,480,000	1,929,080,000
12	JLSPRINGS BARAT 2	17	Premium	7 X 14	98	103	1,837,440,000	1,888,480,000	1,929,080,000
13	JLSPRINGS BARAT 2	19	Premium	7 X 14	98	103	1,837,440,000	1,888,480,000	1,929,080,000
14	JLSPRINGS BARAT 2	10	Basic	7 X 16	112	89	1,792,200,000	1,842,080,000	1,895,440,000
15	JLSPRINGS BARAT 2	16	Premium	7 X 16	112	103	1,983,600,000	2,038,120,000	2,082,200,000
16	JLSPRINGS BARAT 2	20	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
17	JLSPRINGS BARAT 2	22	Basic	7 X 16	112	89	1,746,960,000	1,795,680,000	1,847,880,000
18	JLSPRINGS BARAT 3	8	Premium	7 X 14	98	103	1,837,440,000	1,888,480,000	1,929,080,000
19	JLSPRINGS BARAT 3	10	Premium	7 X 14	98	103	1,837,440,000	1,888,480,000	1,929,080,000
20	JLSPRINGS BARAT 3	12	Basic	7 X 14	98	89	1,642,560,000	1,687,800,000	1,737,680,000
21	JLSPRINGS BARAT 3	16	Basic	7 X 14	98	89	1,642,560,000	1,687,800,000	1,737,680,000
22	JLSPRINGS BARAT 3	18	Basic	7 X 14	98	89	1,642,560,000	1,687,800,000	1,737,680,000
23	JLSPRINGS BARAT 3	20	Basic	7 X 14	98	89	1,642,560,000	1,687,800,000	1,737,680,000
24	JLSPRINGS BARAT 3	22	Basic	7 X 14	98	89	1,642,560,000	1,687,800,000	1,737,680,000

10/09/25
NAGA CEMERLANG
2025

CARA PEMBAYARAN :

TANDA JADI (BOOKING FEE) : Rp. 10.000.000,-

1 TUNAI KERAS			3 KPR DP 15% dicicil 6X		
- Uang Muka (DP) 1	15% - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 1	15% / 6 - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Pelunasan	85%	Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 2 - 6	15% / 6	Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan
			- Akad Kredit	85%	15 Hari setelah DP ke 6
2 KPR DP 10% 3X			4 CASH BERTAHAP 6x		
- Uang Muka (DP) 1	5% - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 1	100% / 6 - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2	5%	Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi	- Angsuran Perbulan (2-6)	100% / 6	1 bulan setelah DP 1, dst
- Akad KPR (Pelunasan)	90%	Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi			

Catatan :

- TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :**
 - Harga Tanah & Bangunan + PPN 11% sesuai dengan ketentuan yang berlaku
 - Biaya Penyambungan Daya Listrik & Air Bersih. (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
 - BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
 - PBG, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :**
 - Biaya Proses & Akad KPR
 - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
 - Kenaikan 1% PPN jika PPN Naik menjadi 12%
- PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus
- Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran , dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dibayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPh yang telah dibayarkan oleh Pengembang , akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB, PPN-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani
- Serah Terima Tanah & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS
- Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

08/09/25
PT. DAYA NIAGA CEMERLANG
02/09/25