



*a place i call home*



*Balihouse Style*  
**KINTAMANI**

# SPECIFICATION



**1<sup>ST</sup> FLOOR**



**2<sup>ND</sup> FLOOR**



**LIVING ROOM**



**BEDROOM**



**BATH + TOILET**



**DININGROOM**



**KITCHEN**



**CARPORT**

Struktur : Beton Bertulang  
Dinding : Batu Bata Merah  
Atap : Rangka Baja Ringan dengan Penutup Atap Genteng  
Pintu : Kusen & Daun Pintu Kayu Balau Merah  
Jendela : Kusen & Daun Jendela Aluminium+Kaca 8mm  
Listrik : 16 Ampere 3 Phase  
Air : SPAM (Sistem Pengelolaan Air Mandiri)

LAND SIZE 142 m<sup>2</sup> - 283 m<sup>2</sup>  
BUILDING SIZE 128 m<sup>2</sup>



*Balihouse Style*  
**GIANYAR COUPLE**



**1<sup>ST</sup> FLOOR**



**2<sup>ND</sup> FLOOR**

# SPECIFICATION



**LIVING ROOM**



**BATH + TOILET**



**KITCHEN**



**BEDROOM**



**DININGROOM**



**CARPORT**

Struktur : Beton Bertulang  
Dinding : Batu Bata Merah  
Atap : Rangka Baja Ringan dengan Penutup Atap Genteng Beton  
Pintu : Kusen & Daun Pintu Kayu Balau Merah  
Jendela : Kusen & Daun Jendela Aluminium+Kaca 8mm  
Listrik : 16 Ampere 3 Phase  
Air : SPAM (Sistem Pengelolaan Air Mandiri)

LAND SIZE 240 m<sup>2</sup> - 257 m<sup>2</sup>  
BUILDING SIZE 200 m<sup>2</sup>



*Balihouse Style*  
**GIANYAR SINGLE**



## 1<sup>ST</sup> FLOOR



## 2<sup>ND</sup> FLOOR

# SPECIFICATION



LIVING ROOM



BEDROOM



BATH + TOILET



DININGROOM



KITCHEN



CARPORT

Struktur : Beton Bertulang  
 Dinding : Batu bata Malaysia  
 Atap : Rangka Baja Ringan dengan Penutup Atap Genteng Beton  
 Pintu : Kusen & Daun Pintu Kayu Balau Merah  
 Jendela : Kusen & Daun Jendela Aluminium+Kaca 8mm  
 Listrik : 16 Ampere 3 Phase  
 Air : SPAM (Sistem Pengelolaan Air Mandiri)

LAND SIZE 452 m<sup>2</sup> - 621 m<sup>2</sup>  
 BUILDING SIZE 360 m<sup>2</sup>

# SITEPLAN

# FACILITIES



Jl. Ahmad Yani, Muka Kuning, Kec. Sei Beduk, Kota Batam, Kepulauan Riau, 29433



[villapanbil.official](https://www.instagram.com/villapanbil.official)



[villapanbil.com](https://www.villapanbil.com)

Developed by :

