



THE
TOPAZ
RESIDENCE

Tipe
SHERRY

Baltimore: Baltimore has the nation's largest population of African Americans.

Terinspirasi dari salah satu jenis batu Topaz yang unik, Topaz Sherry merupakan jenis batu Topaz yang langka dan digolongkan sebagai *precious stone*. Batu ini menginspirasi hadirnya konsep desain fasad yang unik serta tata ruang fungsional dalam menciptakan kenyamanan dan keharmonisan bagi Anda dan keluarga.



Hunian the Topaz Residence

Club house dengan kolam renang dewasa dan anak-anak melengkapi gaya hidup sehat Anda dan keluarga. Club house dapat digunakan sebagai sarana untuk berbagai kegiatan sosial antar keluarga dan penghuni serta menjadi alternatif tempat untuk bekerja dari lingkungan dekat rumah [work from club house].



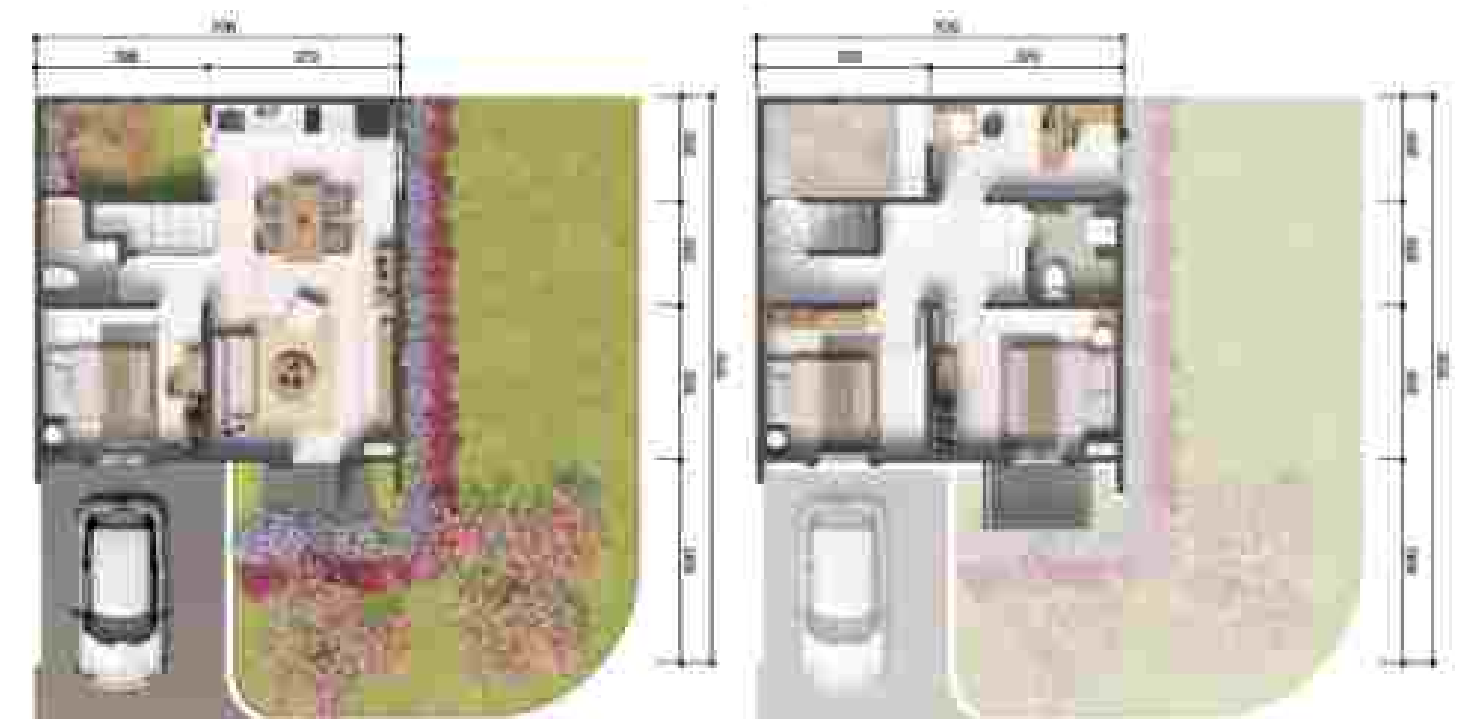


Tipe SHERRY CORNER

- Hook 2 Lantai -

Denah Tipe Brown Sherry Corner • 7 x 11 m

Luas Tanah : VAR | Luas Bangunan : 107 m² | 3 Kamar | 2 Kamar Mandi | 1 Ruang Tamu

