



The  
MORIZEN

森禪

THE LIFE IN THE NATURE

Memperkenalkan Tea Museum, sebuah mahakarya  
dari kolaborasi Damarasari-Mulawati Makassar  
dengan Sustainable Future, Cluster kuliner yang  
terletak di kawasan hutan mangrove. Sebuah  
kawasan yang menjadi paru-paru utama untuk area  
kota dan sekitarnya kawasan lingkungan.



## THE LIFE IN THE NATURE

The Merizen merupakan sebuah cluster eksklusif yang terinspirasi dari alam. Cluster ini akan memberikan Anda pengalaman tinggal di rumah yang tidak terpisahkan dari alam atau "Live in the Nature". The Merizen dibangun dengan menggunakan konsep desain tradisional dari legung, Shalika. Konsep ini dapat Anda lihat dari desain lantai yang menggabungkan bagian bawah dengan alam sebagai dasar latar belakang, sehingga ada kesinambungan antara rumah dan alam.





## MASTERPLAN

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. East Ind Jr. Sutarna KM 9 | 6. Sekolah Al - Azhar                    |
| 2. Marketing Gallery         | 7. Summarecon Makassar Convention Centre |
| 3. Railflow Food City        | 8. De Fesive                             |
| 4. Commercial Lot            | 9. Kawasan Komersial Dabra Boulevard     |
| 5. Summarecon Mall Makassar  | 10. Pasar                                |

## SEKILAS TENTANG SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

- Diarahkan sebagai kota mandiri terkemuka
- Kota mandiri 800 hektar
- Pengembangan sebagai kawasan pengalihan kota mandiri (Gubernur dan Walikota) (Kantor Gubernur, Summarecon Shopping, Summarecon Mall, dll)
- Lokasi di pinggir Jalan Tol (R. Sultan, KSM)



### Lokasi Strategis, 4 km dari Airport dan 7 km dari Newport

Sebuah metropolis yang dilengkapi berbagai fasilitas dan infrastruktur berteknologi global dan standar internasional. Di samping itu, kota ini juga merupakan pusat kegiatan bisnis dan keuangan, serta lokasi ideal untuk memelihara alam, serta dan merupakan pendidihan.



### Pembangunan Kota yang Berkelanjutan

Summarecon Mutiara Makassar merupakan kawasan hijau dengan suasana hijau yang dilengkapi oleh Tim Manajemen Fasilitas dan ahli di bidangnya, sehingga memberikan jaminan terbaik bagi para penghuninya.



### Dekat dengan Area Hiburan Terbaik

Kota yang dilengkapi fasilitas hiburan dan kuliner dengan cita rasa lokal maupun internasional serta dapat dengan sangat nyaman menjadi pilihan yang sempurna untuk tinggal dan menikmati lingkungan sebagai tempat tinggal.



### Fasilitas Pendidikan yang Lengkap untuk Segala Usia

Smart City dengan fasilitas pendidikan lengkap untuk berbagai usia dan generasi hingga universitas. Menarik area hunian yang mudah akses ke lokasi yang memiliki akses mudah dan nyaman untuk pendidikan.



## TENTANG ARSITEK



Tjallingii, M.A.  
Architect



Kurniawan, M.A.  
Architect



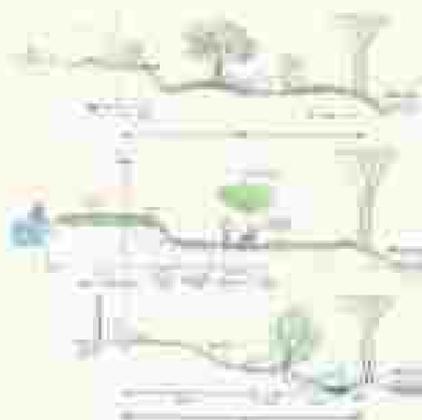
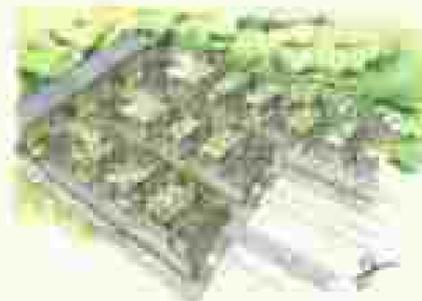
Yudianto, M.A.  
Architect

Di tahun 2012-2016, saat bekerja di Nusantara Energy Group di Shanghai, Tjallingii Fook mengembangkan desain berbagai properti seperti rumah, hotel dan museum. Dia juga berfokus terutama untuk "sustainable design" untuk di Jepang dan tempat lainnya.

Karya-karya yang dihasilkan oleh Tjallingii Fook banyak digunakan dan ditiru oleh para developer properti di dunia. Karya-karyanya memiliki sambutan dan apresiasi tertinggi yang berasal dari nilai budaya dan sejarah kelas properti rumah sendiri. Hal ini tentunya menjadi dorongan Tjallingii Fook untuk memodelkan tempat lain yang menggabungkan nilai budaya Jepang dengan nilai lokal dan berbagai budaya dunia.

