

Daftar Harga M-Town Residence
Non Furnish
Berlaku : 18 April 2025



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	HARGA (INCL PPN)	
								Tunai Keras = KPP Express	Bertahap 60X
1	MC	08	05	2BR-A	City	39,75	47,61	1.016.189.460	1.035.731.565 ■
2	MC	16	05	2BR-A	City	39,75	47,61	979.237.116	998.068.599 ■
3	MD	09	07	ST-A	City	20,52	24,58	546.256.308	556.761.237 ■
4	ME	27	02	3BR-A	Pool	45,92	55,00	1.185.834.312	1.208.638.818 ■

■ Unit tidak dapat mengikuti program PPN DTP

Daftar Harga M-Town Residence
Semi Furnish
Berlaku : 18 April 2025



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	HARGA (INCL PPN)		
								Tunai Keras = KPP Express	Bertahap 60X	
1	MC	18	06	2BR-B	City	38,32	45,90	979.237.116	998.068.599	o
2	MC	29	16	2BR-B	City	38,30	45,87	960.760.944	979.237.116	o
3	MC	29	17	2BR-B	City	38,05	45,57	972.518.508	991.220.787	o
4	MC	32	25	2BR-B	Pool	38,35	45,93	920.449.296	938.150.244	■ ✖
5	MC	35	05	2BR-A	City	39,75	47,61	979.237.116	998.068.599	o
6	MD	27	16	2BR-B	City	38,30	45,87	960.760.944	979.237.116	o
7	MD	29	17	2BR-B	City	38,05	45,57	972.518.508	991.220.787	o
8	MD	30	16	2BR-B	City	38,30	45,87	943.964.424	962.117.586	o
9	MD	32	17	2BR-B	City	38,05	45,57	955.721.988	974.101.257	o
10	MD	32	18	2BR-B	City	38,61	46,25	969.159.204	987.796.881	o
11	MD	33	16	2BR-B	City	38,30	45,87	943.964.424	962.117.586	o
12	MD	35	17	2BR-B	City	38,05	45,57	955.721.988	974.101.257	o

■ Unit tidak dapat mengikuti program PPN DTP

✖ Unit as is

o Semi Furnish

Bagus

Alfiah

Daftar Harga M-Town Signature Semi Furnish

Berlaku : 18 April 2025



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	HARGA (INCL PPN)		
								Tunal Keras = KPP Express	Bertahap 60X	
1	MG	32	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	■ ✕
2	MH	06	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.706.629.328	2.758.679.892	■ ✕
3	MJ	23	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	○
4	MJ	26	09	2BR-B	City	55,58	64,07	1.904.881.212	1.941.513.543	■ ✕
5	MJ	26	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
6	MJ	27	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
7	MJ	27	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
8	MJ	28	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.667.668.328	2.718.969.642	○
9	MJ	29	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
10	MJ	29	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.137.088.772	2.178.186.633	✕
11	MJ	29	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
12	MJ	30	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	○
13	MJ	32	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	○
14	MJ	32	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	○
15	MJ	33	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	○
16	MJ	33	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752	○
17	MJ	35	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
18	MJ	35	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.137.088.772	2.178.186.633	✕
19	MJ	35	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
20	MJ	36	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
21	MJ	37	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	○
22	MJ	37	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.137.088.772	2.178.186.633	✕
23	MJ	37	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952	✕
24	MJ	38	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.147.997.852	2.189.305.503	✕
25	MJ	38	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.667.668.328	2.718.969.642	○

■ Unit tidak bisa mengikuti program PPN DTP

○ Semi Furnish

✕ Unit as is

[Handwritten signatures]

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP)	10% - TJ	Hari ke 15
Pelunasan (akad kredit)	90%	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Bertahap 60X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 60	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 60	(100% - TJ) / 60	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

CATATAN

- Nama, Unit, Nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Harga diatas sudah termasuk :
 - PPN yang berlaku saat ini (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
 - Jaringan Listrik & Air
- Harga di atas tidak termasuk : Biaya AJB, biaya Balik Nama Sertifikat, Biaya PBB, Notaris, biaya pengurusan KPP dan Appraisal serta biaya yang timbul berdasarkan ketentuan / peraturan pemerintah.
- Cara pembayaran KPP harus melalui proses KPP Bank.
- Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank kerja sama:
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- Pengalihan hak dapat dilakukan kepada pihak lain setelah lunas dan serah terima.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

