

| Type                                                                                                                                                                                                | Blok | L u a s (m <sup>2</sup> ) |          | H a r g a     | Minimal         | Maksimal      | Perkiraan Besarnya Angsuran / Bulan |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|------------|------------|
| Rumah                                                                                                                                                                                               |      | Tanah                     | Bangunan | J u a l (Rp.) | Uang Muka (Rp.) | K P R (Rp.)   | 5                                   | 10         | 15         |
| Elbrus                                                                                                                                                                                              | E    | 120                       | 60       | 1.807.000.000 | 180.700.000     | 1.626.300.000 | 16.690.571                          | 12.267.253 | 10.105.342 |
| Fitz                                                                                                                                                                                                | G    | 180                       | 100      | 2.890.000.000 | 289.000.000     | 2.601.000.000 | 26.693.830                          | 19.619.459 | 16.161.836 |
|                                                                                                                                                                                                     |      |                           | 100      | 3.040.000.000 | 304.000.000     | 2.736.000.000 | 27.804.814                          | 20.347.723 | 16.695.184 |
| Alpen                                                                                                                                                                                               | I    | 144                       | 150      | 3.050.000.000 | 305.000.000     | 2.745.000.000 | 28.171.689                          | 20.705.657 | 17.056.609 |
| Everest                                                                                                                                                                                             | J    | 180                       | 100      | 3.750.000.000 | 375.000.000     | 3.375.000.000 | 34.637.323                          | 25.457.775 | 20.971.240 |
| Catatan : Perhitungan angsuran KPR hanya untuk simulasi (suku bunga 4,29%), dan dapat berbeda tergantung dari Bank pemberi KPR. Harga di atas adalah KHUSUS untuk bangunan dan luas tanah STANDART. |      |                           |          |               |                 |               |                                     |            |            |

Harga di atas berlaku mulai tanggal 01 Januari 2025 (Harga dapat mengalami perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan)

### Harga Sudah Termasuk :

- Sertifikat HGB (atas nama pemilik) dan IMB
- Sambungan Air PDAM
- Listrik PLN 2.200 Watt
- Tandon air bawah tanah & pompa
- PPN 11%

### Harga Belum Termasuk :

- BPHTB
- Biaya Administrasi
- Biaya Proses KPR

### Persyaratan KPR :

- Copy KTP, KK Suami Istri 2 lembar
- Pas photo 3 x 4 2 lembar
- Copy Akta Nikah 2 lembar
- Slip Gaji Terakhir Suami - Istri
- Copy SK/Kartu Pegawai
- Copy SIUP, TDP, NPWP
- (Khusus Wiraswasta/Pengusaha)
- Copy Rekening Bank 6 (enam) bulan terakhir
- Persyaratan lain sesuai permintaan Bank

### Lain - lain:

- Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)
- Uang Muka dapat di ansur 3 kali atau 3 bulan
- Uang Muka Pertama dibayarkan selambatnya 15 hari setelah tanda jadi

### Spesifikasi:

- Struktur Bangunan: Beton bertulang
- Pondasi: Pasangan Batu Kali
- Dinding: Bata Merah
- Cat: Propan/Setara
- Lantai: Homogenus Tile 60 x 60
- Genteng : Beton Flat
- Rangka Atap: Galvalum
- Pintu Utama: Daun & Kusen Merbau/Setara
- Pintu Ruang Dalam: Pabrikasi
- Jendela & Kusen: Aluminium Powder Coating
- Plafond: Gypsum Board 9 mm
- Rangka Plafond: Besi Hollow
- Sanitary: Toto/Setara
- Railing Tangga: Besi Minimalis
- Carport: Ampyangan
- Air Bersih: PDAM/Sumur Bor
- Listrik: 2.200 Watt