

Daftar Harga Cluster Rona Homes



Sebelum 15 Mei 2023

No.	Unit	No. Unit	Alamat	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Harga Jual (m ² , PPh)			
						TUNAH KEDAT 34 (m ²)	BERTAMAP 134 FLAT (m ²)	BERTAMAP 134 FLAT (m ²)	4PH 3P 104 EXPRESS (m ²)
						Premium	Premium	Premium	Premium
1	RA	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19	JALAN RONA I	100	102	1.764.076.604	1.834.819.300	1.881.027.400	1.705.168.400
2	RB	2,4,6,10,12,16,18,20,22,24	JALAN RONA II	100	102	1.764.076.605	1.834.819.300	1.881.027.400	1.705.168.400
3	RB	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21	JALAN RONA II	100	102	1.765.079.600	1.854.844.495	1.902.074.910	1.804.579.040
4	RC	2,4,6,10,12,16,18,20,22,24	JALAN RONA III	100	102	1.765.079.600	1.854.844.495	1.902.074.910	1.804.579.040

Catatan:

- Hanya jika tersedia 2 unit dan 3 unit lebih berdasarkan.

for list

Copyright © 2007 John Wiley & Sons, Ltd.



No	Sku	No. Gali	Jalan	Tipe	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)		Harga Jual (Rp. 1000)							
						Tingkat 1		Tingkat 2		Tingkat 3		Tingkat 4		Tingkat 5	
						Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium
1	RA	001	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.850.750	817.329.750	808.840.325	871.712.475	817.745.850	892.281.475	785.134.950	846.395.820
2	RA	002	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
3	RA	003	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
4	RA	004	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
5	RA	005	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
6	RA	006	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
7	RA	007	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
8	RA	008	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
9	RA	009	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
10	RA	010	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
11	RA	011	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
12	RA	012	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
13	RA	013	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
14	RA	014	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
15	RA	015	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
16	RA	016	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
17	RA	017	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
18	RA	018	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
19	RA	019	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
20	RA	020	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
21	RA	021	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
22	RA	022	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
23	RA	023	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
24	RA	024	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
25	RA	025	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
26	RA	026	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
27	RA	027	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
28	RA	028	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
29	RA	029	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
30	RA	030	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
31	RA	031	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
32	RA	032	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
33	RA	033	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
34	RA	034	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
35	RA	035	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
36	RA	036	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
37	RA	037	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
38	RA	038	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
39	RA	039	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
40	RA	040	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
41	RA	041	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
42	RA	042	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
43	RA	043	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
44	RA	044	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
45	RA	045	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
46	RA	046	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
47	RA	047	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
48	RA	048	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
49	RA	049	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
50	RA	050	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
51	RA	051	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
52	RA	052	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
53	RA	053	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
54	RA	054	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
55	RA	055	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
56	RA	056	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
57	RA	057	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
58	RA	058	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
59	RA	059	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
60	RA	060	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
61	RA	061	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
62	RA	062	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
63	RA	063	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10	44	754.494.750	817.329.750	785.588.425	847.371.480	803.945.250	867.264.840	762.736.500	822.625.440
64	RA	064	JALAN ROMA I	Batuhan 1	50	10</									

✓ 1/2 ✓ 1/2 ✓ 1/2

TATA CARA PEMBAYARAN RONA HOMES

Tanda jadi (Rp 10.000.000)/unit		→ Paga saat transaksi	
1. TUNGGU DICIPTA 3R FLAT			
DP I (@30% - Tanda jadi)	→	Hari ke-15 setelah Tanda jadi	
DP II (@30%)	→	Mulai hari ke-45 setelah Tanda jadi	
DP III (@40%)	→	Mulai hari ke-75 setelah Tanda jadi	
2. BERTAHAP 1R FLAT			
DP I (@100% - Tanda jadi)/1R	→	Hari ke-15 setelah Tanda jadi	
DP II - 3R (@100% - Tanda jadi)/1R	→	Mulai hari ke-45 setelah Tanda jadi/bulan	
3. BERTAHAP 1R FLAT			
DP I (@100% - Tanda jadi)/1R	→	Hari ke-15 setelah Tanda jadi	
DP II - 3R (@100% - Tanda jadi)/1R	→	Mulai hari ke-45 setelah Tanda jadi/bulan	
4. KPR DP 10% DICIPTA 1R BAYAR			
DP I - 10R (@10% - Tanda jadi)	→	Mulai hari ke-15 setelah Tanda jadi/bulan	
Asas Kredit (@90%)	→	Hari ke-45 setelah Tanda jadi	

- Harga di atas sudah termasuk :
 - Ura Mendirikan Bangunan (UMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik
 - Biaya penyambungan air bersih
 - PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PP) untuk 6 bulan pertama
- Harga di atas tidak termasuk :
 - Biaya akad kredit, KPR & Biaya Nama Sertifikat HGB
 - BPHTB
 - Biaya penyambungan telepon
 - PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.
- Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terikat pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun jika dibereskan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PRIS, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Pembelian unit dengan Lebih 10 wajib membeli unit yang bersesuaian (contoh : jika pemesan memilih unit RA/001 pilihan ke 1 wajib RA/003)