

Daftar Harga Topaz Onyx Residence
Tahap 3b

Berlaku 1 Desember 2025



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
						PREM	ATTIC	TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		DP 10% DICICIL 6X		BERTAHAP 18X		DP 15% DICICIL 12X	
								PREMIUM (Rp)	ATTIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	ATTIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	ATTIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	ATTIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	ATTIC (Rp)
Jl. Topaz Timur 5																	
1	TT5	017	8 X 14	8x14	112	0	179		2.447.020.000		2.482.400.000		2.555.596.000		2.564.296.000		2.659.300.000
Jl. Topaz Timur 6																	
2	TT6	001	8 X 14 HOEK	8x14	140	0	179		2.769.384.000		2.809.404.000		2.892.228.000		2.902.088.000		3.009.504.000
3	TT6	002	8 X 12.5 HOEK	8x12.5	137	0	166		2.581.348.000		2.618.700.000		2.695.840.000		2.705.120.000		2.805.228.000
4	TT6	003	8 X 14	8x14	112	0	179		2.469.176.000		2.504.788.000		2.578.680.000		2.587.496.000		2.683.312.000
5	TT6	008	6 X 12.5	6x12.5	75	0	119		1.609.036.000		1.632.352.000		1.680.492.000		1.686.176.000		1.748.700.000
6	TT6	009	8 X 14	8x14	112	0	179		2.454.444.000		2.489.940.000		2.563.252.000		2.572.068.000		2.667.304.000
7	TT6	015	8 X 14	8x14	112	125	0	1.936.388.000		1.964.344.000		2.022.228.000		2.029.188.000		2.104.356.000	
8	TT6	021	8 X 14 HOEK	8x14	151	0	179		2.785.624.000		2.825.992.000		2.909.280.000		2.919.140.000		3.027.252.000
9	TT6	028	8 X 12.5	8x12.5	100	115	0	1.745.916.000		1.771.204.000		1.823.404.000		1.829.668.000		1.897.412.000	
Jl. Topaz Timur 7																	
10	TT7	001	8 X 14 HOEK	8x14	151	0	179		2.785.624.000		2.825.992.000		2.909.280.000		2.919.140.000		3.027.252.000
11	TT7	002	8 X 14 HOEK	8x14	165	0	179		2.939.556.000		2.982.012.000		3.069.940.000		3.080.380.000		3.194.524.000
12	TT7	003	8 X 14	8x14	112	125	179	1.936.388.000	2.447.020.000	1.964.344.000	2.482.400.000	2.022.228.000	2.555.596.000	2.029.188.000	2.564.296.000	2.104.356.000	2.659.300.000
13	TT7	005	8 X 14	8x14	112	125	179	1.936.388.000	2.447.020.000	1.964.344.000	2.482.400.000	2.022.228.000	2.555.596.000	2.029.188.000	2.564.296.000	2.104.356.000	2.659.300.000
14	TT7	007	8 X 14	8x14	112	125	179	1.936.388.000	2.447.020.000	1.964.344.000	2.482.400.000	2.022.228.000	2.555.596.000	2.029.188.000	2.564.296.000	2.104.356.000	2.659.300.000
15	TT7	009	8 X 14	8x14	112	125	179	1.943.696.000	2.454.444.000	1.971.884.000	2.489.940.000	2.030.000.000	2.563.252.000	2.036.844.000	2.572.068.000	2.112.360.000	2.667.304.000
16	TT7	010	8 X 12.5	8x12.5	100	115	166	1.739.420.000	2.221.284.000	1.764.592.000	2.253.416.000	1.816.560.000	2.319.768.000	1.822.824.000	2.327.772.000	1.890.336.000	2.413.960.000
17	TT7	011	8 X 14	8x14	112	125	179	1.936.388.000	2.447.020.000	1.964.344.000	2.482.400.000	2.022.228.000	2.555.596.000	2.029.188.000	2.564.296.000	2.104.356.000	2.659.300.000
18	TT7	012	8 X 12.5	8x12.5	100	115	166	1.739.420.000	2.221.284.000	1.764.592.000	2.253.416.000	1.816.560.000	2.319.768.000	1.822.824.000	2.327.772.000	1.890.336.000	2.413.960.000
19	TT7	015	6 X 14	6x14	84	93	128	1.443.852.000	1.775.728.000	1.464.732.000	1.801.364.000	1.507.884.000	1.854.492.000	1.512.988.000	1.860.872.000	1.569.016.000	1.929.776.000
20	TT7	020	6 X 12.5	6x12.5	75	84	119	1.270.780.000	1.599.292.000	1.289.108.000	1.622.492.000	1.327.156.000	1.670.284.000	1.331.680.000	1.675.968.000	1.380.980.000	1.738.028.000
21	TT7	026	6 X 12.5	6x12.5	75	84	119	1.270.780.000	1.599.292.000	1.289.108.000	1.622.492.000	1.327.156.000	1.670.284.000	1.331.680.000	1.675.968.000	1.380.980.000	1.738.028.000

TATA CARA PEMBAYARAN TOPAZ ONYX

Tanda Jadi (Rp 15.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

4 BERTAHAP 18X

DP 1 (100% / 18) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (100% / 18) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5 %) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

5 DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

3 DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Harga termasuk PPN (Perhitungan PPN mengikuti PMK 131 Tahun 2024, kecuali jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 3 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