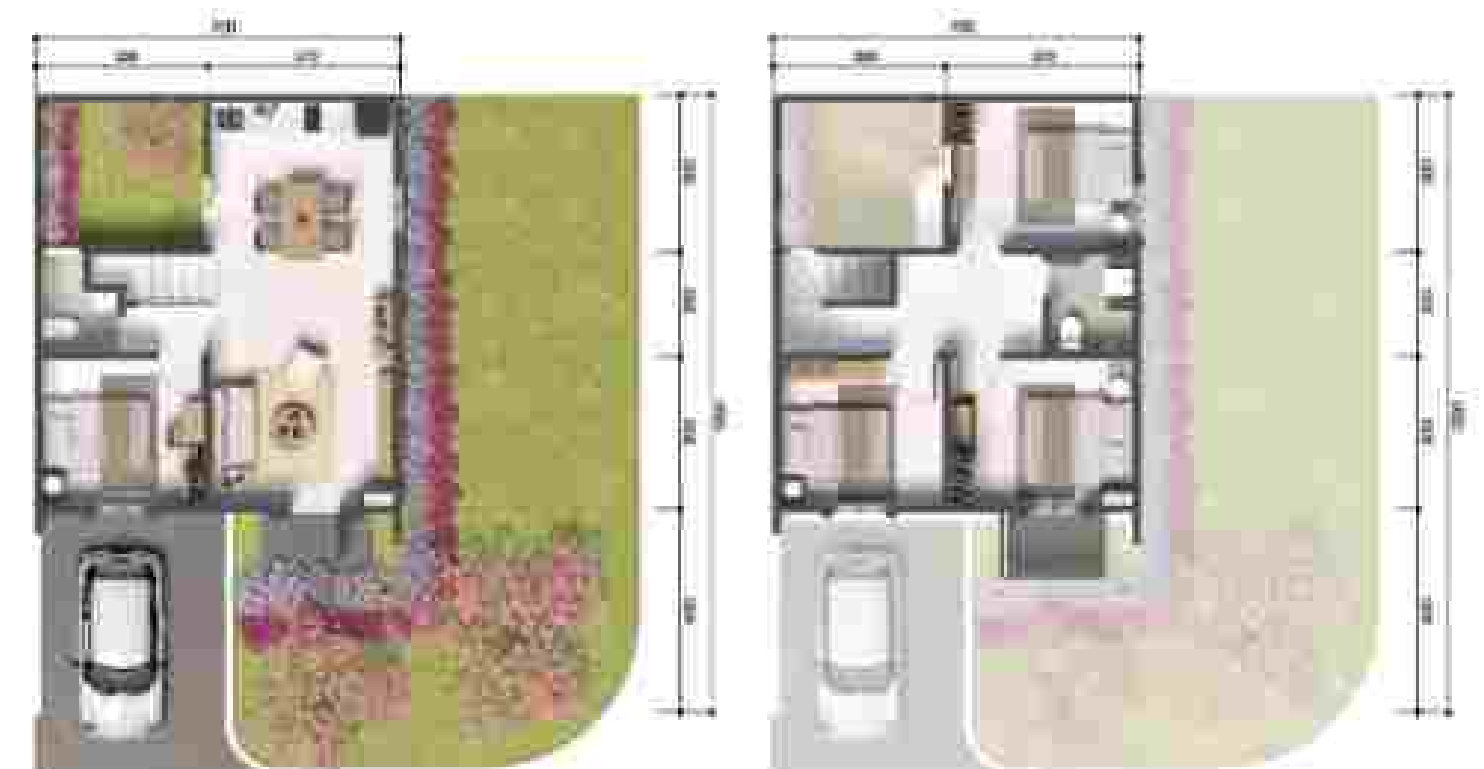


Lantai 1

Lantai 2

Denah Tipe Red Sherry Corner • 7 x 12 m

Luas Tanah : VAR | Luas Bangunan : 96 m² | 3 Kamar | 2 Kamar Mandi | 1 Ruang Tamu



Lantai 1

Lantai 2

Diketahui: Sherry Corner tipe ini adalah tipe rumah yang memiliki desain yang modern dan berkualitas serta memiliki fasilitas yang lengkap dan nyaman untuk huni. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di atas.