Melalui kemitranya dengan beberapa arsitek terkenal untuk proyek rumah mewah di Ulu, Tjallingii Fook telah mengembangkan berbagai desain rumah mewah untuk Kabupaten Bekasi. Desain ini khusus ditujukan untuk rumah "Signature House" di Kabupaten Bekasi yang dinamakan "Fook Model" dan ini menjadi salah satu model rumah terbaik di pasar properti di Bekasi.

Melalui juga Wakil dan Inspektur Yudianto, Himpunan Asosiasi Pengembang Properti di lingkungan 30 tahun kali ini.



## THE MORIZEN DI SUMMARECON BEKASI





THE MORIZEN  
CLUBHOUSE

借景

## SHAKKEI

"Shakkei" merupakan salah satu konsep desain lansekap tradisional yang digunakan untuk membantu lanskap Jepang. Konsep ini merupakan sebuah metode yang memusatkan lansekap dengan mengintegrasikan bagian-bagian dan objek-objek alam yang terdapat di luar taman, seperti gunung dan hutan sebagai latar belakang untuk lansekap di dalam taman.

The Maroon secara efektif menggabungkan konsep "Shakkei" untuk meminimalkan lanskap alami di hutan maroon sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari rumah dan taman untuk mencapai "Life in the Nature".



SAMBUTAN DENGAN  
SENTUHAN JEPANG

THE MORIZEN MAIN GATE



## SANTAI DAN MENYATU DENGAN ALAM

Quilana yang berfokus di kelas strategis dengan desain yang lengkap dan fitur premium menjadi tempat yang sempurna bagi keluarga Anda.

Perantara dan perseganas di bagian halaman belakang. Area ini yang menjadi tempat untuk melakukan hiburan dan aktivitas outdoor.

perantara dan perseganas di bagian halaman belakang.

Quilana ini juga terdiri dari bagian outdoor dan indoor yang dilengkapi dengan kolam renang.

fitur, gazebo, dan taman vertikal yang menyajikan pemandangan indah namun yang tidak diambil dari setiap sisi.









**PEMANDANGAN EKSKLUSIF**

Keindahan pemandangan hutan mangrove akan menyambut Anda saat memasuki pintu masuk. Sambil itu, hadirnya ruang hunian yang luas dan atrium vertikal juga akan memperkenankan sudut pemandangan alam yang lebih indah dan hidup.



DINING ROOM

#### ALFRESCO (OPTIONAL)

Menyatukan taman dengan bagian interior rumah. Konsep ini juga terinspirasi dari konsep tradisional teras Jepang "Engawa".





**KESATUAN INTERIOR RUMAH**  
Mersyulikan 2 lantai dengan langit-langit terbuka.



ENTERTAINMENT ROOM

© 2023 [Company Name]. All rights reserved. This is a conceptual rendering and not a final design. All dimensions and materials are subject to change without notice.



ROOFTOP

## MENGGABUNGGKAN BUDAYA INDONESIA DENGAN DESAIN JEPANG



Selain halaman depan dengan nuansa Jepang, seluruh tata letak dengan desain fasad yang unik juga siap untuk menyambut Anda. Desain fasad dari unit The Maroon merupakan perpaduan antara desain Jepang dan budaya Indonesia seperti yang terlihat pada bagian lainnya.

EDGE adalah sertifikasi yang dikeluarkan oleh IFC (International Finance Corporation), untuk bangunan yang telah lulus melalui pengujian dan berkelanjutan. Yang berarti kamu menggunakan 20% lebih sedikit konsumsi energi dan air, serta karbon yang terkandung dalam bangunan jika dibandingkan dengan rata-rata bangunan lainnya.

Demikian menghemat penggunaan energi, konsumsi air, dan bahan material yang ramah lingkungan, kami percaya bahwa dengan tinggal di The Maroon, Anda nantinya membuat membuat rumah menjadi tempat yang lebih baik.



**NOTE:**  
Konsep Ecofriendly dalam operasional

**SUSTAINABLE HOME DESIGN AND LANDSCAPE TO ENJOY THE NATURE**



**SPECIFICATION**

<b>STRUKTUR</b>	Beton-Bastarding	<b>KUEN PINTU &amp; JENDELA</b>	Exterior Bastarding	<b>SANITARI</b>	KOHLER
<b>DINDING</b>	Dinding Utama Bastarding, Plaster, Ac, Pa Dinding Alas Kempaspa Dinding Toilet Kempaspa, Pa	<b>PLAYON</b>	Interior Kempaspa Kempaspa, Plaster, Ac, Pa Plaster Interior Kempaspa, Plaster, Ac, Pa Plaster Exterior Kempaspa, Plaster, Ac, Pa Kempaspa, Plaster, Ac, Pa	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>	Pipa PVC
<b>LANTAI</b>	Lantai Utama Kempaspa, Pa Lantai Sempit Kempaspa Lantai Toilet Kempaspa, Pa	<b>ATAP</b>	Bangka Alum Kempaspa Penutup Alum Kempaspa, Pa	<b>PAGAR DEPAN</b>	Tipe Pagir Depan
				<b>LITRIL</b>	2200W

22.2



**GRAYA TAWANG & BALKON**

Persegi menyatu dengan alam yang terdapat dari hamparan komposisi alam yang panjang topan di depan balkon.

