



THE GRAND
KENJERAN



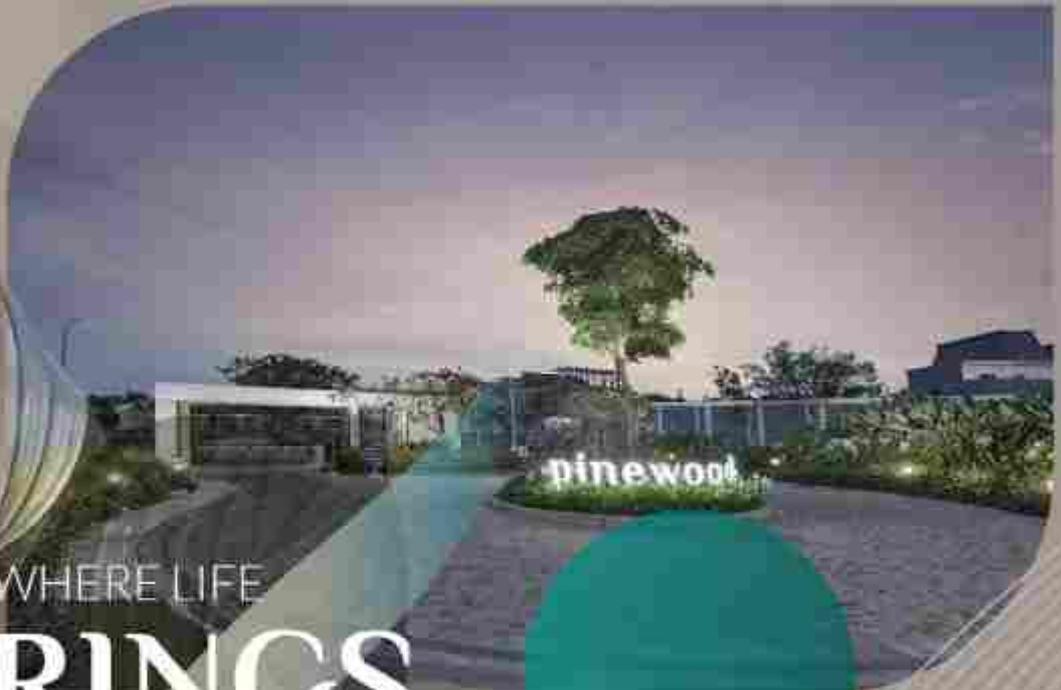
pinewood

GROW as we LIVE

Dibangun dengan menempatkan keluarga Anda sebagai inspirasi design. The Grand Kenjaran percaya bahwa keluarga yang bahagia tumbuh bersama di lingkungan tempat tinggal yang terdesain baik.

WHERE LIFE

SPRINGS





CASTELLA

LT: 144 m² LB: 175 m²



9x16



CORSA

LT: 159.75 m² LB: 181 m²



9x17.15



CAPITAL SERIES SPESIFIKASI BANGUNAN

PODAKSI: Tiang Pancang

WINDING

Bata merah grass diinterlock, dicat cat dicat Jocus / setara
Kawat mesh Finishing keramik ex. Fortum Titec

LANTAI

R. Utama Granit Roman tile H7 export quality
K. Main service Finishing Keramik Roman
Tangga Gratiir stone

ATAP

Rangka Atap Light steel metal
penutup genteng beton Bit ex. Monier

PLAFOND

Interior Gypsum board ex. Diplast finishing cat
Exterior MR Board ex. Diplast finishing cat