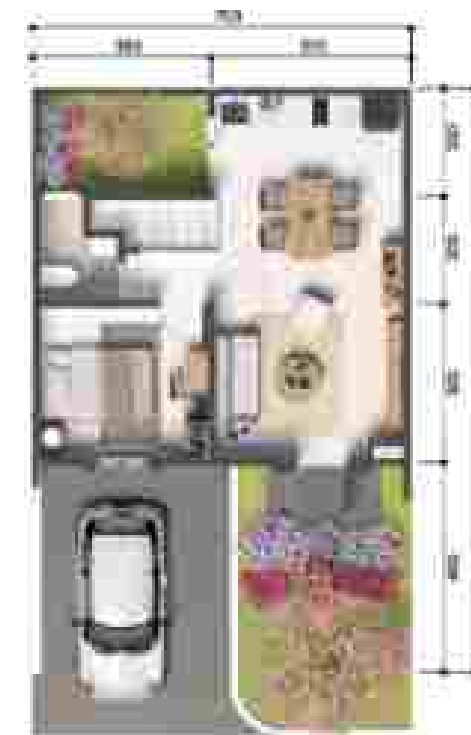
Type SHERRY

- 2 Lantai -

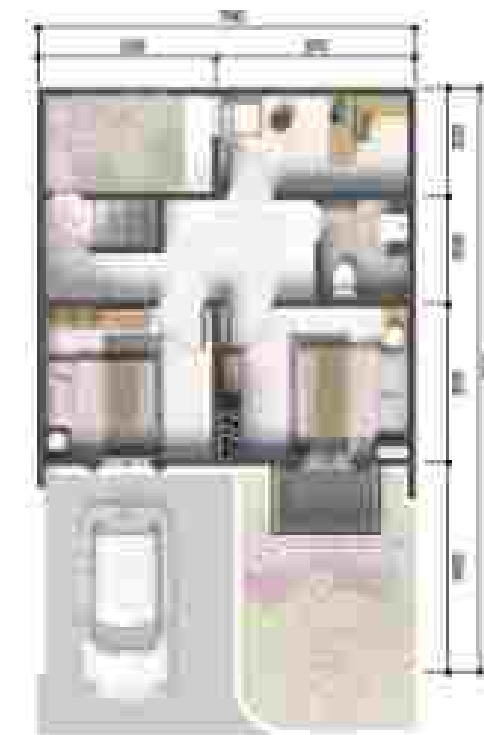
Diketahui, bahwa data dan gambar yang tertera pada brosur ini bertujuan untuk informasi awal dan tidak dapat menjadi pengganti gambar dan spesifikasi teknis yang sebenarnya. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang tertera pada brosur ini.

