

# GRAND HARVEST

ARCADIA - BELVOIR - CASPIA - DERRYL

PPN DTP

ABCD 1

17-Aug-25

| TIPE                 | BLOK | NO KAV | LT<br>m2 | LB<br>m2 | JUMLAH<br>KAMAR | HARGA KPR     |               |             |            | SISA DP<br>FREE | CICILAN KPR*<br>20 th |
|----------------------|------|--------|----------|----------|-----------------|---------------|---------------|-------------|------------|-----------------|-----------------------|
|                      |      |        |          |          |                 | HARGA KPR     | HARGA EXC PPN | DP          | UTJ        |                 |                       |
| SERAH TERIMA 2 BULAN |      |        |          |          |                 |               |               | 10%         |            |                 |                       |
| ARCADIA              |      |        |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Avoca Standar        | AA   | 19     | 167      | 147      | 3               | 3.598.100.000 | 3.378.100.000 | 337.810.000 | 10.000.000 | 327.810.000     | 17.632.457            |
| Aprico Hook          | AA   | 21     | 137      | 77       | 2               | 2.452.000.000 | 2.232.000.000 | 223.200.000 | 10.000.000 | 213.200.000     | 11.650.231            |
| BELVOIR              |      |        |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Apple                | BE   | 22     | 171      | 51       | 2               | 2.543.900.000 | 2.323.900.000 | 232.390.000 | 10.000.000 | 222.390.000     | 12.129.915            |
| Aprico Hook Standar  | BD   | 42     | 191      | 98       | 2               | 3.453.500.000 | 3.233.500.000 | 323.350.000 | 10.000.000 | 313.350.000     | 16.877.698            |
| Aspara Deluxe        | BA   | 20     | 147      | 115      | 3               | 2.998.200.000 | 2.778.200.000 | 277.820.000 | 10.000.000 | 267.820.000     | 14.501.197            |
| Aspara Standar       | BA   | 40,42  | 147      | 87       | 2               | 2.681.300.000 | 2.461.300.000 | 246.130.000 | 10.000.000 | 236.130.000     | 12.847.094            |
| Avoca Standar        | BA   | 11     | 168      | 136      | 3               | 3.483.400.000 | 3.263.400.000 | 326.340.000 | 10.000.000 | 316.340.000     | 17.033.765            |
| CASPIA               |      |        |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Cherry Hook          | CD   | 19     | 106      | 102      | 2               | 2.383.300.000 | 2.163.300.000 | 216.330.000 | 10.000.000 | 206.330.000     | 11.291.642            |
| Cherry Deluxe        | CC   | 16     | 60       | 77       | 2               | 1.569.700.000 | 1.414.144.144 | 141.414.414 | 10.000.000 | 131.414.414     | 7.381.320             |
| Daphne Deluxe        | CG   | 9A     | 60       | 77       | 2               | 1.569.700.000 | 1.414.144.144 | 141.414.414 | 10.000.000 | 131.414.414     | 7.381.320             |
| Daphne Deluxe        | CG   | 12     | 60       | 77       | 2               | 1.569.700.000 | 1.414.144.144 | 141.414.414 | 10.000.000 | 131.414.414     | 7.381.320             |
| DERRYL               |      |        |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Daphne Hook premiere | D    | 1      | 114      | 109      | 3               | 2.555.300.000 | 2.335.300.000 | 233.530.000 | 10.000.000 | 223.530.000     | 12.189.419            |
| Daphne Standar       | D    | 8      | 60       | 59       | 1               | 1.363.502.000 | 1.228.380.180 | 122.838.018 | 10.000.000 | 112.838.018     | 6.411.699             |
| Daphne Hook premiere | D    | 99     | 126      | 123      | 3               | 2.910.300.000 | 2.690.300.000 | 269.030.000 | 10.000.000 | 259.030.000     | 14.042.391            |

\*Asumsi Bunga KPR 3,5 %

\*\* Khusus KPR 1

047

## Harga sudah termasuk:

\* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)

\* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

\* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt

\* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

## Harga Tidak Termasuk:

\* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

\* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),  
(kecuali bagian dari promo)

\* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

\* Biaya - biaya proses KPR Bank

\* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan

Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

\* PNBP

\* Asuransi kebakaran selama masa angsuran

\* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

\* Penambahan daya listrik

## Catatan:

\* Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

\* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit

\* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.

\* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

\* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu

\*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

| DEVELOPED BY :                                                                                 | MANAGED BY :  | MARKETING :                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PJM GROUP | ABDAEL   NUSA |  provest<br>Property Investment Management |

# GRAND HARVEST

ARCADIA - BELVOIR - CASPIA - DERRYL

PPN DTP

ABCD 2

17-Aug-25

| TIPE                  | BLOK | NO KAV           | LT<br>m2 | LB<br>m2 | JUMLAH<br>KAMAR | HARGA KPR     |               |             |            | SISA DP<br>FREE | CICILAN KPR*<br>20 th |
|-----------------------|------|------------------|----------|----------|-----------------|---------------|---------------|-------------|------------|-----------------|-----------------------|
|                       |      |                  |          |          |                 | HARGA KPR     | HARGA EXC PPN | DP          | UTJ        |                 |                       |
| SERAH TERIMA 2 BULAN  |      |                  |          |          |                 |               |               | 10%         |            |                 |                       |
| BEL VOIR              |      |                  |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Apple                 | BE   | 40               | 113      | 49       | 2               | 2.024.200.000 | 1.823.603.604 | 182.360.360 | 10.000.000 | 172.360.360     | 9.518.550             |
| Aprido Standar        | BC   | 38               | 102      | 67       | 2               | 2.111.700.000 | 1.902.432.432 | 190.243.243 | 10.000.000 | 180.243.243     | 9.930.008             |
| CASPIA                |      |                  |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Citrus Deluxe         | CA   | 38               | 90       | 97       | 3               | 2.277.700.000 | 2.057.700.000 | 205.770.000 | 10.000.000 | 195.770.000     | 10.740.448            |
| Chrysant standar      | CE   | 15               | 105      | 110      | 2               | 2.618.700.000 | 2.398.700.000 | 239.870.000 | 10.000.000 | 229.870.000     | 12.520.344            |
| Citrus Standar        | CH   | 41               | 102      | 80       | 2               | 2.358.200.000 | 2.124.504.505 | 212.450.450 | 10.000.000 | 202.450.450     | 11.089.143            |
| Citrus Deluxe Custom  | CH   | 57               | 83       | 114      | 3               | 2.399.500.000 | 2.179.500.000 | 217.950.000 | 10.000.000 | 207.950.000     | 11.376.200            |
| SERAH TERIMA 12 BULAN |      | TDK IKUT PPN DTP |          |          |                 |               |               |             |            |                 |                       |
| Daphne Hook premiere  | D    | 25               | 107      | 109      | 3               | 2.475.400.000 |               | 247.540.000 | 10.000.000 | 237.540.000     | 12.920.691            |
| Daphne Hook premiere  | D    | 72               | 110      | 119      | 3               | 2.624.300.000 |               | 262.430.000 | 10.000.000 | 252.430.000     | 13.697.895            |
| Daphne Hook premiere  | D    | 73               | 110      | 119      | 3               | 2.624.300.000 |               | 262.430.000 | 10.000.000 | 252.430.000     | 13.697.895            |
| Daphne Hook premiere  | D    | 83               | 97       | 113      | 3               | 2.406.600.000 |               | 240.660.000 | 10.000.000 | 230.660.000     | 12.561.580            |

\*Asumsi Bunga KPR 3.5 %

\*\* Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

\* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)

\* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

\* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt

\* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

\* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

\* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),

( kecuali bagian dan promo )

\* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

\* Biaya - biaya proses KPR Bank

\* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan

Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

\* PNPB

\* Asuransi kebakaran selama masa angsuran

\* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

\* Penambahan daya listrik

Catatan:

\* Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

\* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit

\* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.

\* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdal berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

\* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu

\*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DEVELOPED BY :                                                                       | MANAGED BY :                                                                          | MARKETING :                                                                           |
|  |  |  |