CAPITAL
SERIES

CAYMAN

LT: 160 m² LB: 207 m²



1st Floor

2nd Floor

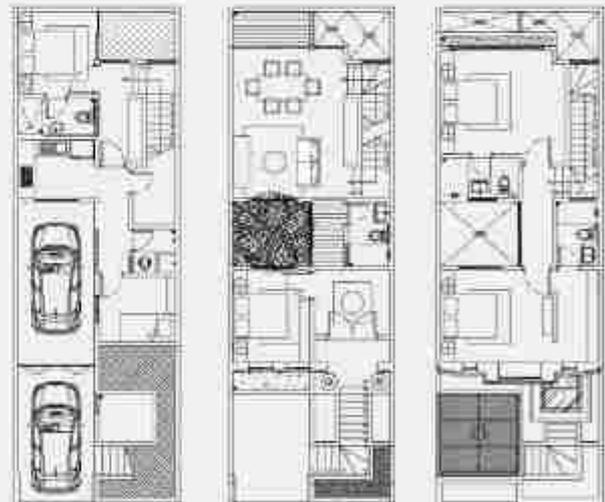
10x16



pinewood

PORTIA

LT: 108 m² LB: 214 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

6x18



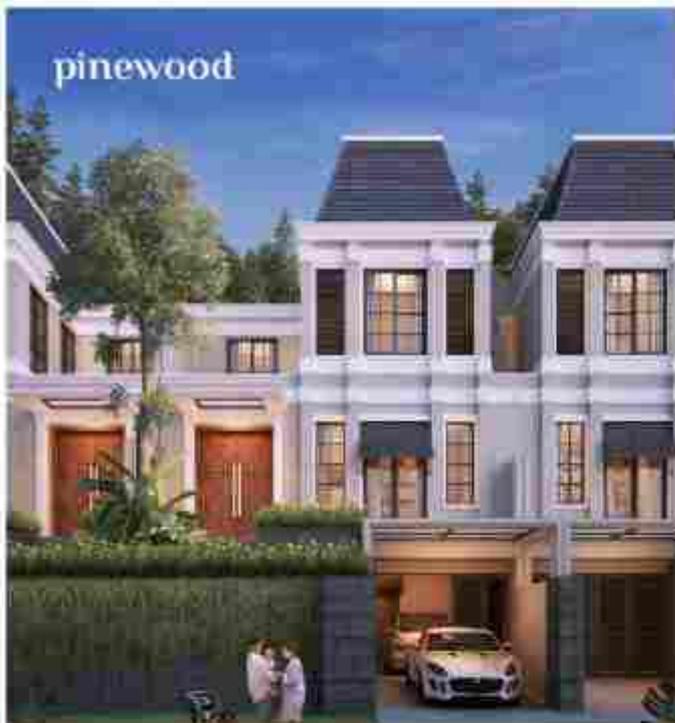
DINTU
JENDELA

Dapur pintu utama Kayu solid engineering
finishing wane oak
Dapur pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duko
Kusen pintu utama Kayu solid engineering
finishing wane oak
Kusen pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duko
Hardware accessories by Dekson

AIR GERSIH T/CAM lantai beton 15 m²

SANYAIB Wacana, moctalia,
kran dan shower ex-TOTO

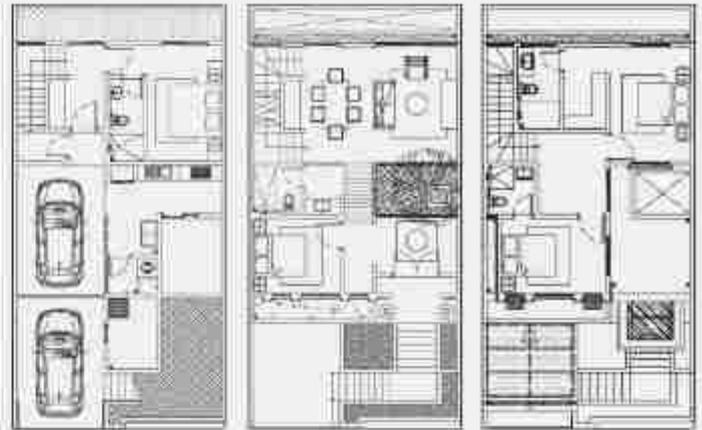
LISIRUK 1.510 watt



pinewood

EVORIA

LT: 144 m² LB: 258 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

8x15,75



pinewood

SIERRA

LT: 142 m² LB: 255 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

9x15,75



pinewood SPESIFIKASI BANGUNAN

FONDASI: Tiang Pancang

DINDING: Batu merah press diploster, dical dan dicat Jotun / setara
Kamar mandi Finishing keramik ex. Roshan Tiles
Natural Stone marble pero marquina

LANTAI

R.Utama Granit tile HT export quality
K. Mandi/service Finishing keramik
Tangga padoette flooring ex. Marbau

ATAP

Tight steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monitor

PLATOND

Interior Gypsum board finishing cat.
Exterior Kalsiboard finishing cat.



pinewood

WISTERIA

LT: 144 m² LB: 258 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

8x18



pinewood

ALDER

LT: 162 m² LB: 300 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

9x18



PIVOT JENDELA

- Daun pintu utama Kayu solid engineering finishing veneer coating PU
- Daun pintu dalam Kayu solid engineering finishing daco
- Kusen pintu utama Kayu solid engineering finishing veneer coating PU
- Kusen pintu dalam Kayu solid engineering finishing daco
- Hardware accessories by Hilti/son
- Aluminium YOK Finished goods