Denah Tipe Brown Sherry • 7 x 11 m

Lantai 1: 77 m² | Lantai 2: 81 m² | 3 Kamar Tidur | 2 Kamar Mandi | 1 Ruang Tamu | 1 Ruang Makan | 1 Dapur | 1 Balkon



Lantai 1



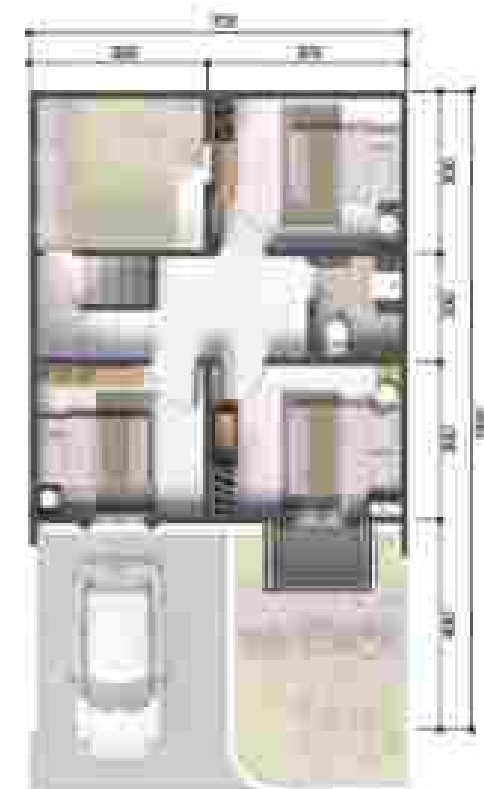
Lantai 2

Denah Tipe Red Sherry • 7 x 12 m

Lantai 1: 84 m² | Lantai 2: 91 m² | 3 Kamar Tidur | 2 Kamar Mandi | 1 Ruang Tamu | 1 Ruang Makan | 1 Dapur | 1 Balkon



Lantai 1



Lantai 2





Keunggulan The Topaz Residence

- ✈ 4 KM Bandara Sultan Hasanuddin
- ⚓ 5 KM Makassar New Port
- 🛣 Exit Tol Langsung Ir. Sutami (KM 8)
- 🏠 24 Jam Sistem Keamanan
- 📄 Spesifikasi Khusus meliputi Jaringan AC & Air Panas, Toren Air
- 🏊 Fasilitas Cluster Club House & Kolam Renang
- 👤 Town Management yang Profesional
- 🕒 Serah Terima Tepat Waktu
- 🔧 Kualitas Bangunan yang Terjaga





MASTERPLAN

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Exit tol Ir. Sutami KM 8 | 6. Sekolah Al Azhar |
| 2. Marketing Gallery | 7. De Festive |
| 3. Rainbow Food Centre | 8. Summarecon Makassar Convention Center |
| 4. Commercial Area | 9. Pasar Mandiri |
| 5. Summarecon Mall Makassar | |



Spesifikasi The Topaz Sherry

Struktur Bangunan

Beton Bertulang

Dinding

Dinding Utama	Plaster, Ac, Cat
Dinding Toilet	Keramik

Lantai

Lantai Utama	Homogeneous Tile
Lantai Toilet	Keramik

Pintu & Jendela

Eksterior	Aluminium
Interior Kusen	Aluminium
Interior Daun Pintu	Double Teak wood

Plafond

Gypsum Rangka Hollow

Atap

Penutup Atap	genteng Beton
--------------	---------------

Sanitary

American Standard

Pagar Depan

Tanpa Pagar Depan

Pagar Belakang

Bata merah, Plaster, Ac, Cat

Listrik

2200 W

Canopy is optional



Disclaimer: Semua foto dan gambar yang ditampilkan pada brosur ini merupakan ilustrasi dan bukan pada kondisi sebenarnya.
 Untuk informasi lebih lanjut, silakan kunjungi website kami di www.americanhome.com atau hubungi kami di nomor telepon yang tertera pada brosur ini.

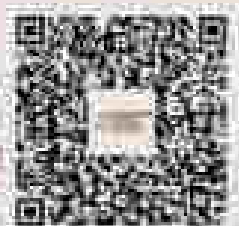
MARKETING GALLERY

di Rombeng Boulevard

SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

(di sisi Tolik Sutan sari B.) Makassar

80245 Indonesia



Phone:

Fax:

www.summareconmutiara.com

