





Spesifikasi Tipe A 232/325 (13 x 25):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Kamar Pembantu + Kamar Mandi
- Gudang
- Ruang Jemur
- Garasi
- Carport



Spesifikasi Tipe C 119/153 (9 x 17):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Jemur
- Carport



Spesifikasi Tipe D 66/98 (7 x 14):

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport



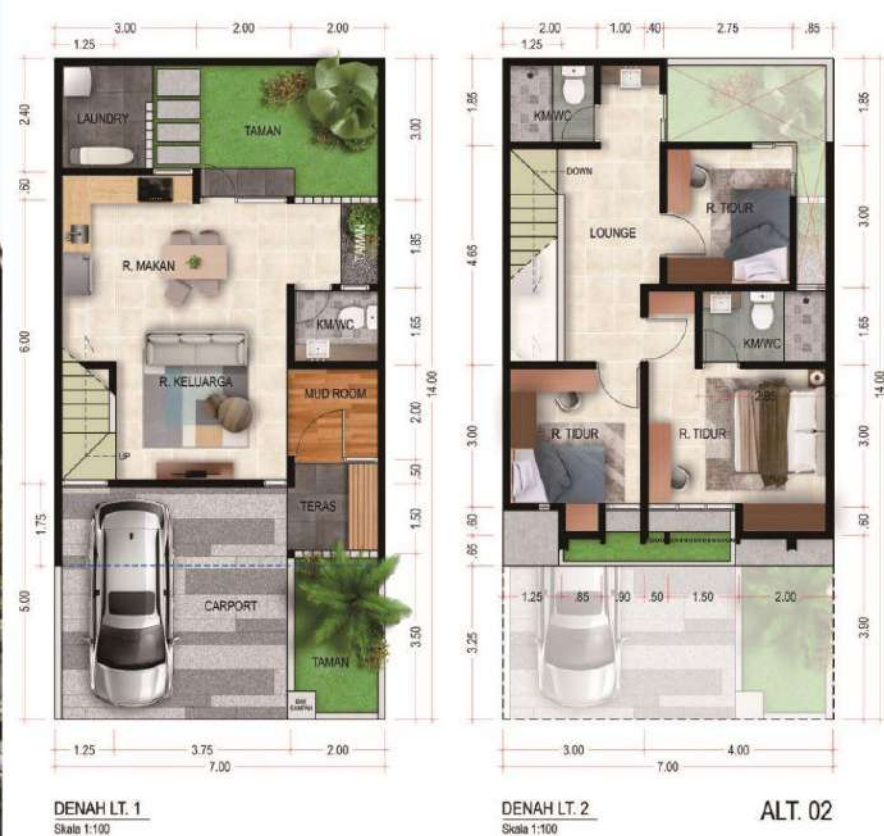
Spesifikasi Tipe D 66/102 (7 x 14,5):

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport



- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport



Spesifikasi Tipe D 115/98 (7 x 14):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport

Spesifikasi Teknis Bangunan

- ▶ Pondasi batu kali
- ▶ Dinding pasangan bata, plester, aci, cat
- ▶ Lantai Ruang Utama Granite Tile 60 x 60
- ▶ Plafond Gypsum Board, Rangka Metal Furing
- ▶ Atap Genteng Beton, Rangka Light Steel Metal
- ▶ Kusen & Daun Pintu/Jendela Kayu Merbau Oven Finishing Sanding
- ▶ Sanitair Monoblock & Watafel Impor
- ▶ Air Bersih Jaringan PDAm
- ▶ Listrik Jaringan PLN (2.200W; 1.300W)
- ▶ Telepon Jaringan Telkom Indonesia
- ▶ Jaringan Listrik & Telepon Bawah Tanah

Peta Lokasi



**Kantor Pemasaran
JL. DR. CIPTO NO. 4 MALANG**

JL. RAYA BALEARJOSARI, MALANG

DAFTAR HARGA

NO	TIPE (M2)	HARGA JUAL	TUNAI LUNAK
1	A (232/325) - 13 x 25	3.620.000.000	301.666.667
2	C (119/153) - 9 x 17	1.638.000.000	136.500.000
3	D (66/98) - 7 X 14	1.050.000.000	87.500.000
	D (66/102) - 7 X 14,5	1.075.000.000	89.583.333
	D (104/98) - 7 X 14	1.265.000.000	105.416.667
	D (115/98) - 7 x 14	1.325.000.000	110.416.667

Harga tanah di jalan satu arah Rp. 6.000.000,-/m2 dan di jalan kembar Rp. 7.000.000,-/m2

Untuk pembelian rumah ready stok

Harga sudah termasuk:

- ▶ IMB
- ▶ Biaya balik nama
- ▶ Biaya PPAT
- ▶ SHM
- ▶ PDAM
- ▶ PLN
- ▶ Taman
- ▶ Kitchen set
- ▶ Pagar

Harga belum termasuk:

- ▶ PPN Tanah dan Bangunan
- ▶ BPHTB
- ▶ Kelebihan tanah
- ▶ Tambahan bangunan
- ▶ Biaya pemeliharaan kavling (berlaku sejak pembayaran ikatan kavling / tanda jadi)