

**DAFTAR HARGA UNIT RUMAH
GARDEN RESIDENCE AT EMERALDA GOLF**

Berlaku 17 November 2025

PT. ATERA ANUGRAH MAKMUR

Tipe	Land Size M2	Building Size M2	Unit Price (Rp.) (Incl. VAT)
A	540	625	26.440.000.000
B	450	537	21.945.000.000
C	300	388	11.300.000.000
D	216	283	7.950.000.000
E	162	202	4.968.000.000

KETENTUAN UMUM

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT ATERA ANUGRAH MAKMUR.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

HARGA JUAL

- Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).
- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan (jika ada).
- Tidak Termasuk Kolam Renang**

CARA PEMBAYARAN

TUNAI KERAS

- | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------|--|
| - Booking Fee (BF) | | | |
| Tipe A & B | Rp. 100.000.000,- | pada saat transaksi | |
| Tipe C, D & E | Rp. 25.000.000,- | pada saat transaksi | |
| - Uang Muka | 10% dikurangi BF | 14 hari setelah BF | |
| - Pelunasan | 90% | 1 bulan setelah BF | |

TUNAI BERTAHAP 24x

- | | | | |
|--------------------|-------------------|--------------------------|--|
| - Booking Fee (BF) | | | |
| Tipe A & B | Rp. 100.000.000,- | pada saat transaksi | |
| Tipe C, D & E | Rp. 25.000.000,- | pada saat transaksi | |
| - Uang Muka | 10% dikurangi BF | 14 hari setelah BF | |
| - Angsuran 1-24 | 90% / 24 | Mulai 1 bulan setelah BF | |

KPR

- | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------|--|
| - Booking Fee (BF) | | | |
| Tipe A & B | Rp. 100.000.000,- | pada saat transaksi | |
| Tipe C, D & E | Rp. 25.000.000,- | pada saat transaksi | |
| - Uang Muka | 30%* dikurangi BF | 14 hari setelah BF | |
- * Syarat dan ketentuan berlaku

DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (khusus untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Keterangan Profesional (khusus untuk Profesional).