

BLOK K

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
										12 bulan	18 bulan
K	6 - Rumah Contoh	Selatan	Antonio	68	89	2.010.656.000	25.000.000	109.510.432	2.055.698.200	173.744.900	118.587.789
	22		Andrea	64	99	1.657.150.000	25.000.000	92.045.658	1.723.867.500	142.813.125	97.475.625
	26		Andrea	62	99	1.631.950.000	25.000.000	90.785.658	1.699.927.500	140.608.125	95.970.625
	28		Andrea	62	99	1.631.950.000	25.000.000	90.785.658	1.699.927.500	140.608.125	95.970.625
	30		Andrea	63	99	1.644.550.000	25.000.000	91.415.658	1.711.897.500	141.710.625	96.723.125
	32-36 LB 10 x 15		Astera	138	218	3.649.000.000	25.000.000	219.684.211	4.149.000.000	317.100.000	216.433.333
	38-50		Atana	158	240	4.049.000.000	25.000.000	235.473.684	4.449.000.000	352.100.000	240.322.222
	52-56 LB 10 x 17		Atana	182	240	4.199.000.000	50.000.000	244.684.211	4.599.000.000	363.037.500	247.787.500
	68-70		Atana	210	240	4.399.000.000	50.000.000	260.473.684	4.899.000.000	380.537.500	259.731.944
	1 - Hook	Utara	Andrea	105	125	2.273.000.000	25.000.000	127.578.947	2.399.000.000	196.700.000	134.255.556
	3 5 7 9 11 15 17 19 21 23 29 31 33		Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
			Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	35-37		Astera	120	180	3.399.000.000	25.000.000	206.526.316	3.899.000.000	295.225.000	201.502.778
	39-51		Astera	120	180	3.399.000.000	25.000.000	206.526.316	3.899.000.000	295.225.000	201.502.778
	53-55		Astera	120	180	3.399.000.000	25.000.000	206.526.316	3.899.000.000	295.225.000	201.502.778
	25		Andrea	61	99	1.619.350.000	25.000.000	90.155.658	1.687.957.500	139.505.625	95.218.125
	27		Andrea	66	99	1.682.350.000	25.000.000	93.305.658	1.747.807.500	145.018.125	98.980.625

- Free DP 5%
- Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado
- Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi
- Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



BLOK J

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
										12 bulan	18 bulan
J	22 28	Selatan	Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	30 36 50 62		Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	58-60		Astera	120	180	3.399.000.000	25.000.000	206.526.316	3.899.000.000	295.225.000	201.502.778
	66 - Hook (7x12)		Andrea	84	99	1.909.150.000	25.000.000	104.645.658	1.963.267.500	164.863.125	112.525.625
	32		Andrea	83	99	1.896.550.000	25.000.000	104.015.658	1.951.297.500	163.760.625	111.773.125
	1 - Hook		Andrea	104	99	2.161.150.000	25.000.000	117.245.658	2.202.667.500	186.913.125	127.575.625
	5 17 19 21 23	Utara	Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	29 31 33 35 37 39 51		Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	53 - Hook (7x12)		Andrea	84	99	1.909.150.000	25.000.000	104.645.658	1.963.267.500	164.863.125	112.525.625
	25		Andrea	69	99	1.720.150.000	25.000.000	95.195.658	1.783.717.500	148.325.625	101.238.125
	27		Andrea	70	99	1.732.750.000	25.000.000	95.825.658	1.795.687.500	149.428.125	101.990.625

- Free DP 5%
- Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado
- Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi
- Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

	No Rumah								Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
																	12 bulan	18 bulan
I	6	10	12	16	20	22	26	28	Selatan	Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	36	38	50	52	56	58	60			Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625
	30									Andrea	76	99	1.808.350.000	25.000.000	99.605.658	1.867.507.500	156.043.125	106.505.625
	32									Andrea	78	99	1.833.550.000	25.000.000	100.865.658	1.891.447.500	158.248.125	108.010.625

