



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

wangsa griya.

CLUSTER

A WORLD CLASS HOME RESORT



**The Best Eco-Living
Premium Living Housing
In Bandung
Property & Bank Awards 2024**

A Tranquil Living Around

MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkano menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



LANDSCAPE CONSULTANT



Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor

An aerial view of a modern clubhouse with a large swimming pool. The clubhouse has a prominent gabled roof and is surrounded by lush tropical landscaping, including palm trees and flowering plants. A sign on the right side of the image advertises 'FREE LIFETIME MEMBERSHIP'. The pool area is enclosed by a low wall, and there are lounge chairs and umbrellas around the pool. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm climate.

FREE
LIFETIME

MEMBERSHIP

PODOMOROPARK
BUSHEATU - BANDUNG

CLUBHOUSE
WITH ULTIMATE AMENITIES



SWIMMING POOL

Gambar ini hanyalah salah satu contoh dari desain yang kami tawarkan. Kami memiliki banyak pilihan lain yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan Anda. Kami juga memiliki layanan konsultasi gratis yang dapat membantu Anda memilih desain yang paling sesuai dengan keinginan Anda.







CHILDREN PLAYGROUND

[illegible]



The image shows a contemporary indoor lounge space. In the center is a dark, rectangular wooden dining table surrounded by four chairs with woven backs and patterned seats. A low, patterned ottoman sits at the end of the table. In the background, a light-colored sofa is positioned against a wall with a geometric pattern and two framed abstract artworks. To the right, a long, low wooden shelving unit holds books, plants, and decorative objects. Large windows on the left and right sides of the room provide natural light and views of the outdoors. The ceiling features a textured, woven material.

INDOOR LOUNGE

Gemäß der spezifischen Anforderungen und Bedürfnisse der Kunden werden die Produkte und Services der jeweiligen Marke angepasst und optimiert. Die Produkte und Services der jeweiligen Marke sind nicht für den Einsatz in anderen Märkten geeignet. Die Produkte und Services der jeweiligen Marke sind nicht für den Einsatz in anderen Märkten geeignet. Die Produkte und Services der jeweiligen Marke sind nicht für den Einsatz in anderen Märkten geeignet.



INDOOR GAMES

Game is a qualified term and cannot be used to describe any other product or service. The company is not responsible for any damage or loss of data or other information caused by the use of the product. The company is not responsible for any damage or loss of data or other information caused by the use of the product. The company is not responsible for any damage or loss of data or other information caused by the use of the product.



PRIVATE CINEMA

Gedrukt op speciaal vervaardigd papier met een speciale afwerking die ervoor zorgt dat de afbeelding helder en scherp blijft. Het papier is gemaakt van 100% gerecycled papier en is volledig recyclebaar. Het papier is gemaakt van 100% gerecycled papier en is volledig recyclebaar.

CLUBHOUSE CONSULTANT



Avalon Collective
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura. Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



*Four Seasons
Voavah Private Island*



*Four Season Resorts
Maldives*



*Kempinski Hotel
Hangzhou*



*Caroline's Mansion St-Regis Hotel
Singapore*

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. Tenant-tenant terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan brand ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti sekolah **Al-Azhar**, **Rumah Sakit Primaya**, **Living Plaza**, **McDonalds**, **Talaga Sampireun** dan dermaga di danau sebagai sarana rekreasi penghuni, dan stasiun LRT di depan kawasan. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.



