

DAFTAR HARGA RUMAH PANTAI MENTARI

NO.	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA TUNAI (Inc PPN)	HARGA KPR (Inc PPN)	DP 10%	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 3,68%)			KETERANGAN
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
A NEW CLUSTER PADDINGTON												
1	PADDINGTON (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 12, 12A	59	50	1,101,000,000	1,182,000,000	118,200,000	1,043,800,000	10,409,950	7,554,551	6,150,610	
2	PADDINGTON SUDUT (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 12	75	100	1,818,000,000	1,965,000,000	196,500,000	1,748,500,000	17,438,013	12,654,850	10,303,067	
B CLUSTER THE NEW HAMILTON												
1	ATKINS B (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 15	63	54	1,212,000,000	1,298,000,000	129,800,000	1,148,200,000	11,451,144	8,310,151	6,765,789	
2	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 2	78	65	1,479,000,000	1,576,000,000	157,600,000	1,398,400,000	13,946,421	10,120,985	8,240,097	
3	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 3	80	67	1,520,000,000	1,616,000,000	161,600,000	1,434,400,000	14,305,453	10,381,537	8,452,227	
4	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 5	81	68	1,541,000,000	1,639,000,000	163,900,000	1,455,100,000	14,511,897	10,531,354	8,574,203	
5	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD15 - 15	82	70	1,579,000,000	1,677,000,000	167,700,000	1,489,300,000	14,852,978	10,778,878	8,775,727	
6	ANSON A SUDUT (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 1	103	83	2,235,000,000	2,405,000,000	240,500,000	2,144,500,000	21,387,371	15,520,918	12,636,504	
7	ASHER (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 2	128	65	2,307,000,000	2,483,000,000	248,300,000	2,214,700,000	22,087,484	16,028,994	13,050,159	
8	ASTON B (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 15	138	70	2,491,000,000	2,681,000,000	268,100,000	2,392,900,000	23,864,696	17,318,725	14,100,206	
9	ASTON A KHUSUS (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 14	155	78	2,777,000,000	3,003,000,000	300,300,000	2,682,700,000	26,754,908	19,416,166	15,807,857	
C CLUSTER HAMPTON REGENCY												
1	VERMILLION (3+1 BR)	DD12 - 16	143	162	3,650,000,000	3,994,000,000	399,400,000	3,574,600,000	35,649,940	25,871,334	21,063,394	

Harga berlaku mulai 08-12-2025

CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
- Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
- Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
- Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

CATATAN :

- Harga jual dan angsuran KPR **termasuk PPN**
- Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
- Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
- Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Pembayaran melalui transfer ditujukan ke Rekening Atas Nama :

PT. Jawa Nusa Wahana Bank BCA Cab. Slompretan Rek. No. 036.001357.0

HARGA BELUM TERMASUK :

- BPHTB
- Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Apprasial untuk pengurusan KPR

HARGA SUDAH TERMASUK :

PPN, IMB, PLN, PDAM



PANTAI MENTARI
INFORMASI
PEMASARAN

PT. JAWA NUSA WAHANA, Jl. Abdul Latief No. 2, Kenjeran - Surabaya 60123,
email address : jawanusa@yahoo.com, website : www.pantaimentari.com