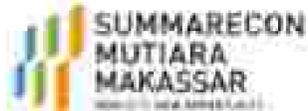




Marketing Gallery
Jl. Bontomatene Boulevard, Selayam, Makassar, Sulawesi Selatan
Telp: 0411-85001111 | Makassar 90242 Indonesia
www.summareconmakassar.com





Sabagai proyek kawasan pertama di luar Pulau Jawa, Summarecon Mutiara Makassar dikembangkan di atas lahan seluas 500 Ha.

Mengintegrasikan fasilitas hunian, pendidikan, bisnis, kuliner dan hiburan di lokasi strategis yang dilengkapi dengan akses tol langsung dari dan ke mega proyek nasional, Summarecon Mutiara Makassar berkembang menjadi sebuah **New City** dengan beragam **New Opportunity**.



Summarecon Mutiara Makassar telah meraih penghargaan sebagai kawasan terbaik di Indonesia tahun 2017 dan 2018.



ONYX RESIDENCE

Terinspirasi dari satu peristiwa alam yang megah, Summarecon Mutiara Makassar kini menghadirkan hunian mewah di kawasan ini. Mengusung konsep elit dan berkemampuan, Onyx Residence menghadirkan Area Room yang dilengkapi berbagai ruang dengan finishing di luar biasanya.



Oryx Residence hadir dengan fasilitas clubhouse yang menunjang gaya hidup sehat seperti kolam renang, lapangan basket/futsal, dan bulu tangkis.

Harmoni Kehidupan Nyaman Setiap Saat





Rumah Impian, Tempat Tumbuh

Bertumbuh bersama, interaksi sosial Anda bersama keluarga dan sesama penghuni semakin dekat dengan kehadiran taman bermain anak dan indoor hall. Area hijau nan teduh memberikan pengalaman jogging yang berkesan.



Multifunction Attic Room

Attic room yang bisa digunakan sebagai ruang serbaguna seperti kamar tidur, home theater, ruang kerja, ruang belajar, dan lain-lain.





ONYX
RESIDENCE



© 2024 Onyx Residence. All rights reserved. Onyx Residence is a registered trademark of Onyx Residence. Onyx Residence is a registered trademark of Onyx Residence. Onyx Residence is a registered trademark of Onyx Residence.



Tipe Rumah

8 x 14 / 12.5

ATTIC HOOK

-  1 Attic Room
-  3 Bedrooms
-  4 Bathrooms
-  2 Carport
-  1 Living Room

Luas Tanah : VAR m²

Luas Bangunan : 179/166 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai Attic



Tipe Rumah

8 x 14 / 12.5

PREMIUM

-  4 Bedrooms
-  3 Bathrooms
-  2 Carport
-  1 Living Room

Luas Tanah : 112/100 m²

Luas Bangunan : 125/115 m²



Lantai 1



Lantai 2



TIPE RUMAH

6 x 14 / 12.5 ATTIC

-  1 Attic Room
-  4 Bedrooms
-  3 Bathrooms
-  1 Carport
-  1 Living Room

Luas Tanah : 84/75 m²

Luas Bangunan : 128/118 m²



Lantai 1

Lantai 2

Lantai Attic



TIPE RUMAH

6 x 14 / 12.5

PREMIUM

4 Bedrooms

Luas Tanah

84/75 m²

2 Bathrooms

Luas Bangunan

93/94 m²

1 Carport

1 Living Room



Lantai 1



Lantai 2



SITEPLAN LEGEND

- | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------|
|  | 8 x 14 |  | Main Gate |
|  | 8 x 12,5 |  | Clubhouse |
|  | 6 x 14 |  | Children Playground |
|  | 6 x 12,5 |  | Kolam Renang |
|  | Show Unit |  | Lapangan Bulu tangkis |
|  | Rumah Sudut |  | Lapangan Basket / Futsal |

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur Bangunan
Beton Bertulang

Dinding
Dinding Utama : Plester, Ac, Cat
Dinding Toilet : Keramik

Lantai
Lantai Utama : Homogeneous Tile
Lantai Toilet : Keramik

Pintu & Jendela
Pintu Utama : UPVC
Exterior : Aluminium
Interior Kusen : Aluminium
Interior Daun Pintu : Double Teak Wood

Atap
Penutup Atap : Genteng Beton + Metal

Plafon
Gypsum Rangka Hollow

Sanitary
TOTO

Pagar Belakang
Bata Merah, Plester, Ac, Cat

Listrik
2200 W



Masterplan

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Exit Tol Ir. Sutami KM 8 | 10. Mandiri University |
| 2. McDonald's | 11. Pasar Mandiri |
| 3. Marketing Gallery | 12. Summarecon Mall Makassar |
| 4. Rainbow Food Centre | 13. Sekolah Al Azhar |
| 5. Area Komersial | 14. Chandra Karya |
| 6. Bank BCA | 15. Community Park De Festive |
| 7. Alfamart | 16. Mitra 10 |
| 8. A&W Restaurant | 17. Summarecon Makassar Convention Centre |
| 9. Mie Gacoon | |





Keunggulan Onyx Residence

- 📍 Exit Tol Langsung 1, Sutami KM 8
- ✈️ 4 KM ke Bandara Internasional Sultan Hasanuddin
- ⚓ 5 KM ke Makassar New Port
- 🔒 Sistem Keamanan 24 jam
- 🏊 Fasilitas Club House & Lapangan Multifungsi
- ⚡ Jaringan AC, Air Panas, Fiber Optic, & Toren Air