PODOMORO PARK MASTERPLAN





Clubhouse



SITEPLAN Wangsagriya cluster

UNIT TYPE

- TIPE 6x12 ARANA EKA
- TIPE 6x14 ARANA DWI
- TIPE 6x16 VETRA
- TIPE 7x16 CALYA
- TIPE 7x18 GRAND CALYA

Kawasan Klaster Wangsagriya









Type Arana





ARANA EKA

TYPE 6 X 12

LB 82 M² | LT 72 M²



Lantai 1



Lantai 2



ARANA DWI

TYPE 6 X 14

LB 82 M² | LT 84 M²



Lantai 1



Lantai 2

Type Vetra





VETRA

TYPE 6 X 16
LB 94 M² | LT 96 M²



Lantai 1



Lantai 2

Type Calya





CALYA
TYPE 7 X 16
LB 127 M² | LT 112 M²



Lantai 1



Lantai 2



GRAND CALYA

TYPE 7 X 18

LB 130 M² | LT 126 M²



Lantai 1



Lantai 2



1ST FLOOR | LIVING ROOM

Semua data dan informasi yang tertera dalam dokumen ini adalah informasi yang disajikan oleh PT. BANGUNAN RUMAH SAKIT, yang dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. Semua data dan informasi yang tertera dalam dokumen ini adalah informasi yang disajikan oleh PT. BANGUNAN RUMAH SAKIT.



2ND FLOOR | MASTER BEDROOM

Sebelum dan sesudah foto ini tidak boleh digunakan sebagai alat peraga atau alat bantu belajar. Semua foto ini adalah hak milik dari pemiliknya. Semua foto ini adalah hak milik dari pemiliknya. Semua foto ini adalah hak milik dari pemiliknya.

SPESIFIKASI KLAS TER SADIAGRIYA

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur	: Beton Bertulang
Atap	
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Beton
Plafond	: Gypsum Board; finishing Cat
Dinding	
Dinding Luar & Dalam	: Bata Plester Aci
Finishing Dinding	
Dinding Dalam	: Cat Interior
Dinding Luar	: Cat Eksterior
KM Utama & WC	: Keramik
KM Servis	: Keramik
Finishing Lantai	
Ruang Keluarga	: Homogeneous Tile
Ruang Makan	: Homogeneous Tile
Kamar Tidur	: Wood SPC Flooring
Balkon & Teras	: Homogeneous Tile
KM Utama & WC	: Keramik
KM Servis	: Keramik
Carport	: Keramik

Kusen, Pintu dan Jendela	
Pintu Utama	: Engineering Wood
Pintu Belakang	: Kaca, Aluminium
Pintu Kamar	: Engineering Wood
Pintu KM Utama & WC	: Engineering Wood
Pintu KM Servis	: PVC
Jendela	: Kaca, Aluminium
Sanitary	
KM Utama & KM	: TOTO
WC	: TOTO
Instalasi	
Air Bersih	: PDAM
Daya Listrik	: Tipe lebar 6 m & 7 m : 3.500 VA
Instalasi AC	: Ada (Instalasi Drain)
Instalasi Toren Atas	: Ada (Tanpa Toren Atas)
Instalasi Water Heater	: Ada
Lain-lain	: Jaringan Telepon, TV

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.




PODOMOROPARK
BUAHBATU - BANDUNG

PODOMORO PARK
SMART HOME
SYSTEM

AT
wangsagriya
CLUSTER

Universal IR
Remote



Smart Outdoor
Bullet Camera



Smart Light
Switch



EV Charging
Socket



Smart Door
Lock

subsidiary of :

MORE
INFO

022 **7152 0888**
0813 8888 2700

www.podomoropark.com



Living in Style



Smart Door Lock

- Emergency Mechanical Key
- RFID Card
- Password
- Fingerprint
- Unlock/Lock by Phone



Universal IR Remote

- Control of Home Device with Smartphone
- DIY Remote Control Capability
- Automation and Scheduling



Smart Light Switch

- Remote On & Off Switch
- Realtime Switch Status
- Automation and Scheduling



EV Charging Socket



Smart Outdoor Bullet Camera

- Remote & Realtime Video Monitoring
- In-app Alarm
- Two-Way Communication
- Video Playback from Cloud or SD Card
- Screenshot & Screen Recording



AGUNG
PODOMORO
LAND

Living in Style

 podomoro park bandung

 podomoro park bandung

 podomoroparkbdg


www.podomoropark.com