



MORIZONO

by Gardens Sinar Fajar

Welcome to

MORIZONO

Exclusively Developed by



SUMITOMO FORESTRY

GARDENS
at Candi Sawangan





Takahiro Fuwa

Pada tahun 1988, Takahiro Fuwa bergabung dengan Sumitomo Forestry. Telah memimpin dan mengembangkan berbagai design dan jenis rumah termasuk salah satunya Morizono yang menjadi kebanggaan Sumitomo Forestry.



Klaster Morizono dirancang dengan menggabungkan esensi dari design Jepang, bukan dengan mengadopsi bentuknya begitu saja.

不破

Filosofi Morizono

石

水

涼

森

和

Klaster ini menggunakan filosofi mengenai gagasan tradisional Jepang tentang ruang, untuk menciptakan jenis kluster baru yang secara harmonis berpadu dengan alam dan memberi kehidupan yang lebih berarti terinspirasi dari desain Jepang. Filosofi ini disebut dengan "庭屋一如" atau "Tei-oku-ichi-nyo".



Tei-Oku-Ichi-Nyo

Adalah gagasan tradisional Jepang untuk memandang arsitektur dan lanskap sebagai satu kesatuan. Harmoni dengan alam.
Menjauhkan diri dari kebisingan sehari-hari dan bersantai dalam ruang yang luas melalui gabungan antara interior dan eksterior

庭
屋
一
如

Site Plan

LEGEND



Kaede
Type 8



Ayame
Type 7



Sumire
Type 6

1

Cluster Gate

2

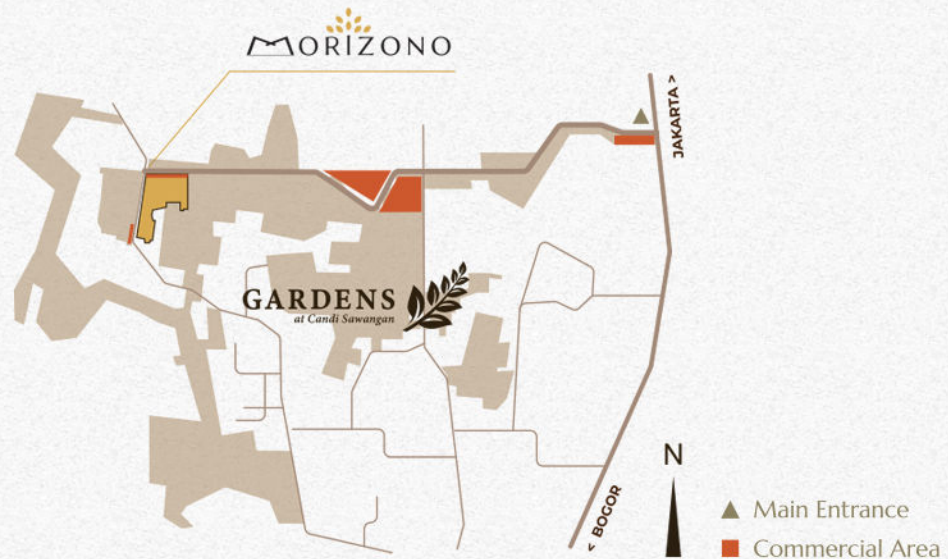
Shophouse

3

Clubhouse

4

Mushola



MORIZONO



楓 Kaede



MORIZONO



ALL JAPANESE PERFECTION

楓 Kaede



3



3



112 m² (8x14)



126 m²

MORIZONO



菖蒲 Ayame



MORIZONO



ALL JAPANESE PERFECTION

菖蒲 Ayame



98 m² (7x14)

102 m²

MORIZONO



堇 Sumire



MORIZONO



ALL JAPANESE PERFECTION

堇 Sumire



3



2

84 m² (6x14)

72 m²



楓 Kaede

LIVING ROOM



BED ROOM



菖蒲 Ayame



LIVING ROOM

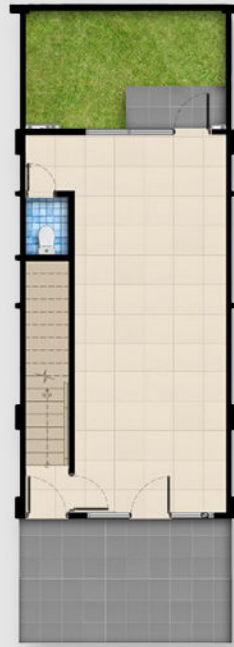


BED ROOM



Shophouse

LB 90 m² / LT 75 m²

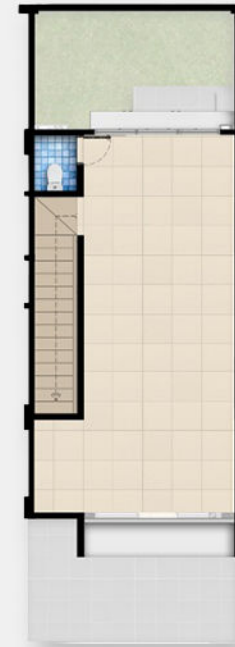


1st Floor

LB 135 m² / LT 75 m²



2nd Floor



3rd Floor

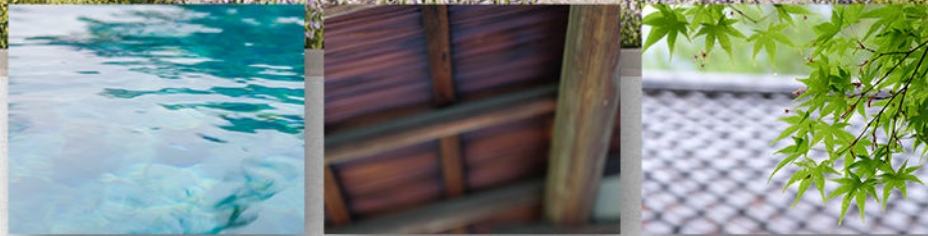
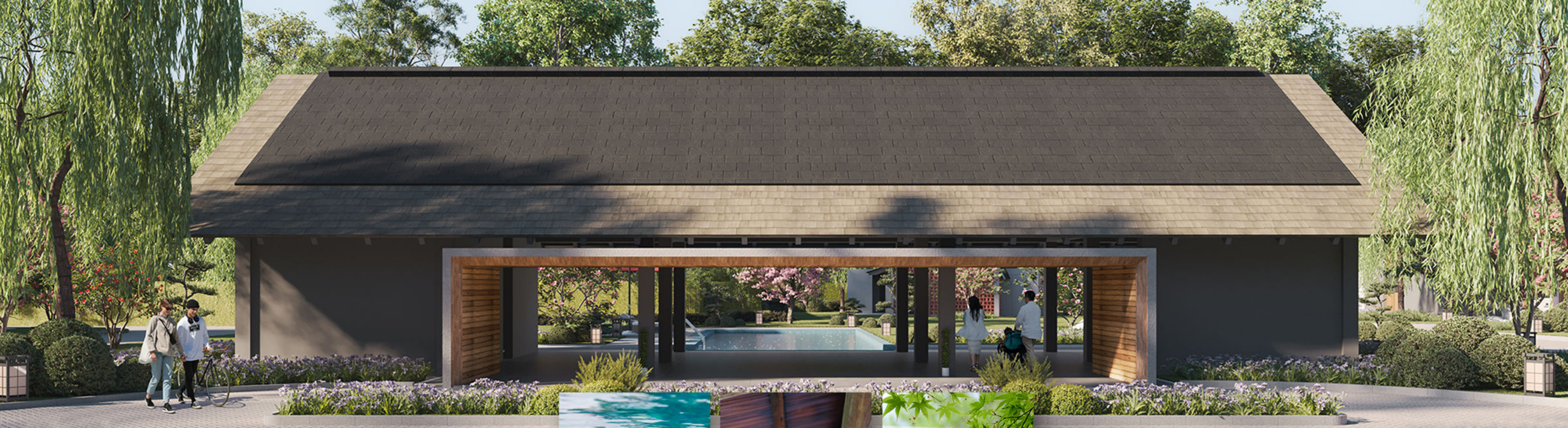


Roof

Floorplan

Ruko dilengkapi dengan Backyard dan 2 pintu masuk. 2 Pintu masuk ini dapat dikondisikan oleh pemilik ruko bila ingin disewakan lebih dari 1 tenant.





Clubhouse

Claster pertama yang memiliki Clubhouse eksklusif di Gardens.
Fasilitas ideal yang memenuhi berbagai kebutuhan penghuni.
Ruang terbuka terhubung dengan alam, memperkaya kehidupan anda.
Dilengkapi atap luas yang terinspirasi desain ala Jepang.



Resident Facility



Shophouse



Clubhouse



Mushola



24 Hours
Security



Smart Home
System

Fasilitas Klaster

Klaster Morizono menyajikan Clubhouse sebagai fasilitas olahraga, taman dengan pemandangan asri, jalur untuk pejalan kaki dan mushola sebagai sarana ibadah. kami memastikan setiap penghuni memiliki kesempatan untuk bersantai dan bersosialisasi dengan nyaman di dalam klaster

Smart Home

Kami mempermudah aktivitas harian anda dengan memberikan Smart Home System dalam produk kebanggaan kami.

Dilengkapi dengan CCTV indoor dan outdoor, harapan kami agar dapat memberikan rasa aman kepada penghuni.



Solar Panel



Smart Door Lock



CCTV Outdoor



Smart Light Switch



Smoke Sensor



Alexa Voice Assistant



Smart Contact Sensor



Door Bell



Smart CCTV Monitoring

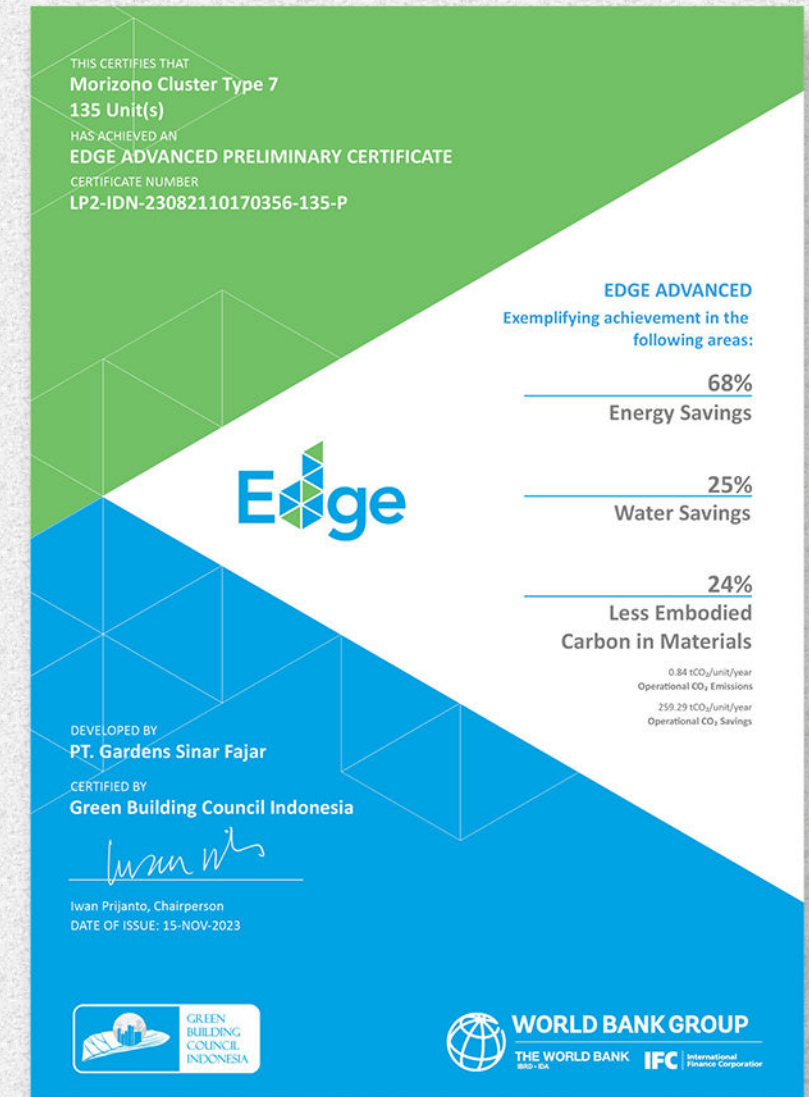


Motion Sensor

Sertifikat

Morizono berkomitmen terhadap keberlanjutan dan melindungi lingkungan. Kami telah mendapatkan sertifikasi EDGE, yang berarti kami menggunakan 20% lebih sedikit energi, baik air dan yang terkandung dalam bangunan dibanding rata-rata bangunan lainnya.

Hal ini sejalan dengan moto kami yaitu “Harmoni dengan Alam”. Kami percaya bahwa dengan tinggal di Morizono, Anda membantu membuat bumi menjadi tempat yang lebih baik.



Location

Gardens at Candi Sawangan menawarkan prospek investasi yang menjajikan dimana setiap kebutuhan sehari-hari bisa didapat dengan mudah :

1	2	5	9	15	30
minute	minutes	minutes	minutes	minutes	minutes
The Park Mall Sawangan	Farmers Market	Exit Toll Pamulang	Exit Toll Sawangan	MRT Lebak Bulus	Pondok Indah Hospital
Indogrosir	KFC	Al Hasra Islamic School	Transjakarta PPD Ciputat	School of Universe	Pondok Indah Mall
Private Major School (Future Plan)	Solaria	Brawijaya Hospital	Kharisma Bangsa Global School		Soekarno Hatta International Airport
		Hoka-Hoka Bento	Mitra Keluarga Hospital		
		Banking Center			
		Hyfresh			



Marketing Gallery

Jl. Cinangka Raya, Sawangan, Depok

P 021 7470 7957 WA 0812 9360 6612



Informasi yang terdapat dalam brosur ini TIDAK boleh diartikan atau digunakan sebagai "deskripsi hukum". Informasi peta dianggap akurat, namun keakuratan tidak dijamin. Gambar-gambar yang dihasilkan oleh komputer hanya digunakan untuk tujuan ilustrasi. Dalam hal apa pun, PT. Gardens Sinar Fajar tidak akan bertanggung jawab atas kerusakan apa pun, termasuk kehilangan data, rugi laba, gangguan bisnis, kehilangan informasi bisnis, atau kerugian keuangan lainnya yang mungkin timbul dari penggunaan brosur ini atau informasi yang terkandung di dalamnya. Segala upaya yang wajar telah dilakukan untuk memastikan keakuratan peta-peta ini dan data terkait. PT. Gardens Sinar Fajar tidak bertanggung jawab atas penggunaan peta-peta atau data ini yang dapat mengakibatkan kerugian.