

GRAND HARVEST

HARVEST ONE - CASPIA

PPN DTP

HOC1

17-Aug-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH LANTAI	HARGA KPR				SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ		
SERAH TERIMA 5 BULAN HARVEST ONE								8%			
SOHO - Tipe B	HO	1G sd 1H	68	101	2 lt	2.468.100.000	2.248.100.000	179.848.000	10.000.000	169.848.000	11.995.028
SOHO - Tipe B	HO	1 I, 1 J	68	101	2 lt	2.483.600.000	2.263.600.000	181.088.000	10.000.000	171.088.000	12.077.731
SOHO - Tipe B	HO	62	56	101	2 lt	2.354.000.000	2.134.000.000	170.720.000	10.000.000	160.720.000	11.386.233
SERAH TERIMA 10 BULAN											
SOHO - Tipe B	HO	63	103	101	2 lt	3.370.300.000	3.150.300.000	252.024.000	10.000.000	242.024.000	16.808.833
SERAH TERIMA 12 BULAN CASPIA											
Daphne deluxe	CH	58	77	80	2 kmr	2.009.600.000	1.810.450.450	144.836.036	10.000.000	134.836.036	9.659.893
Daphne premiere	CH	58	77	88	3 kmr	2.095.500.000	1.887.837.838	151.027.027	10.000.000	141.027.027	10.072.803
Daphne deluxe	CH	59 - 65	75	77	2 kmr	1.945.600.000	1.752.792.793	140.223.423	10.000.000	130.223.423	9.352.253
Daphne premiere	CH	59 - 65	75	86	3 kmr	2.044.700.000	1.842.072.072	147.365.766	10.000.000	137.365.766	9.828.614
Citrus standar	CH	66	90	80	2 kmr	2.295.000.000	2.067.567.568	165.405.405	10.000.000	155.405.405	11.031.774
Citrus deluxe	CH	66	90	97	3 kmr	2.393.600.000	2.156.396.396	172.511.712	10.000.000	162.511.712	11.505.732

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

• PPN

• Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

• Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt

• Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

• Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

• Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)

• Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

• Biaya - biaya proses KPR Bank

• Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku suntik adalah tanggungan PEMBELI

• PNBP

• Asuransi kebakaran selama masa angsuran

• Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

• Penambahan daya listrik

Catatan:

• Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

• Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi
akad kredit

• Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit
sesuai jadwal yang disepakati.

• Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO
Mutlaka Kartika Abdal melakukakan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

• Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

• Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
tanpa pemberitahuan terlebih dulu

** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :		MARKETING :	
 ABDAEL NUSA		 provest Property Investment Management			