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1,5 m³

SANITASI Waste, mesin cuci, kran dan shower ex. TOTO

LISTRIK 5.500 watt

Selama validasi konstruksi tidak termasuk dan dapat berubah sewaktu-waktu

PAMPERED with FACILITIES



sunshine kids club



pinepond



pet fairground



outdoor gym



smart home system



Sierra Interior

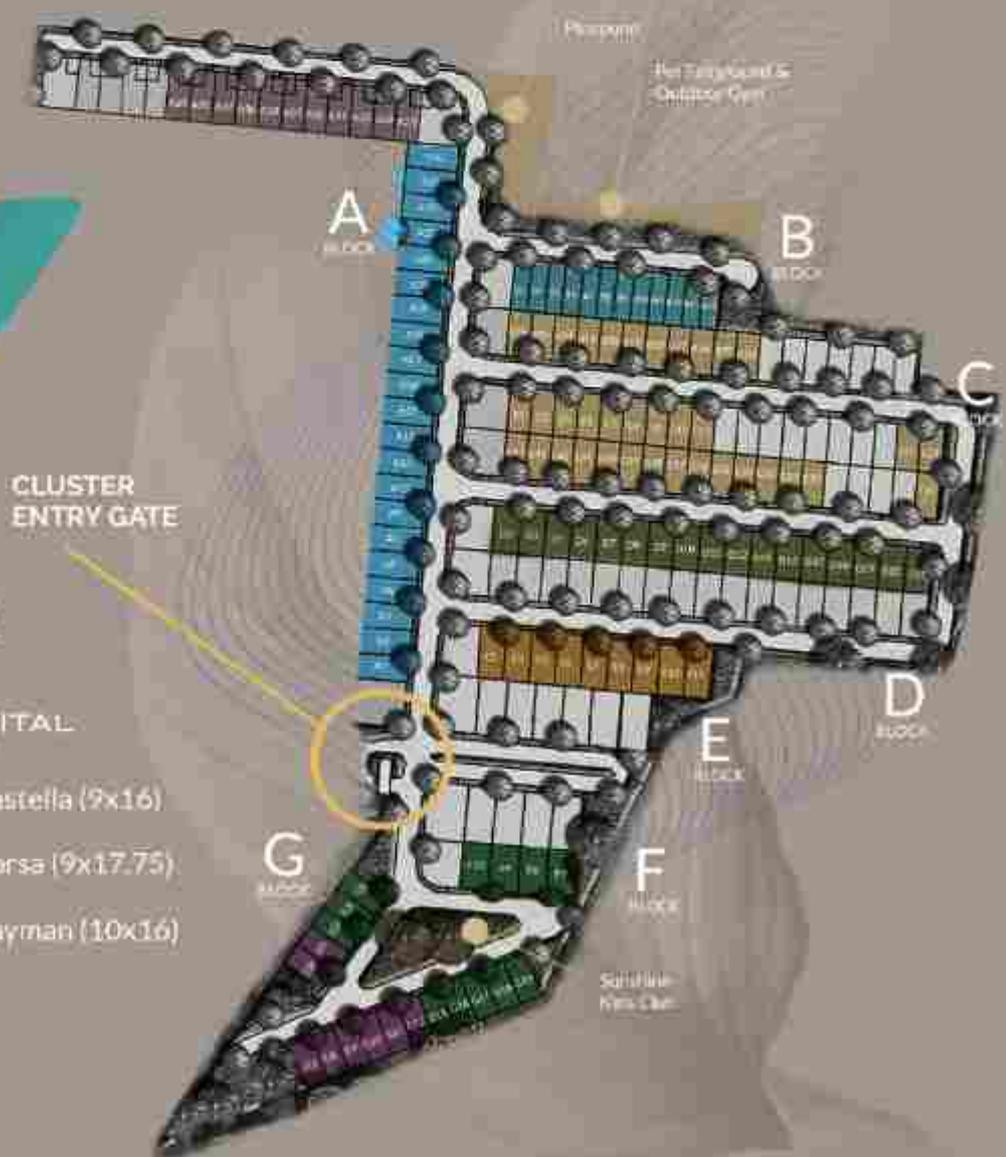


Capital Interior



all-area CCTV

Kawasan Jilidokman yang dipantau selama 24 jam



STOCK UPDATE

pinewood

- Portia (6x18)
- Evoria (8x15.75)
- Wisteria (8x18)
- Sierra (9x15.75)
- Alder (9x18)

CAPITAL SERIES

- Castella (9x16)
- Corsa (9x17.75)
- Cayman (10x16)



CORNERSTONE OF A GRAND DESIGN.

The Grand Kenjeran mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan lain sebagainya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan anti-covid19 awal dari sebuah inovasi landmark baru di Surabaya Timur.

- 5' **Green Mall**
Kedipatunggal Mall
- 20' **Business District North Zone**
Kedipatunggal Mall
- 15' **Academy District**
Kedipatunggal Mall

location always comes first. Terletak di posisi strategis Surabaya Timur. Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit, kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



A project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Puri 1, Surabaya - Indonesia
T: 031 8992 2020 | 031 8992 2020 (1000) | @ BabatanKusumaJaya
E: info@babatankusumajaya.com

Beberapa foto bagian dari gambar ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, bu dibuat secara resmi untuk perencanaan pembelian, namun belum merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa penulisan. Persewaan dapat menjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.