- Free DP 5%
- Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado
- Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt
- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi
- Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

H	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
										12 bulan	18 bulan
										137.375.000	93.763.889
	3 5 6 7	Barat	Andrea	60	97	1.595.000.000	25.000.000	88.907.237	1.664.237.500		

- Free DP 5%
 - **Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado**
 - **Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt**
 - Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt
- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi
 - Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



BLOK G

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

Blok	No Rumah											Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
																				12 bulan	18 bulan
G	23	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Barat	Andrea	60	99	1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625	
	35	36	37	38	39	50	51	Andrea	60	99		1.606.750.000	25.000.000	89.525.658	1.675.987.500	138.403.125	94.465.625				

- Free DP 5%
- **Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Augusta dan Bernado**
- **Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt**
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi

Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



BLOK F

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

Blok	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
										12 bulan	18 bulan
F	6 - 6 x16	Timur	Benito +	96	154	2.472.350.000	25.000.000	142.281.579	2.678.350.000	214.143.125	146.161.181
	9 - 6 x 15,5		Benito +	93	151	2.415.650.000	25.000.000	139.446.579	2.624.485.000	209.181.875	142.774.931

- Free DP 5%
- **Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado**
- **Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp**
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi
- Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



BLOK E

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

Blok	No Rumah												Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
E	2	3	5	6	7	8	9	Utara	Bastien	66	110	1.762.250.000	25.000.000	101.539.605	1.904.252.500	152.009.375	103.752.431					
	10	11	12	15	16	17	18		19	20	21	22	Barion	66	110	1.762.250.000	25.000.000	101.539.605	1.904.252.500	152.009.375	103.752.431	

- Free DP 5%
- **Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado**
- **Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt**
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi

Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank. |

KPR:



BLOK D

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

Blok	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
										12 bulan	18 bulan
D	2 - Hook	Selatan	Bastien	95	110	2.127.650.000	25.000.000	119.809.605	2.251.382.500	183.981.875	125.574.931
	18 20		Bastien	66	110	1.762.250.000	25.000.000	101.539.605	1.904.252.500	152.009.375	103.752.431
	30 32 36 38 50 52 56		Barrion	66	110	1.762.250.000	25.000.000	101.539.605	1.904.252.500	152.009.375	103.752.431

- Free DP 5%
 - **Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado**
 - **Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt**
 - Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt
- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi.
 - Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



BLOK C

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond	Inhouse	
										12 bulan	18 bulan
C	37	Utara	Astera	120	180	3.399.000.000	25.000.000	206.526.316	3.899.000.000	295.225.000	201.502.778
	9 11 15 17 23 31 33		Benito	90	148	2.358.950.000	25.000.000	136.611.579	2.570.620.000	204.220.625	139.388.681

- Free DP 5%
- Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado
- Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

- Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi
- Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:



DAFTAR HARGA 1 JANUARI 2026

BLOK B

SUDAH TERMASUK UPGRADE DELUXE

Blok	No Rumah	Orientasi	Type Rumah	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash	UTJ	Subsidi DP 5%	Plafond
B	56	Selatan	Astera	120	180	3.399.000.000	25.000.000	206.526.316	3.899.000.000
	18 20 22 32 36		Benito	90	148	2.358.950.000	25.000.000	136.611.579	2.570.620.000

Inhouse	
12 bulan	18 bulan
295.225.000	201.502.778
204.220.625	139.388.681

- Free DP 5%
- **Free BPHTB 5% Khusus untuk tipe Antonio, Andrea dan Bernado**
- **Free Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran total maksimal Rp 20jt**
- Free Biaya BBN dan AJB maksimal Rp 20 jt

Pembelian Cash, pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran uang tanda jadi

Pembelian KPR, maksimal 21 hari kerja harus sudah ada persetujuan dari bank.

KPR:

