



CLUSTER GAIA (UNIT READY)

A Place To Start Your Golden Memories

Berlaku 01 November 2025

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m ²)	Tanah		Harga Unit		DP 10%	Plafond KPR	Angsuran KPR		
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m ²)	Cash Keras	KPR			15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A9	1	Sudut	32	Proporsional	96	576,100,000	667,900,000	66,790,000	601,110,000	4,500,800	3,699,900	3,233,000
2	A9	2	Standar	32	6 x 15	90	546,300,000	639,800,000	63,980,000	575,820,000	4,311,400	3,544,300	3,097,000
3	A9	5	Standar	32	6 x 12.5	75	483,900,000	561,800,000	56,180,000	505,620,000	3,785,800	3,112,200	2,719,400
4	A9	6	Standar	35	6 x 10.5	63	486,800,000	564,600,000	56,460,000	508,140,000	3,804,700	3,127,700	2,733,000
5	A9	7	Standar	32	6 x 10.5	63	471,400,000	546,300,000	54,630,000	491,670,000	3,681,400	3,026,300	2,644,400
6	A9	8	Standar	35	6 x 10.5	63	486,800,000	564,600,000	56,460,000	508,140,000	3,804,700	3,127,700	2,733,000
7	A9	9	Standar	32	6 x 10.2	61	461,900,000	537,300,000	53,730,000	483,570,000	3,620,700	2,976,500	2,600,800
8	A9	10	Standar	32	6 x 10	60	457,200,000	531,300,000	53,130,000	478,170,000	3,580,300	2,943,200	2,571,800
9	A8	10	(sudut)*	38	6 x 15.3	92	643,700,000	739,300,000	73,930,000	665,370,000	4,981,900	4,095,400	3,578,600
10	A8	11	standar	38	6 x 12	72	553,100,000	642,900,000	64,290,000	578,610,000	4,332,300	3,561,400	3,112,000

KETERANGAN

1. Harga Jual sudah termasuk :
 - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
 - Fasilitas Air Bersih PDAM
 - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
2. Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
3. Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
4. Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
5. Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
6. Uang Tanda Jadi (UTJ) diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
7. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
8. Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 2.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
9. Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 An. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**
10. Dengan membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) Pemesan/Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan pengembang.

Development of :



KPR Supported :



Marketing Gallery :

The Ayarahill

Jl. Sidamanik KM 58 Parung Panjang

Telp : 0821 8000 1899