00.0



**KESATUAN INTERIOR RUMAH**

Ruang 2 lantai dengan langit-langit terbuka

04.1



**ALUR RUMAH YANG NYAMAN**

**FOYER**

Entri masuk yang terdiferensiasi dan ruang yang terhubung dengan ruang tamu dan ruang makan. Ruang ini dapat menampung kemas sepatu dan berfungsinya sebagai area transit saat masuk ke dalam rumah.



# 森 禪 NARA

STANDAR | 12 X 20 | LT : VAR M<sup>2</sup> | LB : 312 M<sup>2</sup>

HOOK | 12 X 26 | LT : VAR M<sup>2</sup> | LB : 320 M<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3 (OPTIONAL)



\*Masuk Carport sudah optional

Disclaimer: Semua gambar dan informasi yang tertera pada gambar ini adalah untuk tujuan referensi saja. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera pada gambar ini.

©2023 NARA. Semua gambar dan informasi yang tertera pada gambar ini adalah untuk tujuan referensi saja. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera pada gambar ini.



\*Kecamatan Caturtunggal (opsional)

© 2023 PT. SIBUKE. Semua gambar dan informasi yang disajikan adalah untuk tujuan informasi saja. Tidak dapat dijamin akurat, lengkap, dan benar-benar. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami.

森 禪

# KEYAKI

STANDAR	10 X 20	LT : VAR M <sup>2</sup>	LB : 251 M <sup>2</sup>
HOOK	10 X 20	LT : VAR M <sup>2</sup>	LB : 260 M <sup>2</sup>



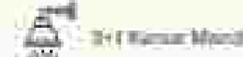
LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3 (OPSIONAL)



© 2023 PT. SIBUKE. Semua gambar dan informasi yang disajikan adalah untuk tujuan informasi saja. Tidak dapat dijamin akurat, lengkap, dan benar-benar. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami.



森 禪  
HIRAGI

STANDAR | 10 X 18 | LT : 180 M<sup>2</sup> | LB : 261 M<sup>2</sup>  
 HOOK | 10 X 18 | LT : VAR M<sup>2</sup> | LB : 260 M<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3 (OPSIONAL)



\*KUALITAS GAMBAR TIDAK AKURAT

©2023 PT. SIKREKA. SEMUA HAK SAHAJIAH TERDAPAT PADA DOKUMEN INI. DOKUMEN INI BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI PERIKLANJAWAN. PERIKLANJAWAN HARUS MELAKUKAKAN VISITASI KELOKASI DAN MELAKUKAKAN VERIFIKASI KELOKASI SEBELUM MELAKUKAKAN PEMBELIAN.

©2023 PT. SIKREKA. SEMUA HAK SAHAJIAH TERDAPAT PADA DOKUMEN INI. DOKUMEN INI BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI PERIKLANJAWAN. PERIKLANJAWAN HARUS MELAKUKAKAN VISITASI KELOKASI DAN MELAKUKAKAN VERIFIKASI KELOKASI SEBELUM MELAKUKAKAN PEMBELIAN.



森 禪  
YANAGI

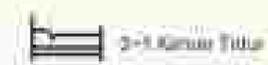
STANDAR || 8 X 18 || LT ± 144 M<sup>2</sup> || LB ± 171 M<sup>2</sup>



LANTAI 1



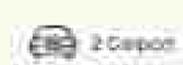
LANTAI 2



3-1 Guest Toilet



2-1 Kitchen Maid



2 Carport



## KEUNGGULAN SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

 4 KM Menuju Bandara  
Sultan Hassanudin

 24 Jam Terima  
Tiket Waktu

 24 Jam Sistem  
Keamanan

 5 KM Menuju  
Makassar New Port

 Kualitas Sungai  
yang Tinggi

 Town Management  
yang Terpadu

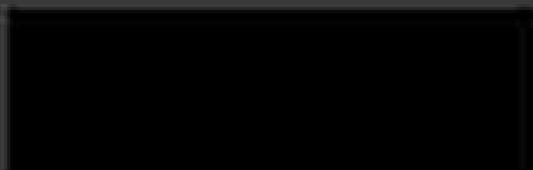
 Exit Tol Lingsung  
(K. Sumu (DKM B))

 Fasilitas Cluster Grup  
House & Kalori Berano

 Spesifikasi Khusus Milliput  
Jalan AC, Jalan Air Panas  
& Teras Air







[WWW.THEMORIZENMAKASSAR.CO.ID](http://WWW.THEMORIZENMAKASSAR.CO.ID)