

GRAND HARVEST

HARVEST POIN

PPN DTP

HP3

17-Aug-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH LANTAI	HARGA KPR					
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 2 BULAN								10%			
Harvest Poin	HP	FA 11	76	110	2 lt	2.600.600.000	2.380.600.000	238.060.000	10.000.000	228.060.000	12.425.869
Harvest Poin	HP	FA 12	75	110	2 lt	2.586.700.000	2.366.700.000	236.670.000	10.000.000	226.670.000	12.353.316
Harvest Poin	HP	FA 15	74	110	2 lt	2.572.600.000	2.352.600.000	235.260.000	10.000.000	225.260.000	12.279.719
SERAH TERIMA 12 BULAN											
	TDK IKUT PPN DTP										
Harvest Poin	HP	FB 1	83	139	3 lt	3.133.800.000		313.380.000	10.000.000	303.380.000	16.357.300
Harvest Poin	HP	FB 10	74	138	3 lt	2.992.700.000		299.270.000	10.000.000	289.270.000	15.620.809

*Asumsi Bunga KPR 3.5 %

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

*** PPN**

- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Muliana Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

f k y

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :	MARKETING:
			