



## CLUSTER GAIA ( UNIT READY )

A Place To Start Your Golden Memories

Berlaku 01 November 2025

| NO | UNIT |                            | Type     | Luas Bangunan (m2) | Tanah                 |                 | Harga Unit    |               |             |               | Angsuran KPR |           |           |
|----|------|----------------------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|---------------|--------------|-----------|-----------|
|    | Blok | No.Kav                     |          |                    | Dimensi (m) Lbr x Pjg | Luas Tanah (m2) | Cash Keras    | KPR           | DP 10%      | Plafond KPR   | 15 Tahun     | 20 Tahun  | 25 Tahun  |
| 1  | A5   | 9, 10, 11, 12, 15, 16      | standard | 33                 | 6 x 10                | 60              | 536,300,000   | 595,300,000   | 56,530,000  | 535,770,000   | 4,011,600    | 3,297,800 | 2,881,600 |
| 2  | A5   | 17                         | (hook)   | 33                 | 9 x 10                | 90              | 711,100,000   | 788,800,000   | 75,880,000  | 709,920,000   | 5,315,500    | 4,369,700 | 3,818,200 |
| 3  | A5   | 21, 22, 23                 | standard | 38                 | 6 x 10                | 60              | 565,700,000   | 628,000,000   | 59,800,000  | 565,200,000   | 4,231,900    | 3,478,900 | 3,039,800 |
| 4  | A3   | 22, 23, 25                 | standard | 38                 | 6 x 12                | 72              | 633,100,000   | 702,800,000   | 67,280,000  | 632,520,000   | 4,736,000    | 3,893,300 | 3,401,900 |
| 5  | A3   | 19                         | (sudut)* | 38                 | 9 x 12                | 108             | 842,500,000   | 934,700,000   | 90,470,000  | 841,230,000   | 6,298,700    | 5,177,900 | 4,524,400 |
| 6  | A3   | 11                         | standard | 46                 | 6 x 12                | 72              | 692,100,000   | 767,100,000   | 73,710,000  | 690,390,000   | 5,169,300    | 4,249,400 | 3,713,100 |
| 7  | A3   | 18                         | (sudut)* | 46                 | 9 x 12                | 108             | 903,200,000   | 1,000,500,000 | 97,050,000  | 900,450,000   | 6,742,100    | 5,542,400 | 4,842,900 |
| 8  | A1   | 36, 37, 38, 39, 50         | standard | 46                 | 6 x 12                | 72              | 692,100,000   | 767,100,000   | 73,710,000  | 690,390,000   | 5,169,300    | 4,249,400 | 3,713,100 |
| 9  | A1   | 35                         | (sudut)* | 46                 | 9 x 12                | 108             | 903,200,000   | 1,000,500,000 | 97,050,000  | 900,450,000   | 6,742,100    | 5,542,400 | 4,842,900 |
| 10 | A2   | 25, 26, 27, 32, 33, 35, 36 | standard | 46                 | 6 x 12                | 72              | 692,100,000   | 767,100,000   | 73,710,000  | 690,390,000   | 5,169,300    | 4,249,400 | 3,713,100 |
| 11 | A2   | 30 - 31                    | (sudut)* | 46                 | 8 x 12                | 96              | 835,800,000   | 925,700,000   | 89,570,000  | 833,130,000   | 6,238,000    | 5,128,000 | 4,480,800 |
| 12 | A2   | 11, 12, 15                 | standard | 55                 | 6 x 14                | 84              | 800,300,000   | 888,700,000   | 85,870,000  | 799,830,000   | 5,988,700    | 4,923,100 | 4,301,700 |
| 13 | A2   | 17                         | (hook)   | 55                 | 9 x 14                | 126             | 1,046,800,000 | 1,161,300,000 | 113,130,000 | 1,045,170,000 | 7,825,700    | 6,433,100 | 5,621,200 |

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Uang Tanda Jadi (UTJ) diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.18% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**
- Dengan membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) Pemesan/Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan pengembang.



Development of :

**SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

**Bank Pemberi Fasilitas Kredit :**



### Marketing Gallery:

The Ayarahill

Tlp : 0821 8000 1899