

**Daftar Harga The Morizen
Tahap 5a**

Berlaku 17 Desember 2025



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		Harga Jual Include PPN Bertahap 18X		DP 15% DICICIL 12X		DP 20% DICICIL 18X	
						2 LANTAI	3 LANTAI	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)
Jl. Morizen Selatan 1																	
1	MS1	010	Yanagi	8 x 18	144	171	0	3.151.256.000		3.228.744.000				3.458.772.000			
2	MS1	016	Yanagi	8 x 18	144	171	0	3.151.256.000		3.228.744.000				3.458.772.000			
3	MS1	020	Hiliragi Hoek	10 x 18	215	217	0	4.394.080.000		4.502.076.000		4.651.136.000		4.822.932.000		5.006.560.000	
Jl. Morizen Boulevard																	
4	MBV	002	Nara Hoek	12 x 20	310	0	319		8.275.556.000		8.479.020.000		8.759.624.000		9.083.148.000		9.429.060.000
5	MBV	006	Nara Irr	12 x 20	258	0	312		7.129.940.000		7.305.332.000		7.547.076.000		7.825.824.000		8.123.828.000
6	MBV	010	Keyaki Irr	10 x 20	205	211	0	5.081.728.000		5.206.776.000		5.379.036.000		5.577.744.000		5.790.140.000	
7	MBV	018	Nara Hoek	12 x 20	290	0	319		8.057.360.000		8.255.488.000						
Jl. Morizen Boulevard Utara																	
8	MBU	002	Keyaki Hoek	10 x 20	265	217	268	6.228.156.000	6.879.380.000	6.381.276.000	7.048.624.000	6.592.396.000	7.281.784.000	6.835.996.000	7.550.788.000	7.096.300.000	7.838.352.000
9	MBU	006	Keyaki Irr	10 x 20	226	211	261	5.394.232.000	6.027.708.000	5.526.936.000	6.175.956.000	5.709.868.000	6.380.348.000	5.920.756.000	6.615.944.000	6.146.260.000	6.867.896.000
10	MBU	008	Keyaki Hoek	10 x 20	271	217	268	6.334.644.000	6.985.984.000	6.490.432.000	7.157.780.000	6.705.264.000	7.394.652.000	6.952.924.000	7.667.716.000	7.217.636.000	7.959.804.000

[Handwritten signatures]

TATA CARA PEMBAYARAN THE MORIZEN

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

3 BERTAHAP 18X

DP 1 (100%/18) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (100%/18) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

4 DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

5 DP 20% DICICIL 18X

DP 1 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 18

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Harga termasuk PPN (Perhitungan PPN mengikuti PMK 131 Tahun 2024, kecuali jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

