

GRAND HARVEST

MONTGOMERY ROW

MR 1

17-Aug-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH kmr	HARGA KPR					
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 2 BULAN								6%			
Elston Neo	E	52	147	127	2 kmr	3.188.800.000	2.968.800.000	178.128.000	25.000.000	153.128.000	16.184.773
SERAH TERIMA 12 BULAN	TDK IKUT PPN DTP										
Elston Neo	E	37-51, 55-58	147	127	2 kmr	3.188.800.000		191.328.000	25.000.000	166.328.000	17.384.130
Elston Deluxe	E	37-51, 55-58	147	141	3 kmr	3.385.800.000		203.148.000	25.000.000	178.148.000	18.458.100
Elston Premiere	E	37-51, 55-58	147	154	4 kmr	3.448.800.000		206.928.000	25.000.000	181.928.000	18.801.552
SERAH TERIMA 16 BULAN	TDK IKUT PPN DTP										
Elston Neo	E	59 - 70	147	127	2 kmr	3.252.600.000		195.156.000	25.000.000	170.156.000	17.731.944
Elston Deluxe	E	59 - 70	147	141	3 kmr	3.453.500.000		207.210.000	25.000.000	182.210.000	18.827.174
Elston Premiere	E	59 - 70	147	154	4 kmr	3.517.800.000		211.068.000	25.000.000	186.068.000	19.177.714

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %
** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

• PPN

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik - PLN 3500 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNPB
- Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

Catatan:

- Tanda Jadi sebesar Rp. 25.000.000,- (Dua Puluh Lima Juta Rupiah)
- Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

f. k y

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :	MARKETING:
			