

7364

DAFTAR HARGA SHOW HOUSE

NATURA SQUARE 4

PERUMAHAN NATURA RESIDENCES

(JENGGOLO - TENGAH KOTA SIDOARJO)

PROPERTY KOMERSIAL DI AREA PENDIDIKAN

NR #04

UNIT / TYPE	KET	LUAS TANAH (AKTUAL)	LT (M2)	LB (M2)	HARGA PROMO	KPR VIA BANK		KET
						UANG MUKA 10%	ANGSURAN (6% , 20 Thn)	
SHOW HOUSE NS4								
RUKO DD - TIPE A (+ MEZZANINE)								
DD - 8,9,10		6 x 18	108	108	1.939.000.000	193.900.000	12.502.438	I
RUKO DD - TIPE B								
DD - 3A (Show Unit)		6 x 18	108	108	1.988.000.000	198.800.000	12.818.384	P
DD - 5,6,7		6 x 18	108	108	1.688.000.000	168.800.000	10.884.021	P
DD - 8,9,10		6 x 18	108	108	1.688.000.000	168.800.000	10.884.021	I

(S) = Siap Huni, (P) = Pembangunan, (I) = Inden

(0) Print Date: 13 MARET 2025

Harga sudah termasuk:

- IMB per rumah, PPN.
- Sertifikat HGB dan sudah splitsing.
- AJB dan Biaya Balik Nama Sertifikat.
- Fasilitas air PDAM, listrik PLN 2200 W

Harga belum termasuk:

- PBB, BPHTB (Pajak Pembeli) dan pajak lain yang ditentukan pemerintah
- Biaya pengajuan, admin, dan notaris KPR (bila ada).
- Iuran lingkungan 12 bulan pertama (wajib di bayar pada saat Realisasi)

Catatan :

1. Booking fee / Tanda Jadi Rp. 10.000.000,- (Transfer ke rek. PT. Wisma Idamanmakmur, bersifat hangus tanpa alasan apapun). Sebelum Tanda Jadi lunas, harga jual, bonus dan ketentuan lainnya dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
2. Semua pembayaran dianggap sah setelah mendapatkan kuitansi resmi dan cap stempel dari PT. Wisma Idamanmakmur. Harap tidak menitipkan pembayaran apapun kepada Marketing, silahkan transfer atau bayar ke kasir kami di kantor pusat.
3. Uang Muka harus di bayar paling lambat 1 bulan sejak booking fee/tanda jadi, tanpa menunggu ACC KPR Bank.
4. Segala bentuk pembayaran harap melalui kantor pusat / transfer ke rekening PT. Wisma Idamanmakmur.
5. Berkas aplikasi KPR lengkap harus diserahkan maksimal 7 hari setelah Booking Fee/Tanda Jadi.
6. KPR, Uang Muka, Angsuran & Bunga yang berlaku merupakan wewenang Bank sepenuhnya. Bunga KPR yang berlaku adalah pada saat penandatanganan akad kredit.
7. Cash (1x) = pelunasan 1 bulan setelah Booking Fee / Tanda Jadi
KPR I : UM 20% di bayar 6x, sisa 80% KPR (khusus untuk kavling inden, tidak berlaku untuk rumah siap huni & progress)
8. Jadwal penyambungan listrik dan air merupakan wewenang instasi PLN dan PDAM.
9. Ketentuan lain diatur dalam SPR / PPJB.
10. Wajib mengikuti ketentuan Management Estate dan Badan Pengelola Lingkungan PT. Wisma Idamanmakmur.
11. EXTRA : Tandon 1,5 m³, Pompa Air, Pagar, Taman Depan, Kanopi Carport
12. HARGA DAN KETENTUAN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU

CONTACT PERSON :

KANTOR PUSAT : PT. WISMA IDAMANMAKMUR, Jl. Ngagel Jaya no. 80, Surabaya

Keterangan lebih lengkap, hubungi: Pemasaran Lokasi: (

// web : www.grahamukti.com

Hari: Sabtu dan Minggu, kantor pemasaran lokasi tetap buka