

GRAND HARVEST

EMMERSON - FARMINGTON

PPN DTP

Blvd3

17-Aug-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR					
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 2 BULAN								10%			
Farmington Neo ***	F	76	126	142	2	3.581.900.000	3.361.900.000	336.190.000	25.000.000	311.190.000	17.547.899
Farmington Neo	F	58	161	142	2	3.651.800.000	3.431.800.000	343.180.000	25.000.000	318.180.000	17.912.752
Farmington Neo	F	62 - 65	126	142	2	3.230.000.000	3.010.000.000	301.000.000	25.000.000	276.000.000	15.711.109
Farmington Neo	F	73, 78	126	142	2	3.230.000.000	3.010.000.000	301.000.000	25.000.000	276.000.000	15.711.109
Farmington Deluxe	F	59-61, 66-67	126	171	4	3.472.100.000	3.252.100.000	325.210.000	25.000.000	300.210.000	16.974.783
Farmington Deluxe	F	80	126	171	4	3.472.100.000	3.252.100.000	325.210.000	25.000.000	300.210.000	16.974.783
Emmerson Premiere ***	E	89	168	229	4	4.998.300.000	4.778.300.000	477.830.000	25.000.000	452.830.000	24.940.994
Emmerson Neo	E	90, 91, 96, 100	168	145	2	4.027.900.000	3.807.900.000	380.790.000	25.000.000	355.790.000	19.875.857
Emmerson Deluxe	E	92, 93, 95, 97	168	176	4	4.158.000.000	3.938.000.000	393.800.000	25.000.000	368.800.000	20.554.932
Emmerson Premiere	E	99	168	229	4	4.652.800.000	4.432.800.000	443.280.000	25.000.000	418.280.000	23.137.609

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

• PPN

- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 4400 watt
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 25.000.000,- (Dua Puluh Lima Juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

f' 4 y

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :	MARKETING :
			