

Daftar Harga Topaz Residence

Tahap 9a



Berlaku 11 Agustus 2025

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN							
								TUNAI KERAS		BERTAHAP 6X		KPR DP 10% 2X		DP 10% DICICIL 6X	
						STD (2KT)	STD (3KT)	STD (2KT) (Rp)	STD (3KT) (Rp)	STD (2KT) (Rp)	STD (3KT) (Rp)	STD (2KT) (Rp)	STD (3KT) (Rp)	STD (2KT) (Rp)	STD (3KT) (Rp)

Jl. Topaz Barat 2

1	TB2	036	T	5 x 11	55	64	0	893.084.000		900.044.000		906.076.000		932.756.000	
2	TB2	038	T	5 x 11	55	64	0	896.216.000		903.176.000		909.208.000		936.004.000	
3	TB2	059	Z13	5 x 13	65	0	95		1.231.688.000		1.241.084.000		1.249.436.000		1.286.208.000

Jl. Topaz Barat 3

4	TB3	001	T HOEK	5 x 11	74	64	0	1.017.320.000		1.025.208.000		1.032.052.000		1.062.444.000	
5	TB3	002	T HOEK	5 x 11	74	64	0	1.017.320.000		1.025.208.000		1.032.052.000		1.062.444.000	
6	TB3	003	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
7	TB3	005	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
8	TB3	007	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
9	TB3	008	T	5 x 11	55	64	0	881.368.000		888.212.000		894.128.000		920.460.000	
10	TB3	009	T	5 x 11	55	64	0	881.368.000		888.212.000		894.128.000		920.460.000	
11	TB3	010	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
12	TB3	011	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
13	TB3	015	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
14	TB3	016	T	5 x 11	55	64	0	878.236.000		885.080.000		890.996.000		917.212.000	
15	TB3	018	T	5 x 11	55	64	0	881.368.000		888.212.000		894.128.000		920.460.000	

[Handwritten signatures and initials]

TATA CARA PEMBAYARAN TOPAZ

Tanda Jadi (Rp 15.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

4 DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

2 BERTAHAP 6X

DP 1 (100% / 6) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (100% / 6) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

3 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Harga termasuk PPN (Perhitungan PPN mengikuti PMK 131 Tahun 2024, kecuali jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 3 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu